

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 31-000447 от 29.10.2025

Комплексная жилая застройка по адресу: г. Белгород, микрорайон Восточный, ул. Виктора Лосева, земельный участок К.Н. 31:15:0904001:148 по адресу: г. Белгород, микрорайон Восточный, ул. Виктора Лосева, земельный участок с к.н. 31:15:0904001:148

Дата первичного размещения: 29.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "БЕЛЫЙ ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 308009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Белгородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Славы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 25
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 310
	1.2.10	Уточнение адреса: 308009, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Славы, д 25, помещ 310

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 200-01-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tochno.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tochno.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Амосов
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ГОРОД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230907596238
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3100000962
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1223100006359
	2.1.3	Дата регистрации: 24.05.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Империя Недвижимость
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312271151
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Амосов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15682697012
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Директор ООО «Империал Недвижимость» действует на основании Устава
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОЧНО КОМФОРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300012450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300011450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312297819
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300001980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312023
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300040973
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОЧЕСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308563
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300012604
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОЧНО ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312311943
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300040511
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИМПЕРИАЛ ГРАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312270920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375033499
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312295177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300050303
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИМПЕРИАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312271151
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375035611
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309137163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАФФ СУВОРОВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375087299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЕЛЫЕ РОСЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312296540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300061336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -18,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 920,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 150,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 31-15-020-2023 от 03.07.2023, срок действия до 03.07.2027, выданное департаментом строительства и архитектуры города Белгорода
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями. 1 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Белгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Виктора Лосева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Белгород, микрорайон Восточный, ул.Виктора Лосева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 087,83 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями. 2 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Белгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Виктора Лосева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Белгород, микрорайон Восточный, ул.Виктора Лосева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25341.86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями. 3 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Белгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Виктора Лосева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Белгород, микрорайон Восточный, ул.Виктора Лосева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19111.03 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными общедоступными помещениями. 4 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Белгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Виктора Лосева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Белгород, микрорайон Восточный, ул.Виктора Лосева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14004.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 143,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 140,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 284,39 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 778,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 736,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 514,15 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 057,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 630,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 687,85 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 142,50 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 342,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 484,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АРХЕЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123396598
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123140444
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПГС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665138692
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-034878-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Герои" (Этап 1)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-15-020-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование городской округ "Город Белгород"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3123282512

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:15:0904001:148
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 964,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 279
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 83
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские и спортивные площадки представлены современными оборудованными площадками с разными типами покрытия, окруженные живой изгородью для изоляции. Коммерческая инфраструктура располагается вдоль пешеходных путей, с внешней стороны дворов, выходящая на автомобильные проезды. Активная спортивная зона располагается за пределами квартала в пешеходной доступности, формируя активное ядро
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Коммерческая инфраструктура располагается вдоль пешеходных путей, с внешней стороны дворов, выходящая на автомобильные проезды. Активная спортивная зона располагается за пределами квартала в пешеходной доступности, формируя активное ядро
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Таким образом, для сбора отходов ТБО на проектируемом участке требуется организовать площадки, оборудованные контейнерами ТБО в количестве 12 шт объемом 1,1 куб.м каждый. Фактически проектом предусмотрена установка 15 мусорных контейнеров объемом 1,1 м3 каждый на трех площадках с сортировкой мусора на: 1 контейнер – пластик; 1 контейнер – стекло; 1 контейнер – бумага; 2 контейнера – пищевые отходы. Проектируемые площадки для ТБО расположены в границах проектируемого участка в северной его части, западной и центральной. Согласно СанПиН 2.1.3684-21 п.4: «В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 8 метров, но не более 100 м»
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для многоквартирных жилых домов необходимо 25 м2 на 100 м2 общей площади квартир. Тогда: $25 \times 46252,64 / 100 = 11563,16$ м2, где 46252,64 – общая площадь квартир на все 4 этапа строительства. Площадь озеленения по проекту составляет 13419,49 м2. Проектом предусмотрено 4 этапа проектирования жилых многоквартирных домов, а также площадь-зона общего пользования с фонтаном и велодорожкой, которая является местом притяжения людей. Жилые дворы представляют собой дома с переменной этажностью (5-12) с организованными приватными дворами без машин. Первые этажи квартир оснащены террасами-собственной зоной отдыха, окруженной озеленением, что значительно повышает уровень комфорта. Урбан-виллы (4-ый этап) обеспечены собственным двором-патио, что позволит создать более крепкие соседские отношения. Площадки для отдыха взрослого населения представлены зонами с беседками и мангалами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории выполнено с учётом СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», решения от 23.07.2019 г.№131 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа г.Белгород» (МНГП)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Публичное акционерное общество "Россети центр"-"Белгородэнерго" ТУ 20764951 от 22.02.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вертикальная планировка решена с учетом:-необходимости отвода дождевых и талых вод с проектируемого участка;-возможности удобного использования подъездных и подходных путей жильцами, в т.ч.маломобильными группами населения.Опорными точками вертикальной планировки приняты отметки проезжей части с северной и южной стороны по ППТ.В процессе вариантной проработки вертикальной планировки, с целью поиска оптимального варианта, приняты следующие проектные уклоны:по проездам и тротуарам продольные в пределах от 5 до 80 %, поперечные в пределах от 5 до 20.В климатических районах строительства II по СП 131.13330.2020 продольный уклон пешеходных путей принимают не более 40%.Белгород относится к строительно-климатической зоне – II В.В стесненных условиях продольный уклон пешеходных путей допускается увеличивать до 80% (1:12,5) при их суммарной протяженности не более 50 м на каждые 300 м длины.Вертикальная планировка выполнена с учетом возможности беспрепятственного и безопасного перемещения маломобильных групп населения по тротуарам и в местах перехода на другую сторону дороги, применяя для этого пандусы бордюрные.Поверхностный водоотвод осуществляется в дождеприемные колодцы, которые подключены к проектируемой дождевой канализации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.65 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ БЕЛГОРБЛАГОУСТРОЙСТВО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123073734
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3055-ц/рсу-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 531 730,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 726
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети центр"-"Белгородэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20764951
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БЕЛГОРОДСОЮЗЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123061009
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 100

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
Л1-поз.1.4/1	Квартира	1	1	120.74	3	46.69	4.05
Л1-поз.1.4/2	Квартира	1	1	87.01	2	22.01	4.05
Л1-поз.1.4/3	Квартира	1	1	34.88	1	11.31	4.05
Л1-поз.1.4/4	Квартира	2	1	88.67	3	50.65	2.70
Л1-поз.1.4/5	Квартира	2	1	52.44	2	25.97	2.70
Л1-поз.1.4/6	Квартира	2	1	34.27	1	11.31	2.70
Л1-поз.1.4/7	Квартира	2	1	62.44	3	41.24	2.70
Л1-поз.1.4/8	Квартира	2	1	38.49	1	13.65	2.70
Л1-поз.1.4/9	Квартира	2	1	82.16	3	48.70	2.70
Л1-поз.1.4/10	Квартира	3	1	88.67	3	50.65	2.70
Л1-поз.1.4/11	Квартира	3	1	52.44	2	25.97	2.70
Л1-поз.1.4/12	Квартира	3	1	34.27	1	11.31	2.70
Л1-поз.1.4/13	Квартира	3	1	62.44	3	41.24	2.70
Л1-поз.1.4/14	Квартира	3	1	38.49	1	13.65	2.70
Л1-поз.1.4/15	Квартира	3	1	82.16	3	48.70	2.70
Л1-поз.1.4/16	Квартира	4	1	88.67	3	50.65	2.80
Л1-поз.1.4/17	Квартира	4	1	52.44	2	25.97	2.80
Л1-поз.1.4/18	Квартира	4	1	34.27	1	11.31	2.80
Л1-поз.1.4/19	Квартира	4	1	62.44	3	41.24	2.80
Л1-поз.1.4/20	Квартира	4	1	38.49	1	13.65	2.80
Л1-поз.1.4/21	Квартира	4	1	82.16	3	48.70	2.80
Л1-поз.1.4/22	Квартира	5	1	106.96	3	49.54	2.88

Л1- поз.1.4/23	Квартира	5	1	63.63	2	31.78	2.88
Л1- поз.1.4/24	Квартира	5	1	44.29	1	20.87	2.88
Л1- поз.1.4/25	Квартира	5	1	71.48	2	41.40	2.88
Л1- поз.1.4/26	Квартира	5	1	47.10	1	25.89	2.88
Л1- поз.1.4/27	Квартира	5	1	97.23	3	48.15	2.88
Л1- поз.1.3/28	Квартира	2	2	60.09	2	27.16	2.75
Л1- поз.1.3/29	Квартира	2	2	38.77	1	12.74	2.75
Л1- поз.1.3/30	Квартира	2	2	54.73	2	28.25	2.75
Л1- поз.1.3/31	Квартира	2	2	27.69	1	15.10	2.75
Л1- поз.1.3/32	Квартира	2	2	54.63	2	25.95	2.75
Л1- поз.1.3/33	Квартира	3	2	60.09	2	27.16	2.75
Л1- поз.1.3/34	Квартира	3	2	38.77	1	12.74	2.75
Л1- поз.1.3/35	Квартира	3	2	54.73	2	28.25	2.75
Л1- поз.1.3/36	Квартира	3	2	27.69	1	15.10	2.75
Л1- поз.1.3/37	Квартира	3	2	54.63	2	25.95	2.75
Л1- поз.1.3/38	Квартира	4	2	60.09	2	27.16	2.85
Л1- поз.1.3/39	Квартира	4	2	38.77	1	12.74	2.85
Л1- поз.1.3/40	Квартира	4	2	54.73	2	28.25	2.85
Л1- поз.1.3/41	Квартира	4	2	27.69	1	15.10	2.85
Л1- поз.1.3/42	Квартира	4	2	54.63	2	25.95	2.85
Л1- поз.1.3/43	Квартира	5	2	73.02	2	33.72	5.68
Л1- поз.1.3/44	Квартира	5	2	48.81	1	26.68	5.68
Л1- поз.1.3/45	Квартира	5	2	56.61	1	29.97	5.68
Л1- поз.1.3/46	Квартира	5	2	51.88	1	27.33	5.68
Л1- поз.1.3/47	Квартира	5	2	64.31	2	31.73	5.68

Л1- поз.1.1/48	Квартира	1	3	30.59	1	14.36	3.75
Л1- поз.1.1/49	Квартира	1	3	31.04	1	14.43	3.75
Л1- поз.1.1/50	Квартира	1	3	29.68	1	14.38	3.75
Л1- поз.1.1/51	Квартира	1	3	86.24	2	25.70	3.75
Л1- поз.1.1/52	Квартира	2	3	56.23	2	27.72	2.70
Л1- поз.1.1/53	Квартира	2	3	58.84	2	25.47	2.70
Л1- поз.1.1/54	Квартира	2	3	28.75	1	14.36	2.70
Л1- поз.1.1/55	Квартира	2	3	28.91	1	14.43	2.70
Л1- поз.1.1/56	Квартира	2	3	28.85	1	14.38	2.70
Л1- поз.1.1/57	Квартира	2	3	60.58	2	30.35	2.70
Л1- поз.1.1/58	Квартира	2	3	33.86	1	10.89	2.70
Л1- поз.1.1/59	Квартира	3	3	56.23	2	27.72	2.70
Л1- поз.1.1/60	Квартира	3	3	58.84	2	25.47	2.70
Л1- поз.1.1/61	Квартира	3	3	28.75	1	14.36	2.70
Л1- поз.1.1/62	Квартира	3	3	28.91	1	14.43	2.70
Л1- поз.1.1/63	Квартира	3	3	28.85	1	14.38	2.70
Л1- поз.1.1/64	Квартира	3	3	60.58	2	30.35	2.70
Л1- поз.1.1/65	Квартира	3	3	33.86	1	10.89	2.70
Л1- поз.1.1/66	Квартира	4	3	56.23	2	27.72	2.70
Л1- поз.1.1/67	Квартира	4	3	58.84	2	25.47	2.70
Л1- поз.1.1/68	Квартира	4	3	28.75	1	14.36	2.70
Л1- поз.1.1/69	Квартира	4	3	28.91	1	14.43	2.70
Л1- поз.1.1/70	Квартира	4	3	28.85	1	14.38	2.70
Л1- поз.1.1/71	Квартира	4	3	60.58	2	30.35	2.70
Л1- поз.1.1/72	Квартира	4	3	33.86	1	10.89	2.70

Л1- поз.1.1/73	Квартира	5	3	56.23	2	27.72	2.70
Л1- поз.1.1/74	Квартира	5	3	58.84	2	25.47	2.70
Л1- поз.1.1/75	Квартира	5	3	28.75	1	14.36	2.70
Л1- поз.1.1/76	Квартира	5	3	28.91	1	14.43	2.70
Л1- поз.1.1/77	Квартира	5	3	28.85	1	14.38	2.70
Л1- поз.1.1/78	Квартира	5	3	60.58	2	30.35	2.70
Л1- поз.1.1/79	Квартира	5	3	33.86	1	10.89	2.70
Л1- поз.1.1/80	Квартира	6	3	56.23	2	27.72	2.70
Л1- поз.1.1/81	Квартира	6	3	58.84	2	25.47	2.70
Л1- поз.1.1/82	Квартира	6	3	28.75	1	14.36	2.70
Л1- поз.1.1/83	Квартира	6	3	28.91	1	14.43	2.70
Л1- поз.1.1/84	Квартира	6	3	28.85	1	14.38	2.70
Л1- поз.1.1/85	Квартира	6	3	60.58	2	30.35	2.70
Л1- поз.1.1/86	Квартира	6	3	33.86	1	10.89	2.70
Л1- поз.1.1/87	Квартира	7	3	56.23	2	27.72	2.70
Л1- поз.1.1/88	Квартира	7	3	58.84	2	25.47	2.70
Л1- поз.1.1/89	Квартира	7	3	28.75	1	14.36	2.70
Л1- поз.1.1/90	Квартира	7	3	28.91	1	14.43	2.70
Л1- поз.1.1/91	Квартира	7	3	28.85	1	14.38	2.70
Л1- поз.1.1/92	Квартира	7	3	60.58	2	30.35	2.70
Л1- поз.1.1/93	Квартира	7	3	33.86	1	10.89	2.70
Л1- поз.1.1/94	Квартира	8	3	56.23	2	27.72	3.30
Л1- поз.1.1/95	Квартира	8	3	87.88	3	46.68	3.30
Л1- поз.1.1/96	Квартира	8	3	57.76	2	35.66	3.30
Л1- поз.1.1/97	Квартира	8	3	60.58	2	30.35	3.30

Л1- поз.1.1/98	Квартира	8	3	34.60	1	21.91	3.30
Л2- поз.1.6/1	Квартира	1	1	113.07	3	39.52	3.00
Л2- поз.1.6/2	Квартира	1	1	26.71	1	12.95	3.00
Л2- поз.1.6/3	Квартира	1	1	28.77	1	14.76	3.00
Л2- поз.1.6/4	Квартира	1	1	91.72	2	25.83	3.00
Л2- поз.1.6/5	Квартира	1	1	85.87	1	16.06	3.00
Л2- поз.1.6/6	Квартира	1	1	91.67	2	31.14	3.00
Л2- поз.1.6/7	Квартира	2	1	66.09	3	39.68	2.70
Л2- поз.1.6/8	Квартира	2	1	26.06	1	12.95	2.70
Л2- поз.1.6/9	Квартира	2	1	28.18	1	14.76	2.70
Л2- поз.1.6/10	Квартира	2	1	55.61	2	30.16	2.70
Л2- поз.1.6/11	Квартира	2	1	42.19	1	17.04	2.70
Л2- поз.1.6/12	Квартира	2	1	63.16	2	29.53	2.70
Л2- поз.1.6/13	Квартира	2	1	52.21	2	25.24	2.70
Л2- поз.1.6/14	Квартира	3	1	66.09	3	39.68	2.70
Л2- поз.1.6/15	Квартира	3	1	26.06	1	12.95	2.70
Л2- поз.1.6/16	Квартира	3	1	28.18	1	14.76	2.70
Л2- поз.1.6/17	Квартира	3	1	55.61	2	30.16	2.70
Л2- поз.1.6/18	Квартира	3	1	42.19	1	17.04	2.70
Л2- поз.1.6/19	Квартира	3	1	63.16	2	29.53	2.70
Л2- поз.1.6/20	Квартира	3	1	52.21	2	25.24	2.70
Л2- поз.1.6/21	Квартира	4	1	66.09	3	39.68	2.80
Л2- поз.1.6/22	Квартира	4	1	26.06	1	12.95	2.80
Л2- поз.1.6/23	Квартира	4	1	28.18	1	14.76	2.80
Л2- поз.1.6/24	Квартира	4	1	55.61	2	30.16	2.80

Л2- поз.1.6/25	Квартира	4	1	42.19	1	17.04	2.80
Л2- поз.1.6/26	Квартира	4	1	63.16	2	29.53	2.80
Л2- поз.1.6/27	Квартира	4	1	52.21	2	25.24	2.80
Л2- поз.1.6/28	Квартира	5	1	74.00	3	43.72	5.63
Л2- поз.1.6/29	Квартира	5	1	33.31	1	12.80	5.63
Л2- поз.1.6/30	Квартира	5	1	35.63	1	14.76	5.63
Л2- поз.1.6/31	Квартира	5	1	66.78	2	41.87	5.63
Л2- поз.1.6/32	Квартира	5	1	53.77	1	31.62	5.63
Л2- поз.1.6/33	Квартира	5	1	76.87	2	40.41	5.63
Л2- поз.1.6/34	Квартира	5	1	67.03	2	34.39	5.63
Л2- поз.1.5/35	Квартира	1	2	37.55	1	10.86	3.00
Л2- поз.1.5/36	Квартира	1	2	93.46	2	29.75	3.00
Л2- поз.1.5/37	Квартира	1	2	62.87	2	32.23	3.00
Л2- поз.1.5/38	Квартира	1	2	67.47	1	10.32	3.00
Л2- поз.1.5/39	Квартира	2	2	62.37	2	32.23	2.70
Л2- поз.1.5/40	Квартира	2	2	36.85	1	10.86	2.70
Л2- поз.1.5/41	Квартира	2	2	23.21	1	10.28	2.70
Л2- поз.1.5/42	Квартира	2	2	23.21	1	10.28	2.70
Л2- поз.1.5/43	Квартира	2	2	36.83	1	10.86	2.70
Л2- поз.1.5/44	Квартира	2	2	65.35	3	39.54	2.70
Л2- поз.1.5/45	Квартира	3	2	62.37	2	32.23	2.70
Л2- поз.1.5/46	Квартира	3	2	36.85	1	10.86	2.70
Л2- поз.1.5/47	Квартира	3	2	23.21	1	10.28	2.70
Л2- поз.1.5/48	Квартира	3	2	23.21	1	10.28	2.70
Л2- поз.1.5/49	Квартира	3	2	36.83	1	10.86	2.70

Л2- поз.1.5/50	Квартира	3	2	65.35	3	39.54	2.70
Л2- поз.1.5/51	Квартира	4	2	62.37	2	32.23	2.80
Л2- поз.1.5/52	Квартира	4	2	36.85	1	10.86	2.80
Л2- поз.1.5/53	Квартира	4	2	23.21	1	10.28	2.80
Л2- поз.1.5/54	Квартира	4	2	23.21	1	10.28	2.80
Л2- поз.1.5/55	Квартира	4	2	36.83	1	10.86	2.80
Л2- поз.1.5/56	Квартира	4	2	65.35	3	39.54	2.80
Л2- поз.1.5/57	Квартира	5	2	70.48	2	31.89	5.63
Л2- поз.1.5/58	Квартира	5	2	45.34	1	23.91	5.63
Л2- поз.1.5/59	Квартира	5	2	55.20	1	12.83	5.63
Л2- поз.1.5/60	Квартира	5	2	45.31	1	23.91	5.63
Л2- поз.1.5/61	Квартира	5	2	74.93	3	39.70	5.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Л1-поз. 1.4/1	Нежилое помещение	1	1	51.06	Офисное помещение	47.35	3.75
					Сан. Узел	3.71	
Л1-поз. 1.4/2	Нежилое помещение	1	1	46.93	Офисное помещение	42.80	3.75
					Сан. Узел	4.13	
Л1-поз. 1.3/3	Нежилое помещение	1	2	71.01	Офисное помещение	66.52	3.75
					Сан. Узел	4.49	
Л1-поз. 1.3/4	Нежилое помещение	1	2	52.16	Офисное помещение	47.70	3.75
					Сан. Узел	4.46	
Л1-поз. 1.3/5	Нежилое помещение	1	2	61.76	Офисное помещение	57.14	3.75
					Сан. Узел	4.62	
Л1-поз. 1.3/6	Нежилое помещение	1	2	91.54	Офисное помещение	86.68	3.40
					Сан. Узел	4.86	

Л1-поз. 1.3/7	Нежилое помещение	1	2	74.61	Офисное помещение	69.75	3.40
					Сан. Узел	4.86	
Л1-поз. 1.1/8	Нежилое помещение	1	3	65.01	Офисное помещение	59.65	3.75
					Сан. Узел	5.36	
Л1-поз. 1.1/9	Нежилое помещение	1	3	64.15	Офисное помещение	58.79	3.75
					Сан. Узел	5.36	
Л1-поз.1.4/ к/1	Кладовая	-1	1	9.48	Кладовая	9.48	
Л1-поз.1.4/ к/2	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
Л1-поз.1.4/ к/3	Кладовая	-1	1	5.35	Кладовая	5.35	
Л1-поз.1.4/ к/4	Кладовая	-1	1	7.18	Кладовая	7.18	
Л1-поз.1.4/ к/5	Кладовая	-1	1	6.24	Кладовая	6.24	
Л1-поз.1.4/ к/6	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая	5.66	
Л1-поз.1.4/ к/7	Кладовая	-1	1	6.39	Кладовая	6.39	
Л1-поз.1.4/ к/8	Кладовая	-1	1	9.09	Кладовая	9.09	
Л1-поз.1.4/ к/9	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
Л1-поз.1.4/ к/10	Кладовая	-1	1	6.45	Кладовая	6.45	
Л1-поз.1.4/ к/11	Кладовая	-1	1	7.06	Кладовая	7.06	
Л1-поз.1.4/ к/12	Кладовая	-1	1	8.47	Кладовая	8.47	
Л1-поз.1.4/ к/13	Кладовая	-1	1	6.61	Кладовая	6.61	
Л1-поз.1.4/ к/14	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	
Л1-поз.1.4/ к/15	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
Л1-поз.1.4/ к/16	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
Л1-поз.1.4/ к/17	Кладовая	-1	1	6.62	Кладовая	6.62	
Л1-поз.1.4/ к/18	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая	5.32	
Л1-поз.1.4/ к/19	Кладовая	-1	1	7.64	Кладовая	7.64	
Л1-поз.1.3/ к/20	Кладовая	-1	2	6.43	Кладовая	6.43	

Л1-поз.1.3/ к/21	Кладовая	-1	2	5.82	Кладовая	5.82	
Л1-поз.1.3/ к/22	Кладовая	-1	2	5.47	Кладовая	5.47	
Л1-поз.1.3/ к/23	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	
Л1-поз.1.3/ к/24	Кладовая	-1	2	6.37	Кладовая	6.37	
Л1-поз.1.3/ к/25	Кладовая	-1	2	7.69	Кладовая	7.69	
Л1-поз.1.3/ к/26	Кладовая	-1	2	7.34	Кладовая	7.34	
Л1-поз.1.3/ к/27	Кладовая	-1	2	5.61	Кладовая	5.61	
Л1-поз.1.3/ к/28	Кладовая	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	
Л1-поз.1.3/ к/29	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	
Л1-поз.1.3/ к/30	Кладовая	-1	2	7.95	Кладовая	7.95	
Л1-поз.1.3/ к/31	Кладовая	-1	2	6.86	Кладовая	6.86	
Л1-поз.1.3/ к/32	Кладовая	-1	2	9.26	Кладовая	9.26	
Л1-поз.1.3/ к/33	Кладовая	-1	2	8.09	Кладовая	8.09	
Л1-поз.1.3/ к/34	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая	7.80	
Л1-поз.1.3/ к/35	Кладовая	-1	2	6.85	Кладовая	6.85	
Л1-поз.1.3/ к/36	Кладовая	-1	2	5.15	Кладовая	5.15	
Л1-поз.1.3/ к/37	Кладовая	-1	2	7.42	Кладовая	7.42	
Л1-поз.1.3/ к/38	Кладовая	-1	2	4.54	Кладовая	4.54	
Л1-поз.1.3/ к/39	Кладовая	-1	2	7.75	Кладовая	7.75	
Л1-поз.1.3/ к/40	Кладовая	-1	2	5.07	Кладовая	5.07	
Л1-поз.1.3/ к/41	Кладовая	-1	2	5.12	Кладовая	5.12	
Л1-поз.1.2/ к/42	Кладовая	-1	2	4.73	Кладовая	4.73	
Л1-поз.1.2/ к/43	Кладовая	-1	2	4.69	Кладовая	4.69	
Л1-поз.1.2/ к/44	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
Л1-поз.1.2/ к/45	Кладовая	-1	2	4.52	Кладовая	4.52	

Л1-поз.1.2/ к/46	Кладовая	-1	2	4.52	Кладовая	4.52	
Л1-поз.1.2/ к/47	Кладовая	-1	2	6.07	Кладовая	6.07	
Л1-поз.1.2/ к/48	Кладовая	-1	2	6.07	Кладовая	6.07	
Л1-поз.1.2/ к/49	Кладовая	-1	2	6.42	Кладовая	6.42	
Л1-поз.1.2/ к/50	Кладовая	-1	2	6.42	Кладовая	6.42	
Л1-поз.1.2/ к/51	Кладовая	-1	2	6.07	Кладовая	6.07	
Л1-поз.1.2/ к/52	Кладовая	-1	2	6.07	Кладовая	6.07	
Л1-поз.1.2/ к/53	Кладовая	-1	2	6.42	Кладовая	6.42	
Л1-поз.1.2/ к/54	Кладовая	-1	2	6.42	Кладовая	6.42	
Л1-поз.1.2/ к/55	Кладовая	-1	2	6.07	Кладовая	6.07	
Л1-поз.1.2/ к/56	Кладовая	-1	2	6.24	Кладовая	6.24	
Л1-поз.1.2/ к/57	Кладовая	-1	2	6.65	Кладовая	6.65	
Л1-поз.1.2/ к/58	Кладовая	-1	2	6.42	Кладовая	6.42	
Л1-поз.1.1/ к/59	Кладовая	-1	3	5.28	Кладовая	5.28	
Л1-поз.1.1/ к/60	Кладовая	-1	3	5.09	Кладовая	5.09	
Л1-поз.1.1/ к/61	Кладовая	-1	3	7.18	Кладовая	7.18	
Л1-поз.1.1/ к/62	Кладовая	-1	3	6.81	Кладовая	6.81	
Л1-поз.1.1/ к/63	Кладовая	-1	3	9.47	Кладовая	9.47	
Л1-поз.1.1/ к/64	Кладовая	-1	3	6.16	Кладовая	6.16	
Л1-поз.1.1/ к/65	Кладовая	-1	3	8.83	Кладовая	8.83	
Л1-поз.1.1/ к/66	Кладовая	-1	3	7.44	Кладовая	7.44	
Л1-поз.1.1/ к/67	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	
Л1-поз.1.1/ к/68	Кладовая	-1	3	9.66	Кладовая	9.66	
Л1-поз.1.1/ к/69	Кладовая	-1	3	5.63	Кладовая	5.63	
Л1-поз.1.1/ к/70	Кладовая	-1	3	4.45	Кладовая	4.45	

Л1-поз.1.1/ к/71	Кладовая	-1	3	7.75	Кладовая	7.75	
Л1-поз.1.1/ к/72	Кладовая	-1	3	5.59	Кладовая	5.59	
Л1-поз.1.1/ к/73	Кладовая	-1	3	5.43	Кладовая	5.43	
Л2-поз.1.6/ к/1	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая 4	4.72	
Л2-поз.1.6/ к/2	Кладовая	-1	1	6.04	Кладовая 3	6.04	
Л2-поз.1.6/ к/3	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая 2	5.67	
Л2-поз.1.6/ к/4	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая 1	5.25	
Л2-поз.1.6/ к/5	Кладовая	-1	1	7.58	Кладовая 5	7.58	
Л2-поз.1.5/ к/6	Кладовая	-1	2	6.03	Кладовая 2	6.03	
Л2-поз.1.5/ к/7	Кладовая	-1	2	6.16	Кладовая 1	6.16	
Л2-поз.1.5/ к/8	Кладовая	-1	2	4.94	Кладовая 3	4.94	
Л2-поз.1.5/ к/9	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая 4	4.84	
Л2-поз.1.5/ к/10	Кладовая	-1	2	4.88	Кладовая 5	4.88	
Л2-поз.1.5/ к/11	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая 13	5.52	
Л2-поз.1.5/ к/12	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая 12	5.46	
Л2-поз.1.5/ к/13	Кладовая	-1	2	8.44	Кладовая 11	8.44	
Л2-поз.1.5/ к/14	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая 10	3.93	
Л2-поз.1.5/ к/15	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая 9	3.93	
Л2-поз.1.5/ к/16	Кладовая	-1	2	4.51	Кладовая 8	4.51	
Л2-поз.1.5/ к/17	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая 7	7.00	
Л2-поз.1.5/ к/18	Кладовая	-1	2	7.15	Кладовая 6	7.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз.1.4)	Общественное	7.24
2	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз.1.4)	Общественное	123.17
3	ИТП	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз.1.4)	Техническое	32.18
4	Аппаратная	Подъезд 1, Подвал(Л1 поз.1.4)	Техническое	21.65
5	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз.1.4)	Техническое	18.99
6	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз.1.4)	Общественное	9.91
7	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз.1.4)	Общественное	1.56
8	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз.1.4)	Общественное	7.45
9	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз.1.4)	Общественное	2.69
10	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз.1.4)	Общественное	4.04
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (Л1 поз.1.4)	Общественное	10.68
12	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж (Л1 поз.1.4)	Общественное	54.59
13	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж (Л1 поз.1.4)	Общественное	2.68
14	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж (Л1 поз.1.4)	Общественное	5.20
15	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж (Л1 поз.1.4)	Общественное	3.75
16	Колясочная-велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж (Л1 поз.1.4)	Общественное	19.67
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж (Л1 поз.1.4)	Общественное	22.01
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж (Л1 поз.1.4)	Общественное	7.45
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж (Л1 поз.1.4)	Общественное	26.32
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж (Л1 поз.1.4)	Общественное	43.72
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж (Л1 поз.1.4)	Общественное	19.52
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж (Л1 поз.1.4)	Общественное	19.52
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж (Л1 поз.1.4)	Общественное	43.72
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж (Л1 поз.1.4)	Общественное	19.52
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж (Л1 поз.1.4)	Общественное	19.52
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж (Л1 поз.1.4)	Общественное	43.72
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж (Л1 поз.1.4)	Общественное	19.52
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж (Л1 поз.1.4)	Общественное	19.52
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж (Л1 поз.1.4)	Общественное	43.72
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж (Л1 поз.1.4)	Общественное	19.52
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж (Л1 поз.1.4)	Общественное	19.52
32	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 1, Кровля (Л1 поз.1.4)	Общественное	17.19
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал (Л1 поз.1.3)	Общественное	5.00
34	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л1 поз.1.3)	Общественное	80.27
35	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал (Л1 поз.1.3)	Техническое	13.59
36	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л1 поз.1.3)	Общественное	7.62
37	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л1 поз.1.3)	Общественное	5.71
38	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л1 поз.1.3)	Общественное	10.75
39	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л1 поз.1.3)	Общественное	14.86
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж (Л1 поз.1.3)	Общественное	21.43
41	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж (Л1 поз.1.3)	Общественное	30.78
42	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж (Л1 поз.1.3)	Общественное	8.42
43	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж (Л1 поз.1.3)	Общественное	3.06
44	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж (Л1 поз.1.3)	Техническое	4.87
45	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж (Л1 поз.1.3)	Общественное	2.57
46	Колясочная-велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж (Л1 поз.1.3)	Общественное	20.11

47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж (Л1 поз.1.3)	Общественное	21.43
48	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж (Л1 поз.1.3)	Общественное	23.05
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж (Л1 поз.1.3)	Общественное	21.43
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж (Л1 поз.1.3)	Общественное	23.05
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж (Л1 поз.1.3)	Общественное	21.43
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж (Л1 поз.1.3)	Общественное	23.05
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж (Л1 поз.1.3)	Общественное	21.43
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж (Л1 поз.1.3)	Общественное	23.05
55	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 2, Кровля (Л1 поз.1.3)	Общественное	13.59
56	Коридор	Подъезд 2-3, Подвал (Л1 поз.1.2)	Общественное	40.22
57	Коридор	Подъезд 2-3, Подвал (Л1 поз.1.2)	Общественное	6.36
58	Коридор	Подъезд 2-3, Подвал (Л1 поз.1.2)	Общественное	8.02
59	Коридор	Подъезд 2-3, Подвал (Л1 поз.1.2)	Общественное	8.02
60	Коридор	Подъезд 2-3, 1-й этаж (Л1 поз.1.2)	Общественное	13.92
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал (Л1 поз.1.1)	Общественное	5.10
62	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л1 поз.1.1)	Общественное	116.34
63	Насосная	Подъезд 3, Подвал (Л1 поз.1.1)	Техническое	17.48
64	Аппаратная	Подъезд 3, Подвал (Л1 поз.1.1)	Техническое	23.10
65	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал (Л1 поз.1.1)	Техническое	13.40
66	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л1 поз.1.1)	Общественное	3.86
67	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л1 поз.1.1)	Общественное	12.98
68	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л1 поз.1.1)	Общественное	21.86
69	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж(Л1 поз.1.1)	Общественное	6.05
70	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж(Л1 поз.1.1)	Общественное	30.15
71	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж(Л1 поз.1.1)	Общественное	2.93
72	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж(Л1 поз.1.1)	Техническое	3.06
73	Лапомойка	Подъезд 3, 1 этаж(Л1 поз.1.1)	Общественное	2.64
74	Колясочная- велосипедная	Подъезд 3, 1 этаж(Л1 поз.1.1)	Общественное	13.44
75	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж (Л1 поз.1.1)	Общественное	21.43
76	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж (Л1 поз.1.1)	Общественное	21.43
77	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж (Л1 поз.1.1)	Общественное	28.61
78	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж (Л1 поз.1.1)	Общественное	21.43
79	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж (Л1 поз.1.1)	Общественное	28.61
80	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж (Л1 поз.1.1)	Общественное	21.43
81	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж (Л1 поз.1.1)	Общественное	28.61
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж (Л1 поз.1.1)	Общественное	21.43
83	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж (Л1 поз.1.1)	Общественное	28.61
84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж (Л1 поз.1.1)	Общественное	21.43
85	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж (Л1 поз.1.1)	Общественное	28.61
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж (Л1 поз.1.1)	Общественное	21.43
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж (Л1 поз.1.1)	Общественное	28.61
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж (Л1 поз.1.1)	Общественное	21.43

89	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж (Л1 поз.1.1)	Общественное	28.61
90	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 3, Кровля (Л1 поз.1.1)	Общественное	13.60
91	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз.1.6)	Общественное	7.46
92	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз.1.6)	Общественное	99.33
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз.1.6)	Общественное	6.13
94	ИТП	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз.1.6)	Техническое	24.59
95	Насосная	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз.1.6)	Техническое	14.52
96	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз.1.6)	Техническое	17.54
97	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз.1.6)	Общественное	8.82
98	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (Л2 поз.1.6)	Общественное	6.05
99	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж (Л2 поз.1.6)	Общественное	47.43
100	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж (Л2 поз.1.6)	Общественное	3.34
101	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж (Л2 поз.1.6)	Общественное	2.43
102	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж (Л2 поз.1.6)	Общественное	3.10
103	Помещение хранения велосипедов и колясок	Подъезд 1, 1 этаж (Л2 поз.1.6)	Общественное	19.91
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж (Л2 поз.1.6)	Общественное	17.91
105	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (Л2 поз.1.6)	Общественное	36.05
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж (Л2 поз.1.6)	Общественное	17.91
107	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж (Л2 поз.1.6)	Общественное	36.05
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж (Л2 поз.1.6)	Общественное	17.91
109	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж (Л2 поз.1.6)	Общественное	36.05
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж (Л2 поз.1.6)	Общественное	17.91
111	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж (Л2 поз.1.6)	Общественное	35.25
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж (Л2 поз.1.6)	Общественное	17.91
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля (Л2 поз.1.6)	Общественное	15.72
114	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз.1.5)	Общественное	4.34
115	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз.1.5)	Общественное	97.71
116	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз.1.5)	Техническое	13.59
117	Аппаратная	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз.1.5)	Техническое	16.44
118	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз.1.5)	Общественное	8.08
119	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз.1.5)	Общественное	15.64
120	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж (Л2 поз.1.5)	Общественное	5.73
121	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж (Л2 поз.1.5)	Общественное	39.92
122	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж (Л2 поз.1.5)	Техническое	3.71
123	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж (Л2 поз.1.5)	Общественное	4.01
124	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж (Л2 поз.1.5)	Общественное	2.56
125	Помещение хранения велосипедов и колясок	Подъезд 2, 1 этаж (Л2 поз.1.5)	Общественное	17.97
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж (Л2 поз.1.5)	Общественное	21.54
127	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж (Л2 поз.1.5)	Общественное	30.33
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж (Л2 поз.1.5)	Общественное	21.54
129	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж (Л2 поз.1.5)	Общественное	30.33
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж (Л2 поз.1.5)	Общественное	21.54
131	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж (Л2 поз.1.5)	Общественное	30.33
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж (Л2 поз.1.5)	Общественное	21.54
133	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж (Л2 поз.1.5)	Общественное	30.33

134	Лестничная клетка		Подъезд 2, 5 этаж (Л2 поз.1.5)	Общественное	21.54
135	Лестничная клетка		Подъезд 2, Кровля (Л2 поз.1.5)	Общественное	13.59
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение	
1	Л 1 (поз. 1.4), подъезд 1		Лифт - 1 шт	вертикальный транспорт	
2	Л 1 (поз. 1.4), подъезд 1, подвал		ИТП	система горячего водоснабжения и отопления	
3	Л 1 (поз. 1.4), подъезд 1, подвал		Аппаратная	слаботочные системы	
4	Л 1 (поз. 1.4), подъезд 1, подвал		Электрощитовая	электроснабжение	
5	Л 1 (поз. 1.3), подъезд 2		Лифт - 1 шт	вертикальный транспорт	
6	Л 1 (поз. 1.3), подъезд 2, подвал		Электрощитовая	электроснабжение	
7	Л 1 (поз. 1.1), подъезд 3		Лифт - 1 шт	вертикальный транспорт	
8	Л 1 (поз. 1.1), подъезд 3, подвал		насосная	система холодного водоснабжения	
9	Л 1 (поз. 1.1), подъезд 3, подвал		Аппаратная	слаботочные системы	
10	Л 1 (поз. 1.1), подъезд 3, подвал		Электрощитовая	электроснабжение	
11	Л 2 (поз. 1.6), подъезд 1		Лифт - 1 шт	вертикальный транспорт	
12	Л 2 (поз. 1.6), подъезд 1, подвал		ИТП	система горячего водоснабжения и отопления	
13	Л 2 (поз. 1.6), подъезд 1, подвал		Насосная	система холодного водоснабжения	
14	Л 2 (поз. 1.6), подъезд 1, подвал		Электрощитовая	электроснабжение	
15	Л 2 (поз. 1.5), подъезд 2		Лифт - 1 шт	вертикальный транспорт	
16	Л 2 (поз. 1.5), подъезд 2, подвал		Электрощитовая	электроснабжение	
17	Л 2 (поз. 1.5), подъезд 2, подвал		Аппаратная	слаботочные системы	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.		

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 719 500 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 31:15:0904001:148
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028103300000075653
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 700 339 374,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 700 339 374,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельные участок с кадастровым номером 31:15:0904001:148 находится в залоге в пользу ПАО"СБЕРБАНК"

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АРХЕЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123396598
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123140444
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПГС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665138692
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-034878-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Герои" (Этап 2)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-15-020-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование городской округ "Город Белгород"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3123282512

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:15:0904001:148
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 964,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 279
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 83
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские и спортивные площадки представлены современными оборудованными площадками с разными типами покрытия, окруженные живой изгородью для изоляции. Коммерческая инфраструктура располагается вдоль пешеходных путей, с внешней стороны дворов, выходящая на автомобильные проезды. Активная спортивная зона располагается за пределами квартала в пешеходной доступности, формируя активное ядро
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Коммерческая инфраструктура располагается вдоль пешеходных путей, с внешней стороны дворов, выходящая на автомобильные проезды. Активная спортивная зона располагается за пределами квартала в пешеходной доступности, формируя активное ядро
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Таким образом, для сбора отходов ТБО на проектируемом участке требуется организовать площадки, оборудованные контейнерами ТБО в количестве 12 шт объемом 1,1 куб.м каждый. Фактически проектом предусмотрена установка 15 мусорных контейнеров объемом 1,1 м3 каждый на трех площадках с сортировкой мусора на: 1 контейнер – пластик; 1 контейнер – стекло; 1 контейнер – бумага; 2 контейнера – пищевые отходы. Проектируемые площадки для ТБО расположены в границах проектируемого участка в северной его части, западной и центральной. Согласно СанПиН 2.1.3684-21 п.4: «В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 8 метров, но не более 100 м»
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для многоквартирных жилых домов необходимо 25 м2 на 100 м2 общей площади квартир. Тогда: $25 \times 46252,64 / 100 = 11563,16$ м2, где 46252,64 – общая площадь квартир на все 4 этапа строительства. Площадь озеленения по проекту составляет 13419,49 м2. Проектом предусмотрено 4 этапа проектирования жилых многоквартирных домов, а также площадь-зона общего пользования с фонтаном и велодорожкой, которая является местом притяжения людей. Жилые дворы представляют собой дома с переменной этажностью (5-12) с организованными приватными дворами без машин. Первые этажи квартир оснащены террасами-собственной зоной отдыха, окруженной озеленением, что значительно повышает уровень комфорта. Урбан-виллы (4-ый этап) обеспечены собственным двором-патио, что позволит создать более крепкие соседские отношения. Площадки для отдыха взрослого населения представлены зонами с беседками и мангалами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории выполнено с учётом СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», решения от 23.07.2019 г.№131 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа г.Белгород» (МНГП)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Публичное акционерное общество "Россети центр"-"Белгородэнерго" ТУ 20764951 от 22.02.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вертикальная планировка решена с учетом:-необходимости отвода дождевых и талых вод с проектируемого участка;-возможности удобного использования подъездных и подходных путей жильцами, в т.ч.маломобильными группами населения.Опорными точками вертикальной планировки приняты отметки проезжей части с северной и южной стороны по ППТ.В процессе вариантной проработки вертикальной планировки, с целью поиска оптимального варианта, приняты следующие проектные уклоны:по проездам и тротуарам продольные в пределах от 5 до 80 %, поперечные в пределах от 5 до 20.В климатических районах строительства II по СП 131.13330.2020 продольный уклон пешеходных путей принимают не более 40%.Белгород относится к строительно-климатической зоне – II В.В стесненных условиях продольный уклон пешеходных путей допускается увеличивать до 80% (1:12,5) при их суммарной протяженности не более 50 м на каждые 300 м длины.Вертикальная планировка выполнена с учетом возможности беспрепятственного и безопасного перемещения маломобильных групп населения по тротуарам и в местах перехода на другую сторону дороги, применяя для этого пандусы бордюрные.Поверхностный водоотвод осуществляется в дождеприемные колодцы, которые подключены к проектируемой дождевой канализации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.39 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41.65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ БЕЛГОРБЛАГОУСТРОЙСТВО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123073734
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3055-ц/рсу-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 531 730,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 726
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети центр"-"Белгородэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20764951
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БЕЛГОРОДСОЮЗЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123061009
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 279
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 185
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 185

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
Л1 поз.2.5/1	Квартира	2	1	84.98	3	44.99	2.70
Л1 поз.2.5/2	Квартира	2	1	44.73	2	24.45	2.70
Л1 поз.2.5/3	Квартира	2	1	39.43	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.5/4	Квартира	2	1	39.41	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.5/5	Квартира	2	1	40.94	2	23.88	2.70
Л1 поз.2.5/6	Квартира	2	1	64.36	3	45.77	2.70
Л1 поз.2.5/7	Квартира	3	1	69.94	3	40.30	2.70
Л1 поз.2.5/8	Квартира	3	1	44.11	2	24.45	2.70
Л1 поз.2.5/9	Квартира	3	1	41.83	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.5/10	Квартира	3	1	41.81	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.5/11	Квартира	3	1	43.20	2	23.88	2.70
Л1 поз.2.5/12	Квартира	3	1	60.19	3	38.46	2.70
Л1 поз.2.5/13	Квартира	4	1	70.15	3	40.51	2.70
Л1 поз.2.5/14	Квартира	4	1	44.11	2	24.45	2.70
Л1 поз.2.5/15	Квартира	4	1	41.83	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.5/16	Квартира	4	1	41.81	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.5/17	Квартира	4	1	43.20	2	23.88	2.70
Л1 поз.2.5/18	Квартира	4	1	60.19	3	38.46	2.70
Л1 поз.2.5/19	Квартира	5	1	69.94	3	40.30	2.70
Л1 поз.2.5/20	Квартира	5	1	44.11	2	24.45	2.70
Л1 поз.2.5/21	Квартира	5	1	41.83	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.5/22	Квартира	5	1	41.81	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.5/23	Квартира	5	1	43.20	2	23.88	2.70
Л1 поз.2.5/24	Квартира	5	1	60.19	3	38.46	2.70
Л1 поз.2.5/25	Квартира	6	1	70.15	3	40.51	2.70
Л1 поз.2.5/26	Квартира	6	1	44.11	2	24.45	2.70
Л1 поз.2.5/27	Квартира	6	1	41.83	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.5/28	Квартира	6	1	41.81	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.5/29	Квартира	6	1	43.20	2	23.88	2.70
Л1 поз.2.5/30	Квартира	6	1	60.19	3	38.46	2.70
Л1 поз.2.5/31	Квартира	7	1	69.94	3	40.30	2.70
Л1 поз.2.5/32	Квартира	7	1	44.11	2	24.45	2.70
Л1 поз.2.5/33	Квартира	7	1	41.83	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.5/34	Квартира	7	1	41.81	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.5/35	Квартира	7	1	43.20	2	23.88	2.70
Л1 поз.2.5/36	Квартира	7	1	60.19	3	38.46	2.70
Л1 поз.2.5/37	Квартира	8	1	70.15	3	40.51	2.70
Л1 поз.2.5/38	Квартира	8	1	44.11	2	24.45	2.70
Л1 поз.2.5/39	Квартира	8	1	41.83	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.5/40	Квартира	8	1	41.81	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.5/41	Квартира	8	1	43.20	2	23.88	2.70

Л1 поз.2.5/42	Квартира	8	1	60.19	3	38.46	2.70
Л1 поз.2.5/43	Квартира	9	1	69.94	3	40.30	2.70
Л1 поз.2.5/44	Квартира	9	1	44.11	2	24.45	2.70
Л1 поз.2.5/45	Квартира	9	1	41.83	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.5/46	Квартира	9	1	41.81	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.5/47	Квартира	9	1	43.20	2	23.88	2.70
Л1 поз.2.5/48	Квартира	9	1	60.19	3	38.46	2.70
Л1 поз.2.5/49	Квартира	10	1	70.15	3	40.51	2.70
Л1 поз.2.5/50	Квартира	10	1	44.11	2	24.45	2.70
Л1 поз.2.5/51	Квартира	10	1	41.83	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.5/52	Квартира	10	1	41.81	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.5/53	Квартира	10	1	43.20	2	23.88	2.70
Л1 поз.2.5/54	Квартира	10	1	60.19	3	38.46	2.70
Л1 поз.2.5/55	Квартира	11	1	69.94	3	40.30	2.70
Л1 поз.2.5/56	Квартира	11	1	44.11	2	24.45	2.70
Л1 поз.2.5/57	Квартира	11	1	41.83	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.5/58	Квартира	11	1	41.81	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.5/59	Квартира	11	1	43.20	2	23.88	2.70
Л1 поз.2.5/60	Квартира	11	1	60.19	3	38.46	2.70
Л1 поз.2.5/61	Квартира	12	1	70.15	3	40.51	3.30
Л1 поз.2.5/62	Квартира	12	1	44.11	2	24.45	3.30
Л1 поз.2.5/63	Квартира	12	1	41.83	1	12.70	3.30
Л1 поз.2.5/64	Квартира	12	1	41.81	1	12.70	3.30
Л1 поз.2.5/65	Квартира	12	1	43.20	2	23.88	3.30
Л1 поз.2.5/66	Квартира	12	1	60.19	3	38.46	3.30
Л1 поз.2.3/67	Квартира	1	2	134.42	2	41.02	3.75
Л1 поз.2.3/68	Квартира	2	2	75.89	3	45.20	2.70
Л1 поз.2.3/69	Квартира	2	2	41.85	2	24.45	2.70
Л1 поз.2.3/70	Квартира	2	2	39.43	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.3/71	Квартира	2	2	39.41	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.3/72	Квартира	2	2	40.94	2	23.88	2.70
Л1 поз.2.3/73	Квартира	2	2	64.37	3	45.77	2.70
Л1 поз.2.3/74	Квартира	3	2	70.15	3	40.51	2.70
Л1 поз.2.3/75	Квартира	3	2	44.11	2	24.45	2.70
Л1 поз.2.3/76	Квартира	3	2	41.83	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.3/77	Квартира	3	2	41.81	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.3/78	Квартира	3	2	43.20	2	23.88	2.70
Л1 поз.2.3/79	Квартира	3	2	60.20	3	38.50	2.70
Л1 поз.2.3/80	Квартира	4	2	70.15	3	40.51	2.70
Л1 поз.2.3/81	Квартира	4	2	44.11	2	24.45	2.70
Л1 поз.2.3/82	Квартира	4	2	41.83	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.3/83	Квартира	4	2	41.81	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.3/84	Квартира	4	2	43.20	2	23.88	2.70
Л1 поз.2.3/85	Квартира	4	2	60.20	3	38.50	2.70
Л1 поз.2.3/86	Квартира	5	2	70.15	3	40.51	2.70
Л1 поз.2.3/87	Квартира	5	2	44.11	2	24.45	2.70

Л1 поз.2.3/88	Квартира	5	2	41.83	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.3/89	Квартира	5	2	41.81	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.3/90	Квартира	5	2	43.20	2	23.88	2.70
Л1 поз.2.3/91	Квартира	5	2	60.20	3	38.50	2.70
Л1 поз.2.3/92	Квартира	6	2	70.15	3	40.51	2.70
Л1 поз.2.3/93	Квартира	6	2	44.11	2	24.45	2.70
Л1 поз.2.3/94	Квартира	6	2	41.83	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.3/95	Квартира	6	2	41.81	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.3/96	Квартира	6	2	43.20	2	23.88	2.70
Л1 поз.2.3/97	Квартира	6	2	60.20	3	38.50	2.70
Л1 поз.2.3/98	Квартира	7	2	70.15	3	40.51	2.70
Л1 поз.2.3/99	Квартира	7	2	44.11	2	24.45	2.70
Л1 поз.2.3/100	Квартира	7	2	41.83	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.3/101	Квартира	7	2	41.81	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.3/102	Квартира	7	2	43.20	2	23.88	2.70
Л1 поз.2.3/103	Квартира	7	2	60.20	3	38.50	2.70
Л1 поз.2.3/104	Квартира	8	2	70.15	3	40.51	2.70
Л1 поз.2.3/105	Квартира	8	2	44.11	2	24.45	2.70
Л1 поз.2.3/106	Квартира	8	2	41.83	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.3/107	Квартира	8	2	41.81	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.3/108	Квартира	8	2	43.20	2	23.88	2.70
Л1 поз.2.3/109	Квартира	8	2	60.20	3	38.50	2.70
Л1 поз.2.3/110	Квартира	9	2	70.15	3	40.51	2.70
Л1 поз.2.3/111	Квартира	9	2	44.11	2	24.45	2.70
Л1 поз.2.3/112	Квартира	9	2	41.83	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.3/113	Квартира	9	2	41.81	1	12.70	2.70
Л1 поз.2.3/114	Квартира	9	2	43.20	2	23.88	2.70
Л1 поз.2.3/115	Квартира	9	2	60.20	3	38.50	2.70
Л1 поз.2.3/116	Квартира	10	2	70.15	3	40.51	3.30
Л1 поз.2.3/117	Квартира	10	2	44.11	2	24.45	3.30
Л1 поз.2.3/118	Квартира	10	2	41.83	1	12.70	3.30
Л1 поз.2.3/119	Квартира	10	2	41.81	1	12.70	3.30
Л1 поз.2.3/120	Квартира	10	2	43.20	2	23.88	3.30
Л1 поз.2.3/121	Квартира	10	2	60.20	3	38.50	3.30
Л1 поз.2.1/122	Квартира	1	3	130.06	2	35.31	3.75
Л1 поз.2.1/123	Квартира	2	3	74.26	3	39.15	2.70
Л1 поз.2.1/124	Квартира	2	3	42.72	2	24.81	2.70
Л1 поз.2.1/125	Квартира	2	3	42.55	2	23.84	2.70
Л1 поз.2.1/126	Квартира	2	3	42.55	2	23.84	2.70
Л1 поз.2.1/127	Квартира	2	3	42.73	2	24.86	2.70
Л1 поз.2.1/128	Квартира	2	3	65.68	3	46.62	2.70
Л1 поз.2.1/129	Квартира	3	3	71.48	3	39.15	2.70
Л1 поз.2.1/130	Квартира	3	3	44.98	2	24.81	2.70
Л1 поз.2.1/131	Квартира	3	3	44.95	2	23.84	2.70
Л1 поз.2.1/132	Квартира	3	3	44.95	2	23.84	2.70
Л1 поз.2.1/133	Квартира	3	3	44.99	2	24.86	2.70

Л1 поз.2.1/134	Квартира	3	3	61.35	3	39.05	2.70
Л1 поз.2.1/135	Квартира	4	3	71.48	3	39.15	2.70
Л1 поз.2.1/136	Квартира	4	3	44.98	2	24.81	2.70
Л1 поз.2.1/137	Квартира	4	3	44.95	2	23.84	2.70
Л1 поз.2.1/138	Квартира	4	3	44.95	2	23.84	2.70
Л1 поз.2.1/139	Квартира	4	3	44.99	2	24.86	2.70
Л1 поз.2.1/140	Квартира	4	3	61.35	3	39.05	2.70
Л1 поз.2.1/141	Квартира	5	3	71.48	3	39.15	2.70
Л1 поз.2.1/142	Квартира	5	3	44.98	2	24.81	2.70
Л1 поз.2.1/143	Квартира	5	3	44.95	2	23.84	2.70
Л1 поз.2.1/144	Квартира	5	3	44.95	2	23.84	2.70
Л1 поз.2.1/145	Квартира	5	3	44.99	2	24.86	2.70
Л1 поз.2.1/146	Квартира	5	3	61.35	3	39.05	2.70
Л1 поз.2.1/147	Квартира	6	3	71.48	3	39.15	2.70
Л1 поз.2.1/148	Квартира	6	3	44.98	2	24.81	2.70
Л1 поз.2.1/149	Квартира	6	3	44.95	2	23.84	2.70
Л1 поз.2.1/150	Квартира	6	3	44.95	2	23.84	2.70
Л1 поз.2.1/151	Квартира	6	3	44.99	2	24.86	2.70
Л1 поз.2.1/152	Квартира	6	3	61.35	3	39.05	2.70
Л1 поз.2.1/153	Квартира	7	3	71.48	3	39.15	2.70
Л1 поз.2.1/154	Квартира	7	3	44.98	2	24.81	2.70
Л1 поз.2.1/155	Квартира	7	3	44.95	2	23.84	2.70
Л1 поз.2.1/156	Квартира	7	3	44.95	2	23.84	2.70
Л1 поз.2.1/157	Квартира	7	3	44.99	2	24.86	2.70
Л1 поз.2.1/158	Квартира	7	3	61.35	3	39.05	2.70
Л1 поз.2.1/159	Квартира	8	3	71.48	3	39.15	3.30
Л1 поз.2.1/160	Квартира	8	3	44.98	2	24.81	3.30
Л1 поз.2.1/161	Квартира	8	3	44.95	2	23.84	3.30
Л1 поз.2.1/162	Квартира	8	3	44.95	2	23.84	3.30
Л1 поз.2.1/163	Квартира	8	3	44.99	2	24.86	3.30
Л1 поз.2.1/164	Квартира	8	3	61.35	3	39.05	3.30
Л2 поз.2.8/1	Квартира	1	1	63.81	2	32.23	3.00
Л2 поз.2.8/2	Квартира	1	1	70.80	1	10.32	3.00
Л2 поз.2.8/3	Квартира	1	1	37.62	1	10.86	3.00
Л2 поз.2.8/4	Квартира	1	1	85.48	2	29.75	3.00
Л2 поз.2.8/5	Квартира	2	1	62.45	2	32.23	2.70
Л2 поз.2.8/6	Квартира	2	1	36.86	1	10.86	2.70
Л2 поз.2.8/7	Квартира	2	1	23.18	1	10.57	2.70
Л2 поз.2.8/8	Квартира	2	1	23.20	1	10.57	2.70
Л2 поз.2.8/9	Квартира	2	1	36.83	1	10.86	2.70
Л2 поз.2.8/10	Квартира	2	1	65.40	3	39.93	2.70
Л2 поз.2.8/11	Квартира	3	1	62.45	2	32.23	2.70
Л2 поз.2.8/12	Квартира	3	1	36.86	1	10.86	2.70
Л2 поз.2.8/13	Квартира	3	1	23.18	1	10.57	2.70
Л2 поз.2.8/14	Квартира	3	1	23.20	1	10.57	2.70
Л2 поз.2.8/15	Квартира	3	1	36.83	1	10.86	2.70

Л2поз.2.8/16	Квартира	3	1	65.40	3	39.93	2.70
Л2поз.2.8/17	Квартира	4	1	62.45	2	32.23	2.70
Л2поз.2.8/18	Квартира	4	1	36.86	1	10.86	2.70
Л2поз.2.8/19	Квартира	4	1	23.18	1	10.57	2.70
Л2поз.2.8/20	Квартира	4	1	23.20	1	10.57	2.70
Л2поз.2.8/21	Квартира	4	1	36.83	1	10.86	2.70
Л2поз.2.8/22	Квартира	4	1	65.40	3	39.93	2.70
Л2поз.2.8/23	Квартира	5	1	70.42	2	31.89	5.63
Л2поз.2.8/24	Квартира	5	1	45.04	1	23.61	5.63
Л2поз.2.8/25	Квартира	5	1	55.11	1	12.83	5.63
Л2поз.2.8/26	Квартира	5	1	45.31	1	23.91	5.63
Л2поз.2.8/27	Квартира	5	1	75.08	3	40.08	5.63
Л2поз.2.7/28	Квартира	1	2	85.16	2	29.75	3.00
Л2поз.2.7/29	Квартира	1	2	37.44	1	10.86	3.00
Л2поз.2.7/30	Квартира	1	2	73.86	1	10.32	3.00
Л2поз.2.7/31	Квартира	1	2	63.54	2	32.23	3.00
Л2поз.2.7/32	Квартира	2	2	65.40	3	39.93	2.70
Л2поз.2.7/33	Квартира	2	2	36.83	1	10.86	2.70
Л2поз.2.7/34	Квартира	2	2	23.19	1	10.57	2.70
Л2поз.2.7/35	Квартира	2	2	23.19	1	10.57	2.70
Л2поз.2.7/36	Квартира	2	2	36.86	1	10.86	2.70
Л2поз.2.7/37	Квартира	2	2	62.45	2	32.23	2.70
Л2поз.2.7/38	Квартира	3	2	65.40	3	39.93	2.70
Л2поз.2.7/39	Квартира	3	2	36.83	1	10.86	2.70
Л2поз.2.7/40	Квартира	3	2	23.19	1	10.57	2.70
Л2поз.2.7/41	Квартира	3	2	23.19	1	10.57	2.70
Л2поз.2.7/42	Квартира	3	2	36.86	1	10.86	2.70
Л2поз.2.7/43	Квартира	3	2	62.45	2	32.23	2.70
Л2поз.2.7/44	Квартира	4	2	65.40	3	39.93	2.70
Л2поз.2.7/45	Квартира	4	2	36.83	1	10.86	2.70
Л2поз.2.7/46	Квартира	4	2	23.19	1	10.57	2.70
Л2поз.2.7/47	Квартира	4	2	23.19	1	10.57	2.70
Л2поз.2.7/48	Квартира	4	2	36.86	1	10.86	2.70
Л2поз.2.7/49	Квартира	4	2	62.45	2	32.23	2.70
Л2поз.2.7/50	Квартира	5	2	75.08	3	40.08	5.63
Л2поз.2.7/51	Квартира	5	2	45.31	1	23.91	5.63
Л2поз.2.7/52	Квартира	5	2	55.11	1	12.83	5.63
Л2поз.2.7/53	Квартира	5	2	45.04	1	23.61	5.63
Л2поз.2.7/54	Квартира	5	2	70.42	2	31.89	5.63
Л2поз.2.6/55	Квартира	1	3	130.42	2	36.36	3.00
Л2поз.2.6/56	Квартира	1	3	53.77	1	18.27	3.00
Л2поз.2.6/57	Квартира	1	3	44.44	1	15.12	3.00
Л2поз.2.6/58	Квартира	1	3	25.55	1	11.36	3.00
Л2поз.2.6/59	Квартира	1	3	41.76	1	11.52	3.00
Л2поз.2.6/60	Квартира	1	3	28.30	1	12.91	3.00
Л2поз.2.6/61	Квартира	1	3	38.41	1	12.58	3.00

Л2поз.2.6/62	Квартира	2	3	50.33	1	18.27	2.70
Л2поз.2.6/63	Квартира	2	3	40.93	1	15.12	2.70
Л2поз.2.6/64	Квартира	2	3	31.56	1	18.85	2.70
Л2поз.2.6/65	Квартира	2	3	34.29	1	11.52	2.70
Л2поз.2.6/66	Квартира	2	3	26.00	1	12.91	2.70
Л2поз.2.6/67	Квартира	2	3	35.17	1	12.58	2.70
Л2поз.2.6/68	Квартира	2	3	51.24	2	26.76	2.70
Л2поз.2.6/69	Квартира	2	3	83.45	3	45.73	2.70
Л2поз.2.6/70	Квартира	3	3	43.35	1	13.21	2.70
Л2поз.2.6/71	Квартира	3	3	34.81	1	11.52	2.70
Л2поз.2.6/72	Квартира	3	3	25.69	1	12.14	2.70
Л2поз.2.6/73	Квартира	3	3	34.29	1	11.52	2.70
Л2поз.2.6/74	Квартира	3	3	26.00	1	12.91	2.70
Л2поз.2.6/75	Квартира	3	3	35.17	1	12.58	2.70
Л2поз.2.6/76	Квартира	3	3	51.24	2	26.76	2.70
Л2поз.2.6/77	Квартира	3	3	83.45	3	45.73	2.70
Л2поз.2.6/78	Квартира	4	3	41.54	1	13.21	2.70
Л2поз.2.6/79	Квартира	4	3	33.32	1	11.52	2.70
Л2поз.2.6/80	Квартира	4	3	24.51	1	12.14	2.70
Л2поз.2.6/81	Квартира	4	3	34.29	1	11.52	2.70
Л2поз.2.6/82	Квартира	4	3	26.00	1	12.91	2.70
Л2поз.2.6/83	Квартира	4	3	35.17	1	12.58	2.70
Л2поз.2.6/84	Квартира	4	3	51.24	2	26.76	2.70
Л2поз.2.6/85	Квартира	4	3	83.45	3	45.73	2.70
Л2поз.2.6/86	Квартира	5	3	41.54	1	13.21	2.70
Л2поз.2.6/87	Квартира	5	3	33.32	1	11.52	2.70
Л2поз.2.6/88	Квартира	5	3	24.51	1	12.14	2.70
Л2поз.2.6/89	Квартира	5	3	34.29	1	11.52	2.70
Л2поз.2.6/90	Квартира	5	3	26.00	1	12.91	2.70
Л2поз.2.6/91	Квартира	5	3	35.17	1	12.58	2.70
Л2поз.2.6/92	Квартира	5	3	51.24	2	26.76	2.70
Л2поз.2.6/93	Квартира	5	3	83.45	3	45.73	2.70
Л2поз.2.6/94	Квартира	6	3	41.54	1	13.21	2.70
Л2поз.2.6/95	Квартира	6	3	33.32	1	11.52	2.70
Л2поз.2.6/96	Квартира	6	3	24.51	1	12.14	2.70
Л2поз.2.6/97	Квартира	6	3	34.29	1	11.52	2.70
Л2поз.2.6/98	Квартира	6	3	26.00	1	12.91	2.70
Л2поз.2.6/99	Квартира	6	3	35.17	1	12.58	2.70
Л2поз.2.6/100	Квартира	6	3	51.24	2	26.76	2.70
Л2поз.2.6/101	Квартира	6	3	83.45	3	45.73	2.70
Л2поз.2.6/102	Квартира	7	3	41.54	1	13.21	2.70
Л2поз.2.6/103	Квартира	7	3	33.32	1	11.52	2.70
Л2поз.2.6/104	Квартира	7	3	24.51	1	12.14	2.70
Л2поз.2.6/105	Квартира	7	3	34.29	1	11.52	2.70
Л2поз.2.6/106	Квартира	7	3	26.00	1	12.91	2.70
Л2поз.2.6/107	Квартира	7	3	35.17	1	12.58	2.70

Л2поз.2.6/108	Квартира	7	3	51.24	2	26.76	2.70
Л2поз.2.6/109	Квартира	7	3	83.45	3	45.73	2.70
Л2поз.2.6/110	Квартира	8	3	76.16	3	50.53	3.30
Л2поз.2.6/111	Квартира	8	3	24.51	1	12.14	3.30
Л2поз.2.6/112	Квартира	8	3	63.50	2	32.96	3.30
Л2поз.2.6/113	Квартира	8	3	35.17	1	12.58	3.30
Л2поз.2.6/114	Квартира	8	3	51.24	2	26.76	3.30
Л2поз.2.6/115	Квартира	8	3	83.45	3	45.73	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Л1-поз.2.5/1	Нежилое помещение	1	1	88.10	Офисное помещение	77.24	3.75
					Сан. Узел	5.04	
					Сан. Узел	5.82	
Л1-поз.2.5/2	Нежилое помещение	1	1	96.66	Офисное помещение	86.61	3.75
					Сан. Узел	5.82	
					Сан. Узел	4.23	
Л1-поз.2.5/3	Нежилое помещение	1	1	125.84	Офисное помещение	112.58	3.75
					Сан. Узел	5.72	
					Сан. Узел	7.54	
Л1-поз.2.4/4	Нежилое помещение	1	1	81.28	Офисное помещение	76.44	3.40
					Сан. Узел	4.84	
Л1-поз.2.4/5	Нежилое помещение	1	1	81.28	Офисное помещение	76.44	3.40
					Сан. Узел	4.84	
Л1-поз.2.3/6	Нежилое помещение	1	2	88.17	Офисное помещение	77.31	3.75
					Сан. Узел	5.04	
					Сан. Узел	5.82	
Л1-поз.2.3/7	Нежилое помещение	1	2	88.61	Офисное помещение	78.25	3.75
					Сан. Узел	5.85	
					Сан. Узел	4.51	
Л1-поз.2.2/8	Нежилое помещение	1	2	147.87	Офисное помещение	138.15	3.40
					Сан. Узел	4.84	
					Сан. Узел	4.88	
Л1-поз.2.1/9	Нежилое помещение	1	3	95.94	Офисное помещение	83.35	3.75
					Сан. Узел	5.36	
					Сан. Узел	7.23	

Л1- поз.2.1/10	Нежилое помещение	1	3	95.94	Офисное помещение	83.35	3.75
					Сан. Узел	7.23	
					Сан. Узел	5.36	
Л1-поз.2.5/ к/1	Кладовая	-1	1	6.37	Кладовая	6.37	
Л1-поз.2.5/ к/2	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	
Л1-поз.2.5/ к/3	Кладовая	-1	1	6.04	Кладовая	6.04	
Л1-поз.2.5/ к/4	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
Л1-поз.2.5/ к/5	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
Л1-поз.2.5/ к/6	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
Л1-поз.2.5/ к/7	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
Л1-поз.2.5/ к/8	Кладовая	-1	1	6.15	Кладовая	6.15	
Л1-поз.2.5/ к/9	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	
Л1-поз.2.5/ к/10	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
Л1-поз.2.5/ к/11	Кладовая	-1	1	6.15	Кладовая	6.15	
Л1-поз.2.5/ к/12	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	
Л1-поз.2.5/ к/13	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
Л1-поз.2.5/ к/14	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
Л1-поз.2.5/ к/15	Кладовая	-1	1	6.52	Кладовая	6.52	
Л1-поз.2.5/ к/16	Кладовая	-1	1	9.55	Кладовая	9.55	
Л1-поз.2.5/ к/17	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	
Л1-поз.2.5/ к/18	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	
Л1-поз.2.5/ к/19	Кладовая	-1	1	8.18	Кладовая	8.18	
Л1-поз.2.5/ к/20	Кладовая	-1	1	7.31	Кладовая	7.31	
Л1-поз.2.5/ к/21	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	
Л1-поз.2.5/ к/22	Кладовая	-1	1	8.28	Кладовая	8.28	
Л1-поз.2.5/ к/23	Кладовая	-1	1	9.85	Кладовая	9.85	

Л1-поз.2.5/ к/24	Кладовая	-1	1	6.13	Кладовая	6.13	
Л1-поз.2.5/ к/25	Кладовая	-1	1	6.73	Кладовая	6.73	
Л1-поз.2.5/ к/26	Кладовая	-1	1	9.21	Кладовая	9.21	
Л1-поз.2.5/ к/27	Кладовая	-1	1	8.09	Кладовая	8.09	
Л1-поз.2.4/ к/28	Кладовая	-1	1	6.14	Кладовая	6.14	
Л1-поз.2.4/ к/29	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
Л1-поз.2.4/ к/30	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	
Л1-поз.2.4/ к/31	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
Л1-поз.2.4/ к/32	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	
Л1-поз.2.4/ к/33	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
Л1-поз.2.4/ к/34	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая	5.62	
Л1-поз.2.4/ к/35	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	
Л1-поз.2.4/ к/36	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	
Л1-поз.2.4/ к/37	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	
Л1-поз.2.4/ к/38	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
Л1-поз.2.4/ к/39	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	
Л1-поз.2.4/ к/40	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
Л1-поз.2.4/ к/41	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	
Л1-поз.2.4/ к/42	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
Л1-поз.2.4/ к/43	Кладовая	-1	1	6.14	Кладовая	6.14	
Л1-поз.2.4/ к/44	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
Л1-поз.2.4/ к/45	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	
Л1-поз.2.3/ к/46	Кладовая	-1	2	6.57	Кладовая	6.57	
Л1-поз.2.3/ к/47	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
Л1-поз.2.3/ к/48	Кладовая	-1	2	6.15	Кладовая	6.15	

Л1-поз.2.3/ к/49	Кладовая	-1	2	5.51	Кладовая	5.51	
Л1-поз.2.3/ к/50	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
Л1-поз.2.3/ к/51	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
Л1-поз.2.3/ к/52	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	
Л1-поз.2.3/ к/53	Кладовая	-1	2	6.15	Кладовая	6.15	
Л1-поз.2.3/ к/54	Кладовая	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	
Л1-поз.2.3/ к/55	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	
Л1-поз.2.3/ к/56	Кладовая	-1	2	6.15	Кладовая	6.15	
Л1-поз.2.3/ к/57	Кладовая	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	
Л1-поз.2.3/ к/58	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	
Л1-поз.2.3/ к/59	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
Л1-поз.2.3/ к/60	Кладовая	-1	2	5.51	Кладовая	5.51	
Л1-поз.2.3/ к/61	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	
Л1-поз.2.3/ к/62	Кладовая	-1	2	5.58	Кладовая	5.58	
Л1-поз.2.3/ к/63	Кладовая	-1	2	5.97	Кладовая	5.97	
Л1-поз.2.3/ к/64	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
Л1-поз.2.3/ к/65	Кладовая	-1	2	4.96	Кладовая	4.96	
Л1-поз.2.2/ к/66	Кладовая	-1	2	6.14	Кладовая	6.14	
Л1-поз.2.2/ к/67	Кладовая	-1	2	4.66	Кладовая	4.66	
Л1-поз.2.2/ к/68	Кладовая	-1	2	4.62	Кладовая	4.62	
Л1-поз.2.2/ к/69	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	
Л1-поз.2.2/ к/70	Кладовая	-1	2	4.98	Кладовая	4.98	
Л1-поз.2.2/ к/71	Кладовая	-1	2	5.51	Кладовая	5.51	
Л1-поз.2.2/ к/72	Кладовая	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	
Л1-поз.2.2/ к/73	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	

Л1-поз.2.2/ к/74	Кладовая	-1	2	5.07	Кладовая	5.07	
Л1-поз.2.2/ к/75	Кладовая	-1	2	5.09	Кладовая	5.09	
Л1-поз.2.2/ к/76	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
Л1-поз.2.2/ к/77	Кладовая	-1	2	5.64	Кладовая	5.64	
Л1-поз.2.2/ к/78	Кладовая	-1	2	5.51	Кладовая	5.51	
Л1-поз.2.2/ к/79	Кладовая	-1	2	4.98	Кладовая	4.98	
Л1-поз.2.2/ к/80	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	
Л1-поз.2.2/ к/81	Кладовая	-1	2	4.62	Кладовая	4.62	
Л1-поз.2.2/ к/82	Кладовая	-1	2	4.66	Кладовая	4.66	
Л1-поз.2.2/ к/83	Кладовая	-1	2	6.14	Кладовая	6.14	
Л1 поз.2.1/ к84	Кладовая	-1	3	5.35	Кладовая	5.35	
Л1 поз.2.1/ к85	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая	3.79	
Л1 поз.2.1/ к86	Кладовая	-1	3	5.73	Кладовая	5.73	
Л1 поз.2.1/ к87	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	
Л1 поз.2.1/ к88	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	
Л1 поз.2.1/ к89	Кладовая	-1	3	5.51	Кладовая	5.51	
Л1 поз.2.1/ к90	Кладовая	-1	3	6.15	Кладовая	6.15	
Л1 поз.2.1/ к91	Кладовая	-1	3	3.75	Кладовая	3.75	
Л1 поз.2.1/ к92	Кладовая	-1	3	4.46	Кладовая	4.46	
Л1 поз.2.1/ к93	Кладовая	-1	3	5.14	Кладовая	5.14	
Л1 поз.2.1/ к94	Кладовая	-1	3	5.14	Кладовая	5.14	
Л1 поз.2.1/ к95	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
Л1 поз.2.1/ к96	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	
Л1 поз.2.1/ к97	Кладовая	-1	3	6.15	Кладовая	6.15	
Л1 поз.2.1/ к98	Кладовая	-1	3	5.51	Кладовая	5.51	

Л1поз.2.1/ к99	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	
Л1поз.2.1/ к100	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	
Л1поз.2.1/ к101	Кладовая	-1	3	4.49	Кладовая	4.49	
Л1поз.2.1/ к102	Кладовая	-1	3	4.26	Кладовая	4.26	
Л1поз.2.1/ к103	Кладовая	-1	3	4.32	Кладовая	4.32	
Л1поз.2.1/ к104	Кладовая	-1	3	4.67	Кладовая	4.67	
Л1поз.2.1/ к105	Кладовая	-1	3	4.67	Кладовая	4.67	
Л2- поз.2.10/1	Нежилое помещение	1	1	329.18	Офисное помещение	307.38	3.85
					ПУИ	6.25	
					Сан. Узел	7.41	
					Сан. Узел	8.14	
Л2- поз.2.10/2	Нежилое помещение	2	1	329.93	Офисное помещение	314.38	3.85
					Сан. Узел	7.41	
					Сан. Узел	8.14	
Л2- поз.2.9/3	Нежилое помещение	1	2	53.87	Офисное помещение	48.85	3.85
					Сан. Узел	5.02	
Л2- поз.2.9/4	Нежилое помещение	1	2	44.44	Офисное помещение	39.38	3.85
					Сан. Узел	5.06	
Л2- поз.2.9/5	Нежилое помещение	1	2	82.21	Офисное помещение	77.15	3.85
					Сан. Узел	5.06	
Л2поз.2.8/ к1	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
Л2поз.2.8/ к2	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
Л2поз.2.8/ к3	Кладовая	-1	1	7.69	Кладовая	7.69	
Л2поз.2.8/ к4	Кладовая	-1	1	7.64	Кладовая	7.64	
Л2поз.2.8/ к5	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
Л2поз.2.8/ к6	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
Л2поз.2.8/ к7	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая	5.32	
Л2поз.2.8/ к8	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая	5.11	

Л2поз.2.8/ к9	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
Л2поз.2.8/ к10	Кладовая	-1	1	9.87	Кладовая	9.87	
Л2поз.2.8/ к11	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	
Л2поз.2.8/ к12	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
Л2поз.2.8/ к13	Кладовая	-1	1	7.73	Кладовая	7.73	
Л2поз.2.8/ к14	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
Л2поз.2.8/ к15	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
Л2поз.2.8/ к16	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
Л2поз.2.8/ к17	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
Л2поз.2.8/ к18	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	
Л2поз.2.7/ к19	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	
Л2поз.2.7/ к20	Кладовая	-1	2	7.13	Кладовая	7.13	
Л2поз.2.7/ к21	Кладовая	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	
Л2поз.2.7/ к22	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	
Л2поз.2.7/ к23	Кладовая	-1	2	7.21	Кладовая	7.21	
Л2поз.2.7/ к24	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	
Л2поз.2.7/ к25	Кладовая	-1	2	5.33	Кладовая	5.33	
Л2поз.2.7/ к26	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	
Л2поз.2.7/ к27	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	
Л2поз.2.7/ к28	Кладовая	-1	2	7.64	Кладовая	7.64	
Л2поз.2.7/ к29	Кладовая	-1	2	7.69	Кладовая	7.69	
Л2поз.2.7/ к30	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
Л2поз.2.7/ к31	Кладовая	-1	2	7.73	Кладовая	7.73	
Л2поз.2.7/ к32	Кладовая	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	
Л2поз.2.7/ к33	Кладовая	-1	2	5.07	Кладовая	5.07	

Л2поз.2.7/ к34	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	
Л2поз.2.7/ к35	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	
Л2поз.2.7/ к36	Кладовая	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	
Л2поз.2.6/ к37	Кладовая	-1	3	5.28	Кладовая	5.28	
Л2поз.2.6/ к38	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
Л2поз.2.6/ к39	Кладовая	-1	3	2.87	Кладовая	2.87	
Л2поз.2.6/ к40	Кладовая	-1	3	3.82	Кладовая	3.82	
Л2поз.2.6/ к41	Кладовая	-1	3	3.82	Кладовая	3.82	
Л2поз.2.6/ к42	Кладовая	-1	3	7.66	Кладовая	7.66	
Л2поз.2.6/ к43	Кладовая	-1	3	5.24	Кладовая	5.24	
Л2поз.2.6/ к44	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	
Л2поз.2.6/ к45	Кладовая	-1	3	5.87	Кладовая	5.87	
Л2поз.2.6/ к46	Кладовая	-1	3	9.48	Кладовая	9.48	
Л2поз.2.6/ к47	Кладовая	-1	3	8.67	Кладовая	8.67	
Л2поз.2.6/ к48	Кладовая	-1	3	6.40	Кладовая	6.40	
Л2поз.2.6/ к49	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
Л2поз.2.6/ к50	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	
Л2поз.2.6/ к51	Кладовая	-1	3	9.85	Кладовая	9.85	
Л2поз.2.6/ к52	Кладовая	-1	3	9.94	Кладовая	9.94	
Л2поз.2.6/ к53	Кладовая	-1	3	4.61	Кладовая	4.61	
Л2поз.2.6/ к54	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
Л2поз.2.6/ к55	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовая	3.65	
Л2поз.2.6/ к56	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовая	3.53	
Л2поз.2.6/ к57	Кладовая	-1	3	6.03	Кладовая	6.03	
Л2поз.2.6/ к58	Кладовая	-1	3	6.42	Кладовая	6.42	

Л2поз.2.6/ к59	Кладовая	-1	3	6.67	Кладовая	6.67	
Л2поз.2.6/ к60	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	
Л2поз.2.6/ к61	Кладовая	-1	3	3.61	Кладовая	3.61	
Л2поз.2.6/ к62	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовая	3.65	
Л2поз.2.6/ к63	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
Л2поз.2.6/ к64	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
Л2поз.2.6/ к65	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз. 2.5)	Общественное	21.08
2	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз. 2.5)	Общественное	98.20
3	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз. 2.5)	Общественное	19.39
4	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз. 2.5)	Общественное	2.71
5	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз. 2.5)	Общественное	2.17
6	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз. 2.5)	Общественное	4.37
7	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз. 2.5)	Общественное	4.37
8	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз. 2.5)	Общественное	3.88
9	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз. 2.5)	Общественное	3.88
10	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз. 2.5)	Общественное	3.87
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз. 2.5)	Общественное	12.52
12	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз. 2.5)	Техническое	14.30
13	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз. 2.5)	Техническое	38.80
14	Аппаратная	Подъезд 1, Подвал (Л1 поз. 2.5)	Техническое	18.08
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (Л1 поз. 2.5)	Общественное	7.18
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж (Л1 поз. 2.5)	Общественное	7.58
17	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж (Л1 поз. 2.5)	Общественное	33.79
18	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж (Л1 поз. 2.5)	Общественное	2.43
19	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж (Л1 поз. 2.5)	Общественное	3.09
20	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж (Л1 поз. 2.5)	Общественное	4.97
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж (Л1 поз. 2.5)	Общественное	14.30
22	Помещение хранения ведосепидов и колясок	Подъезд 1, 1 этаж (Л1 поз. 2.5)	Общественное	23.58
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж (Л1 поз. 2.5)	Общественное	14.47
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж (Л1 поз. 2.5)	Общественное	13.44
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж (Л1 поз. 2.5)	Общественное	12.52

[illegible]

64	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж (Л1 поз. 2.5)	Общественное	13.44
65	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж (Л1 поз. 2.5)	Общественное	12.52
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж (Л1 поз. 2.5)	Общественное	14.30
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля (Л1 поз. 2.5)	Общественное	14.30
68	Коридор	Подъезд 1-2, подвал (Л1 поз. 2.4)	Общественное	32.38
69	Коридор	Подъезд 1-2, подвал (Л1 поз. 2.4)	Общественное	8.02
70	Коридор	Подъезд 1-2, подвал (Л1 поз. 2.4)	Общественное	8.02
71	Коридор	Подъезд 1-2, подвал (Л1 поз. 2.4)	Общественное	8.02
72	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л1 поз. 2.3)	Общественное	121.79
73	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л1 поз. 2.3)	Общественное	3.99
74	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л1 поз. 2.3)	Общественное	3.87
75	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л1 поз. 2.3)	Общественное	4.37
76	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л1 поз. 2.3)	Общественное	4.37
77	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л1 поз. 2.3)	Общественное	3.88
78	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л1 поз. 2.3)	Общественное	3.50
79	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л1 поз. 2.3)	Общественное	2.93
80	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал (Л1 поз. 2.3)	Общественное	12.52
81	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал (Л1 поз. 2.3)	Техническое	14.30
82	Аппаратная	Подъезд 2, Подвал (Л1 поз. 2.3)	Техническое	34.17
83	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	13.69
84	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	35.09
85	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	2.46
86	Сан. узел	Подъезд 2, 1 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	3.10
87	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	5.02
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	14.30
89	Помещение хранения ведосепидов и колясок	Подъезд 2, 1 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	23.58
90	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	11.11
91	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	14.47
92	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	13.44
93	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	12.52
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	14.30
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	14.47
96	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	13.44
97	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	12.52
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	14.30
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	14.47
100	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	13.44
101	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	12.52
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	14.30

103	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	14.47
104	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	13.44
105	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	12.52
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	14.30
107	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	14.47
108	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	13.44
109	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	12.52
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	14.30
111	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	14.47
112	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	13.44
113	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	12.52
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	14.30
115	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	14.47
116	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	13.44
117	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	12.52
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	14.30
119	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	14.47
120	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	13.44
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	12.52
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	14.30
123	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	14.47
124	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	13.44
125	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	12.52
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж (Л1 поз. 2.3)	Общественное	14.30
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля (Л1 поз. 2.3)	Общественное	14.30
128	Коридор	Подъезд 2-3, подвал (Л1 поз. 2.2)	Общественное	32.38
129	Коридор	Подъезд 2-3, подвал (Л1 поз. 2.2)	Общественное	8.02
130	Коридор	Подъезд 2-3, подвал (Л1 поз. 2.2)	Общественное	8.02
131	Коридор	Подъезд 2-3, подвал (Л1 поз. 2.2)	Общественное	8.02
132	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л1 поз. 2.1)	Общественное	109.16
133	Коридор	Подъезд 2-3, 1 этаж (Л1 поз. 2.2)	Общественное	14.01
134	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л1 поз. 2.1)	Общественное	6.61
135	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л1 поз. 2.1)	Общественное	3.87
136	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л1 поз. 2.1)	Общественное	3.87
137	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л1 поз. 2.1)	Общественное	9.04
138	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л1 поз. 2.1)	Общественное	2.32
139	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал (Л1 поз. 2.1)	Общественное	9.89
140	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал (Л1 поз. 2.1)	Техническое	16.49
141	ИТП	Подъезд 3, Подвал (Л1 поз. 2.1)	Техническое	42.49

142	Аппаратная	Подъезд 3, Подвал (Л1 поз. 2.1)	Техническое	12.57
143	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж (Л1 поз. 2.1)	Общественное	6.99
144	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж (Л1 поз. 2.1)	Общественное	45.10
145	Лапомойка	Подъезд 3, 1 этаж (Л1 поз. 2.1)	Общественное	2.61
146	Сан. узел	Подъезд 3, 1 этаж (Л1 поз. 2.1)	Общественное	3.42
147	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж (Л1 поз. 2.1)	Общественное	4.88
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж (Л1 поз. 2.1)	Общественное	16.49
149	Помещение хранения ведосепидов и колясок	Подъезд 3, 1 этаж (Л1 поз. 2.1)	Общественное	23.9
150	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж (Л1 поз. 2.1)	Общественное	39.07
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж (Л1 поз. 2.1)	Общественное	16.49
152	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж (Л1 поз. 2.1)	Общественное	39.07
153	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж (Л1 поз. 2.1)	Общественное	16.49
154	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж (Л1 поз. 2.1)	Общественное	39.07
155	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж (Л1 поз. 2.1)	Общественное	16.49
156	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж (Л1 поз. 2.1)	Общественное	39.07
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж (Л1 поз. 2.1)	Общественное	16.49
158	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж (Л1 поз. 2.1)	Общественное	39.07
159	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж (Л1 поз. 2.1)	Общественное	16.49
160	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж (Л1 поз. 2.1)	Общественное	39.07
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж (Л1 поз. 2.1)	Общественное	16.49
162	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж (Л1 поз. 2.1)	Общественное	39.07
163	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж (Л1 поз. 2.1)	Общественное	16.49
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля (Л1 поз. 2.1)	Общественное	14.30
1	Коридор	Подъезд 0-1-1, Подвал (Л2 поз.2.10)	Общественное	63.18
2	Техническое помещение	Подъезд 0-1-1, Подвал (Л2 поз.2.10)	Техническое	101.15
3	Техническое помещение	Подъезд 0-1-1, Подвал (Л2 поз.2.10)	Техническое	15.58
4	Техническое помещение	Подъезд 0-1-1, Подвал (Л2 поз.2.10)	Техническое	15.58
5	Техническое помещение	Подъезд 0-1-1, Подвал (Л2 поз.2.10)	Техническое	160.18
6	Лестничная клетка	Подъезд 0-1-1, 1 этаж (Л2 поз. 2.10)	Общественное	15.59
7	Лестничная клетка	Подъезд 0-1-1, 1 этаж (Л2 поз. 2.10)	Общественное	15.59
8	Лестничная клетка	Подъезд 0-1-1, 2 этаж (Л2 поз. 2.10)	Общественное	15.59
9	Лестничная клетка	Подъезд 0-1-1, 2 этаж (Л2 поз. 2.10)	Общественное	15.59
10	Коридор	Подъезд 0-2-1, Подвал (Л2 поз. 2.9)	Общественное	33.45
11	Техническое помещение	Подъезд 0-2-1, Подвал (Л2 поз. 2.9)	Техническое	53.32
12	ИТП	Подъезд 0-2-1, Подвал (Л2 поз. 2.9)	Техническое	34.64

13	Серверная	Подъезд 0-2-1, Подвал (Л2 поз. 2.9)	Техническое	60.09
14	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз. 2.8)	Общественное	95.32
15	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз. 2.8)	Общественное	6.36
16	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз. 2.8)	Общественное	11.12
17	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз. 2.8)	Общественное	3.13
18	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз. 2.8)	Общественное	9.18
19	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз. 2.8)	Общественное	2.19
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз. 2.8)	Общественное	4.26
21	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз. 2.8)	Техническое	13.59
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (Л2 поз. 2.8)	Общественное	6.11
23	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж (Л2 поз. 2.8)	Общественное	39.63
24	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж (Л2 поз. 2.8)	Общественное	2.61
25	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж (Л2 поз. 2.8)	Общественное	4.01
26	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж (Л2 поз. 2.8)	Общественное	3.95
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж (Л2 поз. 2.8)	Общественное	21.54
28	Помещение хранения ведосепидов и колясок	Подъезд 1, 1 этаж (Л2 поз. 2.8)	Общественное	18.28
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж (Л2 поз. 2.8)	Общественное	30.74
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж (Л2 поз. 2.8)	Общественное	21.54
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж (Л2 поз. 2.8)	Общественное	30.74
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж (Л2 поз. 2.8)	Общественное	21.54
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж (Л2 поз. 2.8)	Общественное	30.74
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж (Л2 поз. 2.8)	Общественное	21.54
35	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж (Л2 поз. 2.8)	Общественное	30.39
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж (Л2 поз. 2.8)	Общественное	21.54
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля (Л2 поз. 2.8)	Общественное	15.54
38	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз. 2.7)	Общественное	95.94
39	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз. 2.7)	Общественное	9.18
40	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз. 2.7)	Общественное	6.36
41	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз. 2.7)	Общественное	2.99
42	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз. 2.7)	Общественное	2.35
43	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз. 2.7)	Общественное	2.19
44	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз. 2.7)	Общественное	2.85
45	Лестница	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз. 2.7)	Общественное	7.57
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз. 2.7)	Общественное	4.26
47	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз. 2.7)	Техническое	13.59
48	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж (Л2 поз. 2.7)	Общественное	6.11
49	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж (Л2 поз. 2.7)	Общественное	39.97
50	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж (Л2 поз. 2.7)	Общественное	2.61
51	Сан. узел	Подъезд 2, 1 этаж (Л2 поз. 2.7)	Общественное	4.01
52	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж (Л2 поз. 2.7)	Общественное	3.95
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж (Л2 поз. 2.7)	Общественное	21.54
54	Помещение хранения ведосепидов и колясок	Подъезд 2, 1 этаж (Л2 поз. 2.7)	Общественное	18.95
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж (Л2 поз. 2.7)	Общественное	30.40
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж (Л2 поз. 2.7)	Общественное	21.54

57	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж (Л12 поз. 2.7)	Общественное	30.40
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж (Л12 поз. 2.7)	Общественное	21.54
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж (Л12 поз. 2.7)	Общественное	30.40
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж (Л12 поз. 2.7)	Общественное	21.54
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж (Л12 поз. 2.7)	Общественное	30.39
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж (Л12 поз. 2.7)	Общественное	21.54
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля (Л12 поз. 2.7)	Общественное	15.54
64	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л12 поз. 2.6)	Общественное	108.17
65	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л12 поз. 2.6)	Общественное	4.38
66	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л12 поз. 2.6)	Общественное	5.93
67	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л12 поз. 2.6)	Общественное	7.27
68	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л12 поз. 2.6)	Общественное	4.81
69	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л12 поз. 2.6)	Общественное	7.30
70	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л12 поз. 2.6)	Общественное	4.40
71	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л12 поз. 2.6)	Общественное	3.23
72	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л12 поз. 2.6)	Общественное	5.69
73	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал (Л12 поз. 2.6)	Общественное	8.17
74	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал (Л12 поз. 2.6)	Техническое	16.12
75	Насосная	Подъезд 3, Подвал (Л12 поз. 2.6)	Техническое	26.17
76	Аппаратная	Подъезд 3, Подвал (Л12 поз. 2.6)	Техническое	22.38
77	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	4.82
78	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	53.62
79	Лапомойка	Подъезд 3, 1 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	2.75
80	Сан. узел	Подъезд 3, 1 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	3.71
81	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	3.29
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	19.37
83	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	16.12
84	Помещение хранения ведосепидов и колясок	Подъезд 3, 1 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	24.06
85	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	46.87
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	18.31
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	19.37
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	46.86
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	18.31
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	19.37
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	46.87
90	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	18.31
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	19.37
91	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	46.87
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	18.31
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	19.37
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	46.87
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	18.31
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	19.37
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	46.87
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж (Л12 поз. 2.6)	Общественное	18.31

	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж (Л2 поз. 2.6)	Общественное	19.37
97	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж (Л2 поз. 2.6)	Общественное	44.64
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж (Л2 поз. 2.6)	Общественное	18.31
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж (Л2 поз. 2.6)	Общественное	19.37
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля (Л2 поз. 2.6)	Общественное	17.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Л 1 (поз. 2.5), подъезд 1	Лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
2	Л 1 (поз. 2.5), подъезд 1, подвал	Насосная пожаротушения	система холодного водоснабжения и водопровод пожаротушения
3	Л 1 (поз. 2.5), подъезд 1, подвал	Аппаратная	слаботочные системы
4	Л 1 (поз. 2.5), подъезд 1, подвал	Электрощитовая	электроснабжение
5	Л 1 (поз. 2.3), подъезд 2	Лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
6	Л 1 (поз. 2.3), подъезд 2, подвал	Электрощитовая	электроснабжение
7	Л 1 (поз. 2.3), подъезд 2, подвал	Аппаратная	
7	Л 1 (поз. 2.1), подъезд 3	Лифт - 1шт	вертикальный транспорт
8	Л 1 (поз. 2.1), подъезд 3, подвал	ИТП	система горячего водоснабжения и отопления
9	Л 1 (поз. 2.1), подъезд 3, подвал	Аппаратная	слаботочные системы
10	Л 1 (поз. 2.1), подъезд 3, подвал	Электрощитовая	электроснабжение
11	Л 2 (поз. 2.9), подъезд 0-2-1, подвал	ИТП	система горячего водоснабжения и отопления
12	Л 2 (поз. 2.9), подъезд 0-2-1, подвал	Серверная	слаботочные системы
13	Л 2 (поз. 2.8), подъезд 1, подвал	Лифт-1 шт	вертикальный транспорт
14	Л 2 (поз. 2.8), подъезд 1, подвал	Электрощитовая	электроснабжение
15	Л 2 (поз. 2.7), подъезд 2	Лифт - 1шт	вертикальный транспорт
16	Л 2 (поз. 2.7), подъезд 2, подвал	Электрощитовая	электроснабжение
17	Л 2 (поз. 2.6), подъезд 3	Лифт - 1 шт	вертикальный транспорт
18	Л 2 (поз. 2.6), подъезд 3, подвал	Электрощитовая	электроснабжение
19	Л 2 (поз. 2.6), подъезд 3, подвал	Насосная	система холодного водоснабжения

20	Л 2 (поз. 2.6), подъезд 3, подвал	Аппаратная	слаботочные системы
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 290 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 31:15:0904001:148
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028103300000075653
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 223 689 783,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 223 689 783,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельные участок с кадастровым номером 31:15:0904001:148 находится в залоге в пользу ПАО"СБЕРБАНК"

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АРХЕЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123396598
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123140444
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПГС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665138692
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-034878-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Герои" (Этап 3)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-15-020-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование городской округ "Город Белгород"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3123282512

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:15:0904001:148
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 964,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 279
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 83
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские и спортивные площадки представлены современными оборудованными площадками с разными типами покрытия, окруженные живой изгородью для изоляции. Коммерческая инфраструктура располагается вдоль пешеходных путей, с внешней стороны дворов, выходящая на автомобильные проезды. Активная спортивная зона располагается за пределами квартала в пешеходной доступности, формируя активное ядро
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Коммерческая инфраструктура располагается вдоль пешеходных путей, с внешней стороны дворов, выходящая на автомобильные проезды. Активная спортивная зона располагается за пределами квартала в пешеходной доступности, формируя активное ядро
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Таким образом, для сбора отходов ТБО на проектируемом участке требуется организовать площадки, оборудованные контейнерами ТБО в количестве 12 шт объемом 1,1 куб.м каждый. Фактически проектом предусмотрена установка 15 мусорных контейнеров объемом 1,1 м3 каждый на трех площадках с сортировкой мусора на: 1 контейнер – пластик; 1 контейнер – стекло; 1 контейнер – бумага; 2 контейнера – пищевые отходы. Проектируемые площадки для ТБО расположены в границах проектируемого участка в северной его части, западной и центральной. Согласно СанПиН 2.1.3684-21 п.4: «В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 8 метров, но не более 100 м»
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для многоквартирных жилых домов необходимо 25 м2 на 100 м2 общей площади квартир. Тогда: $25 \times 46252,64 / 100 = 11563,16$ м2, где 46252,64 – общая площадь квартир на все 4 этапа строительства. Площадь озеленения по проекту составляет 13419,49 м2. Проектом предусмотрено 4 этапа проектирования жилых многоквартирных домов, а также площадь-зона общего пользования с фонтаном и велодорожкой, которая является местом притяжения людей. Жилые дворы представляют собой дома с переменной этажностью (5-12) с организованными приватными дворами без машин. Первые этажи квартир оснащены террасами-собственной зоной отдыха, окруженной озеленением, что значительно повышает уровень комфорта. Урбан-виллы (4-ый этап) обеспечены собственным двором-патио, что позволит создать более крепкие соседские отношения. Площадки для отдыха взрослого населения представлены зонами с беседками и мангалами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории выполнено с учётом СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», решения от 23.07.2019 г.№131 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа г.Белгород» (МНГП)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Публичное акционерное общество "Россети центр"-"Белгородэнерго" ТУ 20764951 от 22.02.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вертикальная планировка решена с учетом:-необходимости отвода дождевых и талых вод с проектируемого участка;-возможности удобного использования подъездных и подходных путей жильцами, в т.ч.маломобильными группами населения.Опорными точками вертикальной планировки приняты отметки проезжей части с северной и южной стороны по ППТ.В процессе вариантной проработки вертикальной планировки, с целью поиска оптимального варианта, приняты следующие проектные уклоны:по проездам и тротуарам продольные в пределах от 5 до 80 %, поперечные в пределах от 5 до 20.В климатических районах строительства II по СП 131.13330.2020 продольный уклон пешеходных путей принимают не более 40%.Белгород относится к строительно-климатической зоне – II В.В стесненных условиях продольный уклон пешеходных путей допускается увеличивать до 80% (1:12,5) при их суммарной протяженности не более 50 м на каждые 300 м длины.Вертикальная планировка выполнена с учетом возможности беспрепятственного и безопасного перемещения маломобильных групп населения по тротуарам и в местах перехода на другую сторону дороги, применяя для этого пандусы бордюрные.Поверхностный водоотвод осуществляется в дождеприемные колодцы, которые подключены к проектируемой дождевой канализации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22.43 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ БЕЛГОРБЛАГОУСТРОЙСТВО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123073734
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3055-ц/рсу-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 531 730,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 726
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети центр"-"Белгородэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20764951
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БЕЛГОРОДСОЮЗЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123061009
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 95
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 95

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
Л2поз.3.6/1	Квартира	1	1	91.07	2	29.67	3.00
Л2поз.3.6/2	Квартира	1	1	50.67	1	12.63	3.00
Л2поз.3.6/3	Квартира	1	1	30.69	1	15.16	3.00
Л2поз.3.6/4	Квартира	1	1	31.04	1	15.06	3.00
Л2поз.3.6/5	Квартира	1	1	29.78	1	15.00	3.00
Л2поз.3.6/6	Квартира	1	1	86.13	2	25.20	3.00
Л2поз.3.6/7	Квартира	2	1	57.17	2	28.42	2.40
Л2поз.3.6/8	Квартира	2	1	58.82	2	25.47	2.40
Л2поз.3.6/9	Квартира	2	1	28.75	1	14.97	2.40
Л2поз.3.6/10	Квартира	2	1	28.91	1	15.08	2.40
Л2поз.3.6/11	Квартира	2	1	28.84	1	14.98	2.40
Л2поз.3.6/12	Квартира	2	1	60.56	2	30.29	2.40
Л2поз.3.6/13	Квартира	2	1	34.12	1	10.82	2.40
Л2поз.3.6/14	Квартира	3	1	57.17	2	28.42	2.40
Л2поз.3.6/15	Квартира	3	1	58.82	2	25.47	2.40
Л2поз.3.6/16	Квартира	3	1	28.75	1	14.97	2.40
Л2поз.3.6/17	Квартира	3	1	28.91	1	15.08	2.40
Л2поз.3.6/18	Квартира	3	1	28.84	1	14.98	2.40
Л2поз.3.6/19	Квартира	3	1	60.56	2	30.29	2.40
Л2поз.3.6/20	Квартира	3	1	34.12	1	10.82	2.40
Л2поз.3.6/21	Квартира	4	1	57.17	2	28.42	2.40
Л2поз.3.6/22	Квартира	4	1	58.82	2	25.47	2.40
Л2поз.3.6/23	Квартира	4	1	28.75	1	14.97	2.40
Л2поз.3.6/24	Квартира	4	1	28.91	1	15.08	2.40
Л2поз.3.6/25	Квартира	4	1	28.84	1	14.98	2.40
Л2поз.3.6/26	Квартира	4	1	60.56	2	30.29	2.40
Л2поз.3.6/27	Квартира	4	1	34.12	1	10.82	2.40
Л2поз.3.6/28	Квартира	5	1	67.49	2	34.25	5.33
Л2поз.3.6/29	Квартира	5	1	68.74	2	24.66	5.33
Л2поз.3.6/30	Квартира	5	1	37.06	1	14.85	5.33
Л2поз.3.6/31	Квартира	5	1	37.25	1	14.91	5.33
Л2поз.3.6/32	Квартира	5	1	37.43	1	15.11	5.33
Л2поз.3.6/33	Квартира	5	1	74.12	2	37.19	5.33
Л2поз.3.6/34	Квартира	5	1	44.49	1	22.04	5.33
Л2поз.3.5/35	Квартира	1	2	35.66	1	11.01	3.00
Л2поз.3.5/36	Квартира	1	2	58.39	2	27.06	3.00
Л2поз.3.5/37	Квартира	1	2	24.79	1	10.63	3.00
Л2поз.3.5/38	Квартира	1	2	25.67	1	11.39	3.00
Л2поз.3.5/39	Квартира	1	2	37.68	1	12.95	3.00
Л2поз.3.5/40	Квартира	1	2	90.76	2	32.09	3.00
Л2поз.3.5/41	Квартира	1	2	86.81	2	38.32	3.00

Л2поз.3.5/42	Квартира	2	2	47.92	2	28.45	2.70
Л2поз.3.5/43	Квартира	2	2	34.97	1	10.98	2.70
Л2поз.3.5/44	Квартира	2	2	64.00	3	39.25	2.70
Л2поз.3.5/45	Квартира	2	2	23.15	1	10.63	2.70
Л2поз.3.5/46	Квартира	2	2	24.06	1	11.39	2.70
Л2поз.3.5/47	Квартира	2	2	36.86	1	12.96	2.70
Л2поз.3.5/48	Квартира	2	2	54.67	2	27.89	2.70
Л2поз.3.5/49	Квартира	2	2	67.79	3	46.65	2.70
Л2поз.3.5/50	Квартира	3	2	47.92	2	28.45	2.70
Л2поз.3.5/51	Квартира	3	2	34.97	1	10.98	2.70
Л2поз.3.5/52	Квартира	3	2	64.00	3	39.25	2.70
Л2поз.3.5/53	Квартира	3	2	23.15	1	10.63	2.70
Л2поз.3.5/54	Квартира	3	2	24.06	1	11.39	2.70
Л2поз.3.5/55	Квартира	3	2	36.86	1	12.96	2.70
Л2поз.3.5/56	Квартира	3	2	54.67	2	27.89	2.70
Л2поз.3.5/57	Квартира	3	2	67.79	3	46.65	2.70
Л2поз.3.5/58	Квартира	4	2	47.92	2	28.45	2.80
Л2поз.3.5/59	Квартира	4	2	34.97	1	10.98	2.80
Л2поз.3.5/60	Квартира	4	2	64.00	3	39.25	2.80
Л2поз.3.5/61	Квартира	4	2	23.15	1	10.63	2.80
Л2поз.3.5/62	Квартира	4	2	24.06	1	11.39	2.80
Л2поз.3.5/63	Квартира	4	2	36.86	1	12.96	2.80
Л2поз.3.5/64	Квартира	4	2	54.67	2	27.89	2.80
Л2поз.3.5/65	Квартира	4	2	67.79	3	46.65	2.80
Л2поз.3.5/66	Квартира	5	2	56.05	2	29.21	5.62
Л2поз.3.5/67	Квартира	5	2	46.05	1	23.05	5.62
Л2поз.3.5/68	Квартира	5	2	73.16	2	26.89	5.62
Л2поз.3.5/69	Квартира	5	2	55.34	1	21.33	5.62
Л2поз.3.5/70	Квартира	5	2	48.70	1	23.44	5.62
Л2поз.3.5/71	Квартира	5	2	65.72	2	33.65	5.62
Л2поз.3.5/72	Квартира	5	2	80.94	2	47.33	5.62
Л2поз.3.4/73	Квартира	1	3	105.38	3	41.89	3.00
Л2поз.3.4/74	Квартира	1	3	63.18	3	40.84	3.00
Л2поз.3.4/75	Квартира	1	3	24.13	1	10.29	3.00
Л2поз.3.4/76	Квартира	1	3	90.62	2	36.63	3.00
Л2поз.3.4/77	Квартира	2	3	66.21	3	44.68	2.70
Л2поз.3.4/78	Квартира	2	3	61.93	3	40.83	2.70
Л2поз.3.4/79	Квартира	2	3	22.73	1	10.26	2.70
Л2поз.3.4/80	Квартира	2	3	55.99	2	28.40	2.70
Л2поз.3.4/81	Квартира	2	3	62.40	3	39.88	2.70
Л2поз.3.4/82	Квартира	3	3	66.21	3	44.68	2.70
Л2поз.3.4/83	Квартира	3	3	61.93	3	40.83	2.70
Л2поз.3.4/84	Квартира	3	3	22.73	1	10.26	2.70
Л2поз.3.4/85	Квартира	3	3	55.99	2	28.40	2.70
Л2поз.3.4/86	Квартира	3	3	62.40	3	39.88	2.70
Л2поз.3.4/87	Квартира	4	3	66.21	3	44.68	2.70

Л2поз.3.4/88	Квартира	4	3	61.93	3	40.83	2.70
Л2поз.3.4/89	Квартира	4	3	22.73	1	10.26	2.70
Л2поз.3.4/90	Квартира	4	3	55.99	2	28.40	2.70
Л2поз.3.4/91	Квартира	4	3	62.40	3	39.88	2.70
Л2поз.3.4/92	Квартира	5	3	66.21	3	44.68	2.70
Л2поз.3.4/93	Квартира	5	3	61.93	3	40.83	2.70
Л2поз.3.4/94	Квартира	5	3	22.73	1	10.26	2.70
Л2поз.3.4/95	Квартира	5	3	55.99	2	28.40	2.70
Л2поз.3.4/96	Квартира	5	3	62.40	3	39.88	2.70
Л2поз.3.4/97	Квартира	6	3	66.21	3	44.68	2.70
Л2поз.3.4/98	Квартира	6	3	61.93	3	40.83	2.70
Л2поз.3.4/99	Квартира	6	3	22.73	1	10.26	2.70
Л2поз.3.4/100	Квартира	6	3	55.99	2	28.40	2.70
Л2поз.3.4/101	Квартира	6	3	62.40	3	39.88	2.70
Л2поз.3.4/102	Квартира	7	3	66.21	3	44.68	2.70
Л2поз.3.4/103	Квартира	7	3	61.93	3	40.83	2.70
Л2поз.3.4/104	Квартира	7	3	22.73	1	10.26	2.70
Л2поз.3.4/105	Квартира	7	3	55.99	2	28.40	2.70
Л2поз.3.4/106	Квартира	7	3	62.40	3	39.88	2.70
Л2поз.3.4/107	Квартира	8	3	66.20	3	44.67	3.30
Л2поз.3.4/108	Квартира	8	3	85.02	3	44.51	3.30
Л2поз.3.4/109	Квартира	8	3	55.93	2	28.40	3.30
Л2поз.3.4/110	Квартира	8	3	62.40	3	39.88	3.30
Л1поз.3.3/1	Квартира	1	1	71.98	3	44.84	3.00
Л1поз.3.3/2	Квартира	1	1	96.68	2	36.69	3.00
Л1поз.3.3/3	Квартира	1	1	42.73	1	14.61	3.00
Л1поз.3.3/4	Квартира	1	1	27.62	1	13.52	3.00
Л1поз.3.3/5	Квартира	1	1	27.14	1	13.10	3.00
Л1поз.3.3/6	Квартира	1	1	43.04	1	15.81	3.00
Л1поз.3.3/7	Квартира	1	1	103.01	3	53.58	3.00
Л1поз.3.3/8	Квартира	2	1	72.68	3	44.84	2.70
Л1поз.3.3/9	Квартира	2	1	68.28	3	46.88	2.70
Л1поз.3.3/10	Квартира	2	1	39.86	1	14.61	2.70
Л1поз.3.3/11	Квартира	2	1	26.16	1	13.52	2.70
Л1поз.3.3/12	Квартира	2	1	25.66	1	13.10	2.70
Л1поз.3.3/13	Квартира	2	1	42.40	1	15.81	2.70
Л1поз.3.3/14	Квартира	2	1	78.60	3	49.33	2.70
Л1поз.3.3/15	Квартира	2	1	35.95	1	12.73	2.70
Л1поз.3.3/16	Квартира	2	1	34.85	1	13.22	2.70
Л1поз.3.3/17	Квартира	3	1	72.68	3	44.84	2.70
Л1поз.3.3/18	Квартира	3	1	65.18	3	43.54	2.70
Л1поз.3.3/19	Квартира	3	1	34.66	1	11.54	2.70
Л1поз.3.3/20	Квартира	3	1	22.59	1	9.10	2.70
Л1поз.3.3/21	Квартира	3	1	22.11	1	8.76	2.70
Л1поз.3.3/22	Квартира	3	1	37.26	1	12.73	2.70
Л1поз.3.3/23	Квартира	3	1	72.68	3	42.19	2.70

Л1 поз.3.3/24	Квартира	3	1	35.95	1	12.73	2.70
Л1 поз.3.3/25	Квартира	3	1	34.85	1	13.22	2.70
Л1 поз.3.3/26	Квартира	4	1	72.68	3	44.84	2.70
Л1 поз.3.3/27	Квартира	4	1	64.48	3	43.74	2.70
Л1 поз.3.3/28	Квартира	4	1	33.41	1	11.54	2.70
Л1 поз.3.3/29	Квартира	4	1	21.75	1	8.04	2.70
Л1 поз.3.3/30	Квартира	4	1	21.31	1	7.70	2.70
Л1 поз.3.3/31	Квартира	4	1	35.88	1	12.73	2.70
Л1 поз.3.3/32	Квартира	4	1	71.46	3	42.19	2.70
Л1 поз.3.3/33	Квартира	4	1	35.95	1	12.73	2.70
Л1 поз.3.3/34	Квартира	4	1	34.85	1	13.22	2.70
Л1 поз.3.3/35	Квартира	5	1	72.68	3	44.84	2.70
Л1 поз.3.3/36	Квартира	5	1	64.48	3	43.74	2.70
Л1 поз.3.3/37	Квартира	5	1	33.41	1	11.54	2.70
Л1 поз.3.3/38	Квартира	5	1	21.75	1	8.04	2.70
Л1 поз.3.3/39	Квартира	5	1	21.31	1	7.70	2.70
Л1 поз.3.3/40	Квартира	5	1	35.88	1	12.73	2.70
Л1 поз.3.3/41	Квартира	5	1	71.46	3	42.19	2.70
Л1 поз.3.3/42	Квартира	5	1	35.95	1	12.73	2.70
Л1 поз.3.3/43	Квартира	5	1	34.85	1	13.22	2.70
Л1 поз.3.3/44	Квартира	6	1	72.68	3	44.84	2.70
Л1 поз.3.3/45	Квартира	6	1	64.48	3	43.74	2.70
Л1 поз.3.3/46	Квартира	6	1	33.41	1	11.54	2.70
Л1 поз.3.3/47	Квартира	6	1	21.75	1	8.04	2.70
Л1 поз.3.3/48	Квартира	6	1	21.31	1	7.70	2.70
Л1 поз.3.3/49	Квартира	6	1	35.88	1	12.73	2.70
Л1 поз.3.3/50	Квартира	6	1	71.46	3	42.19	2.70
Л1 поз.3.3/51	Квартира	6	1	35.95	1	12.73	2.70
Л1 поз.3.3/52	Квартира	6	1	34.85	1	13.22	2.70
Л1 поз.3.3/53	Квартира	7	1	72.68	3	44.84	2.70
Л1 поз.3.3/54	Квартира	7	1	64.48	3	43.74	2.70
Л1 поз.3.3/55	Квартира	7	1	33.41	1	11.54	2.70
Л1 поз.3.3/56	Квартира	7	1	21.75	1	8.04	2.70
Л1 поз.3.3/57	Квартира	7	1	21.31	1	7.70	2.70
Л1 поз.3.3/58	Квартира	7	1	35.88	1	12.73	2.70
Л1 поз.3.3/59	Квартира	7	1	71.46	3	42.19	2.70
Л1 поз.3.3/60	Квартира	7	1	35.95	1	12.73	2.70
Л1 поз.3.3/61	Квартира	7	1	34.85	1	13.22	2.70
Л1 поз.3.3/62	Квартира	8	1	72.68	3	44.84	3.30
Л1 поз.3.3/63	Квартира	8	1	64.49	3	43.74	3.30
Л1 поз.3.3/64	Квартира	8	1	55.95	2	23.50	3.30
Л1 поз.3.3/65	Квартира	8	1	58.10	2	25.04	3.30
Л1 поз.3.3/66	Квартира	8	1	71.46	3	42.19	3.30
Л1 поз.3.3/67	Квартира	8	1	72.17	3	47.36	3.30
Л1 поз.3.2/68	Квартира	1	2	120.56	3	53.05	3.00
Л1 поз.3.2/69	Квартира	1	2	43.47	1	13.46	3.00

Л1 поз.3.2/70	Квартира	1	2	42.67	1	15.61	3.00
Л1 поз.3.2/71	Квартира	1	2	115.82	2	41.58	3.00
Л1 поз.3.2/72	Квартира	1	2	93.39	2	34.08	3.00
Л1 поз.3.2/73	Квартира	2	2	90.00	3	45.73	2.70
Л1 поз.3.2/74	Квартира	2	2	42.40	1	13.46	2.70
Л1 поз.3.2/75	Квартира	2	2	41.71	1	15.61	2.70
Л1 поз.3.2/76	Квартира	2	2	84.51	3	53.64	2.70
Л1 поз.3.2/77	Квартира	2	2	39.32	1	15.06	2.70
Л1 поз.3.2/78	Квартира	2	2	86.69	3	55.42	2.70
Л1 поз.3.2/79	Квартира	3	2	86.94	3	45.17	2.70
Л1 поз.3.2/80	Квартира	3	2	37.33	1	13.71	2.70
Л1 поз.3.2/81	Квартира	3	2	36.09	1	12.40	2.70
Л1 поз.3.2/82	Квартира	3	2	78.28	3	45.77	2.70
Л1 поз.3.2/83	Квартира	3	2	39.31	1	15.05	2.70
Л1 поз.3.2/84	Квартира	3	2	86.65	3	55.42	2.70
Л1 поз.3.2/85	Квартира	4	2	86.07	3	45.17	2.80
Л1 поз.3.2/86	Квартира	4	2	35.71	1	13.71	2.80
Л1 поз.3.2/87	Квартира	4	2	34.45	1	12.40	2.80
Л1 поз.3.2/88	Квартира	4	2	76.64	3	45.77	2.80
Л1 поз.3.2/89	Квартира	4	2	39.31	1	15.05	2.80
Л1 поз.3.2/90	Квартира	4	2	86.65	3	55.42	2.80
Л1 поз.3.2/91	Квартира	5	2	102.71	3	55.39	5.63
Л1 поз.3.2/92	Квартира	5	2	46.55	1	24.51	5.63
Л1 поз.3.2/93	Квартира	5	2	45.26	1	22.69	5.63
Л1 поз.3.2/94	Квартира	5	2	88.81	3	54.29	5.63
Л1 поз.3.2/95	Квартира	5	2	49.47	1	24.82	5.63
Л1 поз.3.2/96	Квартира	5	2	99.99	3	53.93	5.63
Л1 поз. 3.1/97	Квартира	1	3	88.79	2	28.50	3.00
Л1 поз. 3.1/98	Квартира	1	3	25.09	1	10.57	3.00
Л1 поз. 3.1/99	Квартира	1	3	25.10	1	10.57	3.00
Л1 поз. 3.1/100	Квартира	1	3	36.92	1	10.86	3.00
Л1 поз. 3.1/101	Квартира	1	3	101.24	2	28.68	3.00
Л1 поз. 3.1/102	Квартира	2	3	65.40	3	39.93	2.70
Л1 поз. 3.1/103	Квартира	2	3	36.83	1	10.86	2.70
Л1 поз. 3.1/104	Квартира	2	3	23.19	1	10.57	2.70
Л1 поз. 3.1/105	Квартира	2	3	23.19	1	10.57	2.70
Л1 поз. 3.1/106	Квартира	2	3	36.86	1	10.86	2.70
Л1 поз. 3.1/107	Квартира	2	3	62.45	2	32.23	2.70
Л1 поз. 3.1/108	Квартира	3	3	65.40	3	39.93	2.70
Л1 поз. 3.1/109	Квартира	3	3	36.83	1	10.86	2.70
Л1 поз. 3.1/110	Квартира	3	3	23.19	1	10.57	2.70
Л1 поз. 3.1/111	Квартира	3	3	23.19	1	10.57	2.70
Л1 поз. 3.1/112	Квартира	3	3	36.86	1	10.86	2.70
Л1 поз. 3.1/113	Квартира	3	3	62.45	2	32.23	2.70
Л1 поз. 3.1/114	Квартира	4	3	65.40	3	39.93	2.80
Л1 поз. 3.1/115	Квартира	4	3	36.83	1	10.86	2.80

Л1 поз. 3.1/116	Квартира	4	3	23.19	1	10.57	2.80
Л1 поз. 3.1/117	Квартира	4	3	23.19	1	10.57	2.80
Л1 поз. 3.1/118	Квартира	4	3	36.86	1	10.86	2.80
Л1 поз. 3.1/119	Квартира	4	3	62.45	2	32.23	2.80
Л1 поз. 3.1/120	Квартира	5	3	75.08	3	40.08	5.63
Л1 поз. 3.1/121	Квартира	5	3	45.31	1	23.91	5.63
Л1 поз. 3.1/122	Квартира	5	3	55.12	1	12.83	5.63
Л1 поз. 3.1/123	Квартира	5	3	45.04	1	23.61	5.63
Л1 поз. 3.1/124	Квартира	5	3	70.56	2	31.89	5.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Л1 поз.3.3/1	Кладовая	-1	1	6.96	Кладовая 17	6.96	
Л1 поз.3.3/2	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 18	4.10	
Л1 поз.3.3/3	Кладовая	-1	1	8.21	Кладовая 19	8.21	
Л1 поз.3.3/4	Кладовая	-1	1	8.28	Кладовая 20	8.28	
Л1 поз.3.3/5	Кладовая	-1	1	8.76	Кладовая 21	8.76	
Л1 поз.3.3/6	Кладовая	-1	1	7.44	Кладовая 22	7.44	
Л1 поз.3.3/7	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая 23	4.69	
Л1 поз.3.3/8	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая 2	4.69	
Л1 поз.3.3/9	Кладовая	-1	1	7.95	Кладовая 1	7.95	
Л1 поз.3.3/10	Кладовая	-1	1	9.59	Кладовая 4	9.59	
Л1 поз.3.3/11	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая 3	7.90	
Л1 поз.3.3/12	Кладовая	-1	1	8.73	Кладовая 5	8.73	
Л1 поз.3.3/13	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая 6	4.33	
Л1 поз.3.3/14	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая 7	4.82	
Л1 поз.3.3/15	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая 8	4.97	
Л1 поз.3.3/16	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая 9	4.17	
Л1 поз.3.3/17	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая 10	4.17	
Л1 поз.3.3/18	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая 15	5.06	
Л1 поз.3.3/19	Кладовая	-1	1	7.79	Кладовая 16	7.79	
Л1 поз.3.3/20	Кладовая	-1	1	8.09	Кладовая 11	8.09	
Л1 поз.3.3/21	Кладовая	-1	1	6.26	Кладовая 12	6.26	
Л1 поз.3.3/22	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая 18	7.90	
Л1 поз.3.3/23	Кладовая	-1	1	6.26	Кладовая 14	6.26	
Л1 поз.3.2/24	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая 16	3.68	
Л1 поз.3.2/25	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая 17	3.66	
Л1 поз.3.2/26	Кладовая	-1	2	8.99	Кладовая 18	8.99	
Л1 поз.3.2/27	Кладовая	-1	2	5.01	Кладовая 15	5.01	
Л1 поз.3.2/28	Кладовая	-1	2	5.01	Кладовая 14	5.01	
Л1 поз.3.2/29	Кладовая	-1	2	8.12	Кладовая 12	8.12	
Л1 поз.3.2/30	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая 13	5.50	
Л1 поз.3.2/31	Кладовая	-1	2	7.64	Кладовая 1	7.64	
Л1 поз.3.2/32	Кладовая	-1	2	6.67	Кладовая 2	6.67	

Л1 поз.3.2/33	Кладовая	-1	2	6.23	Кладовая 3	6.23	
Л1 поз.3.2/34	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая 6	5.30	
Л1 поз.3.2/35	Кладовая	-1	2	8.24	Кладовая 5	8.24	
Л1 поз.3.2/36	Кладовая	-1	2	7.43	Кладовая 4	7.43	
Л1 поз.3.2/37	Кладовая	-1	2	6.03	Кладовая 8	6.03	
Л1 поз.3.2/38	Кладовая	-1	2	7.09	Кладовая 11	7.09	
Л1 поз.3.2/39	Кладовая	-1	2	6.04	Кладовая 9	6.04	
Л1 поз.3.2/40	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая 10	4.64	
Л1 поз.3.2/41	Кладовая	-1	2	5.72	Кладовая 20	5.72	
Л1 поз.3.2/42	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая 19	4.59	
Л1 поз.3.2/43	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая 7	5.30	
Л1 поз.3.1/44	Кладовая	-1	3	4.94	Кладовая 2	4.94	
Л1 поз.3.1/45	Кладовая	-1	3	5.66	Кладовая 1	5.66	
Л1 поз.3.1/46	Кладовая	-1	3	8.56	Кладовая 4	8.56	
Л1 поз.3.1/47	Кладовая	-1	3	8.48	Кладовая 3	8.48	
Л1 поз.3.1/48	Кладовая	-1	3	5.24	Кладовая 12	5.24	
Л1 поз.3.1/49	Кладовая	-1	3	8.84	Кладовая 11	8.84	
Л1 поз.3.1/50	Кладовая	-1	3	5.81	Кладовая 9	5.81	
Л1 поз.3.1/51	Кладовая	-1	3	5.13	Кладовая 10	5.13	
Л1 поз.3.1/52	Кладовая	-1	3	8.46	Кладовая 8	8.46	
Л1 поз.3.1/53	Кладовая	-1	3	4.03	Кладовая 7	4.03	
Л1 поз.3.1/54	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая 5	6.90	
Л1 поз.3.1/55	Кладовая	-1	3	7.39	Кладовая 6	7.39	
Л2 поз.3.6/1	Кладовая	-1	1	7.27	Кладовая	7.27	
Л2 поз.3.6/2	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	
Л2 поз.3.6/3	Кладовая	-1	1	9.01	Кладовая	9.01	
Л2 поз.3.6/4	Кладовая	-1	1	6.56	Кладовая	6.56	
Л2 поз.3.6/5	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
Л2 поз.3.6/6	Кладовая	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	
Л2 поз.3.6/7	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая	5.89	
Л2 поз.3.6/8	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
Л2 поз.3.6/9	Кладовая	-1	1	7.53	Кладовая	7.53	
Л2 поз.3.6/10	Кладовая	-1	1	9.96	Кладовая	9.96	
Л2 поз.3.6/11	Кладовая	-1	1	9.95	Кладовая	9.95	
Л2 поз.3.6/12	Кладовая	-1	1	6.81	Кладовая	6.81	
Л2 поз.3.6/13	Кладовая	-1	1	7.18	Кладовая	7.18	
Л2 поз.3.6/14	Кладовая	-1	1	7.88	Кладовая	7.88	
Л2 поз.3.5/15	Кладовая	-1	2	4.96	Кладовая	4.96	
Л2 поз.3.5/16	Кладовая	-1	2	9.92	Кладовая	9.92	
Л2 поз.3.5/17	Кладовая	-1	2	6.87	Кладовая	6.87	
Л2 поз.3.5/18	Кладовая	-1	2	4.78	Кладовая	4.78	
Л2 поз.3.5/19	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	
Л2 поз.3.5/20	Кладовая	-1	2	9.61	Кладовая	9.61	
Л2 поз.3.5/21	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	
Л2 поз.3.5/22	Кладовая	-1	2	6.58	Кладовая	6.58	
Л2 поз.3.5/23	Кладовая	-1	2	5.86	Кладовая	5.86	

Л2поз.3.5/24	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	
Л2поз.3.5/25	Кладовая	-1	2	9.17	Кладовая	9.17	
Л2поз.3.5/26	Кладовая	-1	2	5.72	Кладовая	5.72	
Л2поз.3.5/27	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
Л2поз.3.5/28	Кладовая	-1	2	9.02	Кладовая	9.02	
Л2поз.3.5/29	Кладовая	-1	2	7.92	Кладовая	7.92	
Л2поз.3.5/30	Кладовая	-1	2	9.46	Кладовая	9.46	
Л2поз.3.5/31	Кладовая	-1	2	6.33	Кладовая	6.33	
Л2поз.3.5/32	Кладовая	-1	2	7.08	Кладовая	7.08	
Л2поз.3.5/33	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовая	5.45	
Л2поз.3.4/34	Кладовая	-1	3	8.67	Кладовая	8.67	
Л2поз.3.4/35	Кладовая	-1	3	6.86	Кладовая	6.86	
Л2поз.3.4/36	Кладовая	-1	3	4.59	Кладовая	4.59	
Л2поз.3.4/37	Кладовая	-1	3	5.06	Кладовая	5.06	
Л2поз.3.4/38	Кладовая	-1	3	6.16	Кладовая	6.16	
Л2поз.3.4/39	Кладовая	-1	3	3.83	Кладовая	3.83	
Л2поз.3.4/40	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал (Л1, поз. 3.3)	Общественное	6.30
2	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1, поз. 3.3)	Общественное	112.80
3	ИТП	Подъезд 1, Подвал (Л1, поз. 3.3)	Техническое	53.47
4	Аппаратная	Подъезд 1, Подвал (Л1, поз. 3.3)	Техническое	15.58
5	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал (Л1, поз. 3.3)	Техническое	13.52
6	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1, поз. 3.3)	Общественное	4.07
7	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1, поз. 3.3)	Общественное	11.15
8	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1, поз. 3.3)	Общественное	10.95
9	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1, поз. 3.3)	Общественное	9.73
10	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1, поз. 3.3)	Общественное	8.86
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (Л1, поз. 3.3)	Общественное	7.68
12	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж (Л1, поз. 3.3)	Общественное	50.02

13	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 1, 1 этаж (Л1, поз. 3.3)	Общественное	21.48
14	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Подъезд 1, 1 этаж (Л1, поз. 3.3)	Общественное	31.46
15	Лапо-мойка	Подъезд 1, 1 этаж (Л1, поз. 3.3)	Общественное	2.89
16	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж (Л1, поз. 3.3)	Общественное	3.58
17	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж (Л1, поз. 3.3)	Общественное	6.49
18	Лестничная клетка ЛК1-Л1/ Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж (Л1, поз. 3.3)	Общественное	23.09
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (Л1, поз. 3.3)	Общественное	35.43
20	Лестничная клетка ЛК1-Л1/ Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж (Л1, поз. 3.3)	Общественное	23.08
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж (Л1, поз. 3.3)	Общественное	35.43
22	Лестничная клетка ЛК1-Л1/ Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж (Л1, поз. 3.3)	Общественное	23.08
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж (Л1, поз. 3.3)	Общественное	35.43
24	Лестничная клетка ЛК1-Л1/ Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж (Л1, поз. 3.3)	Общественное	23.08
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж (Л1, поз. 3.3)	Общественное	35.43
26	Лестничная клетка ЛК1-Л1/ Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж (Л1, поз. 3.3)	Общественное	23.08
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж (Л1, поз. 3.3)	Общественное	35.43
28	Лестничная клетка ЛК1-Л1/ Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж (Л1, поз. 3.3)	Общественное	23.08
29	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж (Л1, поз. 3.3)	Общественное	35.43
30	Лестничная клетка ЛК1-Л1/ Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж (Л1, поз. 3.3)	Общественное	23.09
31	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж (Л1, поз. 3.3)	Общественное	35.43
32	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 1, Кровля (Л1, поз. 3.3)	Общественное	13.59
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал (Л1, поз. 3.2)	Общественное	7.00
34	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л1, поз. 3.2)	Общественное	114.73
35	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал (Л1, поз. 3.2)	техническое	14.62
36	Насосная	Подъезд 2, Подвал (Л1, поз. 3.2)	Техническое	21.48
37	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л1, поз. 3.2)	Общественное	10.07

38	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л1, поз. 3.2)	Общественное	2.27
39	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л1, поз. 3.2)	Общественное	5.63
40	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л1, поз. 3.2)	Общественное	22.79
41	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л1, поз. 3.2)	Общественное	3.58
42	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1 (Л1, поз. 3.2)	Общественное	7.03
43	Лапо-мойка	Подъезд 2, Этаж 1 (Л1, поз. 3.2)	Общественное	2.90
44	Вестибюль	Подъезд 2, Этаж 1 (Л1, поз. 3.2)	Общественное	52.85
45	Санузел	Подъезд 2, Этаж 1 (Л1, поз. 3.2)	Общественное	4.16
46	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 2, Этаж 1 (Л1, поз. 3.2)	Техническое	17.91
47	ПУИ	Подъезд 2, Этаж 1 (Л1, поз. 3.2)	Общественное	3.96
48	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Подъезд 2, Этаж 1 (Л1, поз. 3.2)	Общественное	29.56
49	Коридор	Подъезд 2, Этаж 2 (Л1, поз. 3.2)	Общественное	36.58
50	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 2, Этаж 2 (Л1, поз. 3.2)	Общественное	17.91
51	Коридор	Подъезд 2, Этаж 3 (Л1, поз. 3.2)	Общественное	36.60
52	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 2, Этаж 3 (Л1, поз. 3.2)	Общественное	17.91
53	Коридор	Подъезд 2, Этаж 4 (Л1, поз. 3.2)	Общественное	36.60
54	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 2, Этаж 4 (Л1, поз. 3.2)	Общественное	17.91
55	Коридор	Подъезд 2, Этаж 5 (Л1, поз. 3.2)	Общественное	36.60
56	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 2, Этаж 5 (Л1, поз. 3.2)	Общественное	17.91
57	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 2, Кровля (Л1, поз. 3.2)	Общественное	15.72
58	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал (Л1, поз. 3.1)	Общественное	6.30
59	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л1, поз. 3.1)	Общественное	78.47
60	Аппаратная	Подъезд 3, Подвал (Л1, поз. 3.1)	Техническое	19.41
61	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал (Л1, поз. 3.1)	Техническое	13.40
62	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л1, поз. 3.1)	Общественное	5.41

63	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л1, поз. 3.1)	Общественное	4.40
64	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л1, поз. 3.1)	Общественное	8.71
65	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 1 (Л1, поз. 3.1)	Общественное	7.81
66	Вестибюль	Подъезд 3, Этаж 1 (Л1, поз. 3.1)	Общественное	41.20
67	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Подъезд 3, Этаж 1 (Л1, поз. 3.1)	Общественное	14.58
68	ПУИ	Подъезд 3, Этаж 1 (Л1, поз. 3.1)	Общественное	3.37
69	Санузел	Подъезд 3, Этаж 1 (Л1, поз. 3.1)	Общественное	4.21
70	Лапомойка	Подъезд 3, Этаж 1 (Л1, поз. 3.1)	Общественное	2.19
71	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 3, Этаж 1 (Л1, поз. 3.1)	Общественное	21.54
72	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 2 (Л1, поз. 3.1)	Общественное	30.39
73	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 3, Этаж 2 (Л1, поз. 3.1)	Общественное	21.54
74	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 3 (Л1, поз. 3.1)	Общественное	30.39
75	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 3, Этаж 3 (Л1, поз. 3.1)	Общественное	21.54
76	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 4 (Л1, поз. 3.1)	Общественное	30.39
77	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 3, Этаж 4 (Л1, поз. 3.1)	Общественное	21.54
78	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 5 (Л1, поз. 3.1)	Общественное	30.39
79	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 3, Этаж 5 (Л1, поз. 3.1)	Общественное	21.54
80	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 3, Кровля (Л1, поз. 3.1)	Общественное	13.59
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз. 3.6)	Общественное	5.85
2	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз. 3.6)	Общественное	90.11
3	Аппаратная	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз. 3.6)	Техническое	23.67
4	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз. 3.6)	Техническое	13.41
5	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз. 3.6)	Общественное	2.58
6	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз. 3.6)	Общественное	4.69
7	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз. 3.6)	Общественное	2.17

8	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л2 поз. 3.6)	Общественное	15.24
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (Л2 поз. 3.6)	Общественное	5.90
10	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Подъезд 1, 1 этаж (Л2 поз. 3.6)	Общественное	13.30
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж (Л2 поз. 3.6)	Общественное	33.78
12	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж (Л2 поз. 3.6)	Общественное	2.85
13	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж (Л2 поз. 3.6)	Общественное	2.77
14	Лапо-мойка	Подъезд 1, 1 этаж (Л2 поз. 3.6)	Общественное	2.59
15	Лестничная клетка ЛК1-ЛП1/ Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж (Л2 поз. 3.6)	Общественное	21.42
16	Лестничная клетка ЛК1-ЛП1/ Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж (Л2 поз. 3.6)	Общественное	21.42
17	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж (Л2 поз. 3.6)	Общественное	29.22
18	Лестничная клетка ЛК1-ЛП1/ Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж (Л2 поз. 3.6)	Общественное	21.42
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж (Л2 поз. 3.6)	Общественное	29.22
20	Лестничная клетка ЛК1-ЛП1/ Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж (Л2 поз. 3.6)	Общественное	21.42
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж (Л2 поз. 3.6)	Общественное	29.22
22	Лестничная клетка ЛК1-ЛП1/ Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж (Л2 поз. 3.6)	Общественное	21.44
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж (Л2 поз. 3.6)	Общественное	29.20
24	Лестничная клетка ЛК1-ЛП1	Подъезд 1, Кровля (Л2 поз. 3.6)	Общественное	13.60
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз. 3.5)	Общественное	6.92
26	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз. 3.5)	Общественное	117.89
27	Насосная	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз. 3.5)	Техническое	23.14
28	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз. 3.5)	Техническое	21.08
29	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз. 3.5)	Общественное	12.30
30	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз. 3.5)	Общественное	2.51
31	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз. 3.5)	Общественное	14.04
32	Коридор/Лестничная клетка	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз. 3.5)	Общественное	20.45
33	Коридор	Подъезд 2, Подвал (Л2 поз. 3.5)	Общественное	6.99
34	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1 (Л2 поз. 3.5)	Общественное	7.55
35	Вестибюль	Подъезд 2, Этаж 1 (Л2 поз. 3.5)	Общественное	58.07
36	Лапомойка	Подъезд 2, Этаж 1 (Л2 поз. 3.5)	Общественное	3.56

37	Санузел	Подъезд 2, Этаж 1 (Л2 поз. 3.5)	Общественное	3.39
38	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Подъезд 2, Этаж 1 (Л2 поз. 3.5)	Общественное	22.96
39	ПУИ	Подъезд 2, Этаж 1 (Л2 поз. 3.5)	Общественное	3.81
40	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 2, Этаж 1 (Л2 поз. 3.5)	Общественное	17.18
41	Лестничная клетка ЛК2-Л1	Подъезд 2, Этаж 1 (Л2 поз. 3.5)	Общественное	17.18
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 2 (Л2 поз. 3.5)	Общественное	48.67
43	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 2, Этаж 2 (Л2 поз. 3.5)	Общественное	19.37
44	Лестничная клетка ЛК2-Л1	Подъезд 2, Этаж 2 (Л2 поз. 3.5)	Общественное	19.37
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 3 (Л2 поз. 3.5)	Общественное	48.67
46	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 2, Этаж 3 (Л2 поз. 3.5)	Общественное	19.37
47	Лестничная клетка ЛК2-Л1	Подъезд 2, Этаж 3 (Л2 поз. 3.5)	Общественное	19.37
48	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 4 (Л2 поз. 3.5)	Общественное	48.67
49	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 2, Этаж 4 (Л2 поз. 3.5)	Общественное	19.37
50	Лестничная клетка ЛК2-Л1	Подъезд 2, Этаж 4 (Л2 поз. 3.5)	Общественное	19.37
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, Этаж 5 (Л2 поз. 3.5)	Общественное	48.69
52	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 2, Этаж 5 (Л2 поз. 3.5)	Общественное	19.37
53	Лестничная клетка ЛК2-Л1	Подъезд 2, Этаж 5 (Л2 поз. 3.5)	Общественное	19.37
54	Лестничная клетка ЛК2-Л1	Подъезд 2, Кровля (Л2 поз. 3.5)	Общественное	17.18
55	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал (Л2 поз. 3.4)	Общественное	5.31
56	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л2 поз. 3.4)	Общественное	109.08
57	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал (Л2 поз. 3.4)	Техническое	13.41
58	ИТП	Подъезд 3, Подвал (Л2 поз. 3.4)	Техническое	32.94
59	Аппаратная	Подъезд 3, Подвал (Л2 поз. 3.4)	Техническое	18.32
60	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 3, Подвал (Л2 поз. 3.4)	Общественное	6.44
61	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л2 поз. 3.4)	Общественное	3.24

62	Коридор	Подъезд 3, Подвал (Л2 поз. 3.4)	Общественное	12.02
63	undefined	undefined	undefined	undefined
64	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 1 (Л2 поз. 3.4)	Общественное	10.08
65	Вестибюль	Подъезд 3, Этаж 1 (Л2 поз. 3.4)	Общественное	38.17
66	Помещение для хранения колясок и велосипедов	Подъезд 3, Этаж 1 (Л2 поз. 3.4)	Общественное	19.76
67	Лестничная клетка ЛК1-Л1/ Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 1 (Л2 поз. 3.4)	Общественное	21.36
68	Санузел	Подъезд 3, Этаж 1 (Л2 поз. 3.4)	Общественное	4.67
69	Лапо-мойка	Подъезд 3, Этаж 1 (Л2 поз. 3.4)	Общественное	6.52
70	ПУИ	Подъезд 3, Этаж 1 (Л2 поз. 3.4)	Общественное	3.63
71	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 2 (Л2 поз. 3.4)	Общественное	23.13
72	Лестничная клетка ЛК1-Л1/ Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 2 (Л2 поз. 3.4)	Общественное	21.35
73	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 3 (Л2 поз. 3.4)	Общественное	23.13
74	Лестничная клетка ЛК1-Л1/ Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 3 (Л2 поз. 3.4)	Общественное	21.35
75	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 4 (Л2 поз. 3.4)	Общественное	23.13
76	Лестничная клетка ЛК1-Л1/ Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 4 (Л2 поз. 3.4)	Общественное	21.35
77	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 5 (Л2 поз. 3.4)	Общественное	23.13
78	Лестничная клетка ЛК1-Л1/ Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 5 (Л2 поз. 3.4)	Общественное	21.35
79	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 6 (Л2 поз. 3.4)	Общественное	23.13
80	Лестничная клетка ЛК1-Л1/ Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 6 (Л2 поз. 3.4)	Общественное	21.35
81	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 7 (Л2 поз. 3.4)	Общественное	23.13
82	Лестничная клетка ЛК1-Л1/ Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 7 (Л2 поз. 3.4)	Общественное	21.35
83	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 8 (Л2 поз. 3.4)	Общественное	23.13
84	Лестничная клетка ЛК1-Л1/ Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Этаж 8 (Л2 поз. 3.4)	Общественное	21.35
85	Лестничная клетка ЛК1-Л1	Подъезд 3, Кровля (Л2 поз. 3.4)	Общественное	13.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Л 1 (поз. 3.3), подъезд 1	Лифт - 1шт	вертикальный транспорт
2	Л 1 (поз. 3.3), подъезд 1, подвал	ИТП	система горячего водоснабжения и отопления
3	Л 1 (поз. 3.3), подъезд 1, подвал	Аппаратная	слаботочные системы
4	Л 1 (поз. 3.3), подъезд 1, подвал	Электрощитовая	электроснабжение
5	Л 1 (поз. 3.2), подъезд 2	Лифт - 1шт	вертикальный транспорт
6	Л 1 (поз. 3.2), подъезд 2, подвал	Электрощитовая	электроснабжение
8	Л 1 (поз. 3.2), подъезд 2, подвал	Насосная	система холодного водоснабжения
9	Л 1 (поз. 3.1), подъезд 3	Лифт - 1шт	
10	Л 1 (поз. 3.1), подъезд 3, подвал	Аппаратная	слаботочные системы
11	Л 1 (поз. 3.1), подъезд 3, подвал	Электрощитовая	электроснабжение
12	Л 2 (поз. 3.6), подъезд 1	Лифт - 1шт	вертикальный транспорт
13	Л 2 (поз. 3.6), подъезд 1, подвал	Аппаратная	слаботочные системы
14	Л 2 (поз. 3.6), подъезд 1, подвал	Электрощитовая	электроснабжение
15	Л 2 (поз. 3.5), подъезд 2	Лифт - 1шт	вертикальный транспорт
16	Л 2 (поз. 3.5), подъезд 2, подвал	Насосная	система холодного водоснабжения
17	Л 2 (поз. 3.5), подъезд 2, подвал	Электрощитовая	электроснабжение
18	Л 2 (поз. 3.4), подъезд 3	Лифт - 1шт	
19	Л 2 (поз. 3.4), подъезд 3, подвал	Аппаратная	слаботочные системы
20	Л 2 (поз. 3.4), подъезд 3, подвал	Электрощитовая	электроснабжение
21	Л 2 (поз. 3.4), подъезд 3, подвал	ИТП	система горячего водоснабжения и отопления
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 100 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 31:15:0904001:148
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028103300000075653
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельные участок с кадастровым номером 31:15:0904001:148 находится в залоге в пользу ПАО"СБЕРБАНК"

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АРХЕЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123396598
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123140444
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПГС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665138692
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-034878-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Герои" (Этап 4)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОСТ СТРОИТЕЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-15-020-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование городской округ "Город Белгород"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3123282512

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:15:0904001:148
	12.3.2	Площадь земельного участка: 55 964,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 279
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 83
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские и спортивные площадки представлены современными оборудованными площадками с разными типами покрытия, окруженные живой изгородью для изоляции. Коммерческая инфраструктура располагается вдоль пешеходных путей, с внешней стороны дворов, выходящая на автомобильные проезды. Активная спортивная зона располагается за пределами квартала в пешеходной доступности, формируя активное ядро
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Коммерческая инфраструктура располагается вдоль пешеходных путей, с внешней стороны дворов, выходящая на автомобильные проезды. Активная спортивная зона располагается за пределами квартала в пешеходной доступности, формируя активное ядро
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Таким образом, для сбора отходов ТБО на проектируемом участке требуется организовать площадки, оборудованные контейнерами ТБО в количестве 12 шт объемом 1,1 куб.м каждый. Фактически проектом предусмотрена установка 15 мусорных контейнеров объемом 1,1 м3 каждый на трех площадках с сортировкой мусора на: 1 контейнер – пластик; 1 контейнер – стекло; 1 контейнер – бумага; 2 контейнера – пищевые отходы. Проектируемые площадки для ТБО расположены в границах проектируемого участка в северной его части, западной и центральной. Согласно СанПиН 2.1.3684-21 п.4: «В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 8 метров, но не более 100 м»
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для многоквартирных жилых домов необходимо 25 м2 на 100 м2 общей площади квартир. Тогда: $25 \times 46252,64 / 100 = 11563,16$ м2, где 46252,64 – общая площадь квартир на все 4 этапа строительства. Площадь озеленения по проекту составляет 13419,49 м2. Проектом предусмотрено 4 этапа проектирования жилых многоквартирных домов, а также площадь-зона общего пользования с фонтаном и велодорожкой, которая является местом притяжения людей. Жилые дворы представляют собой дома с переменной этажностью (5-12) с организованными приватными дворами без машин. Первые этажи квартир оснащены террасами-собственной зоной отдыха, окруженной озеленением, что значительно повышает уровень комфорта. Урбан-виллы (4-ый этап) обеспечены собственным двором-патио, что позволит создать более крепкие соседские отношения. Площадки для отдыха взрослого населения представлены зонами с беседками и мангалами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории выполнено с учётом СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», решения от 23.07.2019 г.№131 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа г.Белгород» (МНГП)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Публичное акционерное общество "Россети центр"-"Белгородэнерго" ТУ 20764951 от 22.02.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вертикальная планировка решена с учетом:-необходимости отвода дождевых и талых вод с проектируемого участка;-возможности удобного использования подъездных и подходных путей жильцами, в т.ч.маломобильными группами населения.Опорными точками вертикальной планировки приняты отметки проезжей части с северной и южной стороны по ППТ.В процессе вариантной проработки вертикальной планировки, с целью поиска оптимального варианта, приняты следующие проектные уклоны:по проездам и тротуарам продольные в пределах от 5 до 80 %, поперечные в пределах от 5 до 20.В климатических районах строительства II по СП 131.13330.2020 продольный уклон пешеходных путей принимают не более 40%.Белгород относится к строительно-климатической зоне – II В.В стесненных условиях продольный уклон пешеходных путей допускается увеличивать до 80% (1:12,5) при их суммарной протяженности не более 50 м на каждые 300 м длины.Вертикальная планировка выполнена с учетом возможности беспрепятственного и безопасного перемещения маломобильных групп населения по тротуарам и в местах перехода на другую сторону дороги, применяя для этого пандусы бордюрные.Поверхностный водоотвод осуществляется в дождеприемные колодцы, которые подключены к проектируемой дождевой канализации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23.19 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23.19 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ БЕЛГОРБЛАГОУСТРОЙСТВО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123073734
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3055-ц/рсу-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 531 730,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белгородский областной водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 726
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети центр"-"Белгородэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20764951
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БЕЛГОРОДСОЮЗЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123061009
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
Л1 поз.4.1/1	Квартира	1	1	119.97	3	46.76	3.00
Л1 поз.4.1/2	Квартира	1	1	114.23	3	41.78	3.00
Л1 поз.4.1/3	Квартира	1	1	43.63	1	25.96	3.00
Л1 поз.4.1/4	Квартира	1	1	89.55	2	30.79	3.00
Л1 поз.4.1/5	Квартира	2	1	96.66	3	46.76	3.00
Л1 поз.4.1/6	Квартира	2	1	80.87	3	48.30	3.00
Л1 поз.4.1/7	Квартира	2	1	79.15	3	45.54	3.00
Л1 поз.4.1/8	Квартира	2	1	39.95	1	25.89	3.00
Л1 поз.4.1/9	Квартира	2	1	56.60	2	33.71	3.00
Л1 поз.4.1/10	Квартира	3	1	96.66	3	46.76	3.00
Л1 поз.4.1/11	Квартира	3	1	80.87	3	48.30	3.00
Л1 поз.4.1/12	Квартира	3	1	79.15	3	45.54	3.00
Л1 поз.4.1/13	Квартира	3	1	39.95	1	25.89	3.00
Л1 поз.4.1/14	Квартира	3	1	56.60	2	33.71	3.00
Л1 поз.4.1/15	Квартира	4	1	96.66	3	46.76	3.00
Л1 поз.4.1/16	Квартира	4	1	80.87	3	48.30	3.00
Л1 поз.4.1/17	Квартира	4	1	79.15	3	45.54	3.00
Л1 поз.4.1/18	Квартира	4	1	39.95	1	25.89	3.00
Л1 поз.4.1/19	Квартира	4	1	56.60	2	33.71	3.00
Л1 поз.4.1/20	Квартира	5	1	109.29	3	42.75	5.63
Л1 поз.4.1/21	Квартира	5	1	90.88	3	53.83	5.63
Л1 поз.4.1/22	Квартира	5	1	90.85	3	53.54	5.63
Л1 поз.4.1/23	Квартира	5	1	49.37	1	24.58	5.63
Л1 поз.4.1/24	Квартира	5	1	61.04	2	33.32	5.63
Л2 поз. 4.2/1	Квартира	1	1	119.97	3	46.76	3.00
Л2 поз. 4.2/2	Квартира	1	1	114.23	3	41.78	3.00
Л2 поз. 4.2/3	Квартира	1	1	43.63	1	25.96	3.00
Л2 поз. 4.2/4	Квартира	1	1	89.55	2	30.79	3.00
Л2 поз. 4.2/5	Квартира	2	1	96.66	3	46.76	3.00
Л2 поз. 4.2/6	Квартира	2	1	80.87	3	48.30	3.00
Л2 поз. 4.2/7	Квартира	2	1	79.15	3	45.54	3.00
Л2 поз. 4.2/8	Квартира	2	1	39.95	1	25.89	3.00
Л2 поз. 4.2/9	Квартира	2	1	56.60	2	33.71	3.00
Л2 поз. 4.2/10	Квартира	3	1	96.66	3	46.76	3.00
Л2 поз. 4.2/11	Квартира	3	1	80.87	3	48.30	3.00
Л2 поз. 4.2/12	Квартира	3	1	79.15	3	45.54	3.00
Л2 поз. 4.2/13	Квартира	3	1	39.95	1	25.89	3.00
Л2 поз. 4.2/14	Квартира	3	1	56.60	2	33.71	3.00
Л2 поз. 4.2/15	Квартира	4	1	96.66	3	46.76	3.00
Л2 поз. 4.2/16	Квартира	4	1	80.87	3	48.30	3.00
Л2 поз. 4.2/17	Квартира	4	1	79.15	3	45.54	3.00
Л2 поз. 4.2/18	Квартира	4	1	39.95	1	25.89	3.00

Л2поз. 4.2/19	Квартира	4	1	56.60	2	33.71	3.00
Л2поз. 4.2/20	Квартира	5	1	109.29	3	42.75	5.63
Л2поз. 4.2/21	Квартира	5	1	90.88	3	53.83	5.63
Л2поз. 4.2/22	Квартира	5	1	90.85	3	53.54	5.63
Л2поз. 4.2/23	Квартира	5	1	49.37	1	24.58	5.63
Л2поз. 4.2/24	Квартира	5	1	61.04	2	33.32	5.63
Л3поз.4.3/1	Квартира	1	1	119.97	3	46.76	3.00
Л3поз.4.3/2	Квартира	1	1	114.23	3	41.78	3.00
Л3поз.4.3/3	Квартира	1	1	43.63	1	25.96	3.00
Л3поз.4.3/4	Квартира	1	1	89.55	2	30.79	3.00
Л3поз.4.3/5	Квартира	2	1	96.66	3	46.76	3.00
Л3поз.4.3/6	Квартира	2	1	80.87	3	48.30	3.00
Л3поз.4.3/7	Квартира	2	1	79.15	3	45.54	3.00
Л3поз.4.3/8	Квартира	2	1	39.95	1	25.89	3.00
Л3поз.4.3/9	Квартира	2	1	56.60	2	33.71	3.00
Л3поз.4.3/10	Квартира	3	1	96.66	3	46.76	3.00
Л3поз.4.3/11	Квартира	3	1	80.87	3	48.30	3.00
Л3поз.4.3/12	Квартира	3	1	79.15	3	45.54	3.00
Л3поз.4.3/13	Квартира	3	1	39.95	1	25.89	3.00
Л3поз.4.3/14	Квартира	3	1	56.60	2	33.71	3.00
Л3поз.4.3/15	Квартира	4	1	96.66	3	46.76	3.00
Л3поз.4.3/16	Квартира	4	1	80.87	3	48.30	3.00
Л3поз.4.3/17	Квартира	4	1	79.15	3	45.54	3.00
Л3поз.4.3/18	Квартира	4	1	39.95	1	25.89	3.00
Л3поз.4.3/19	Квартира	4	1	56.60	2	33.71	3.00
Л3поз.4.3/20	Квартира	5	1	109.29	3	42.75	5.63
Л3поз.4.3/21	Квартира	5	1	90.88	3	53.83	5.63
Л3поз.4.3/22	Квартира	5	1	90.85	3	53.54	5.63
Л3поз.4.3/23	Квартира	5	1	49.37	1	24.58	5.63
Л3поз.4.3/24	Квартира	5	1	61.04	2	33.32	5.63
Л4поз.4.4/1	Квартира	1	1	119.97	3	46.76	3.00
Л4поз.4.4/2	Квартира	1	1	114.23	3	41.78	3.00
Л4поз.4.4/3	Квартира	1	1	43.63	1	25.96	3.00
Л4поз.4.4/4	Квартира	1	1	89.55	2	30.79	3.00
Л4поз.4.4/5	Квартира	2	1	96.66	3	46.76	3.00
Л4поз.4.4/6	Квартира	2	1	80.87	3	48.30	3.00
Л4поз.4.4/7	Квартира	2	1	79.15	3	45.54	3.00
Л4поз.4.4/8	Квартира	2	1	39.95	1	25.89	3.00
Л4поз.4.4/9	Квартира	2	1	56.60	2	33.71	3.00
Л4поз.4.4/10	Квартира	3	1	96.66	3	46.76	3.00
Л4поз.4.4/11	Квартира	3	1	80.87	3	48.30	3.00
Л4поз.4.4/12	Квартира	3	1	79.15	3	45.54	3.00
Л4поз.4.4/13	Квартира	3	1	39.95	1	25.89	3.00
Л4поз.4.4/14	Квартира	3	1	56.60	2	33.71	3.00
Л4поз.4.4/15	Квартира	4	1	96.66	3	46.76	3.00
Л4поз.4.4/16	Квартира	4	1	80.87	3	48.30	3.00

Л4поз.4.4/17	Квартира	4	1	79.15	3	45.54	3.00
Л4поз.4.4/18	Квартира	4	1	39.95	1	25.89	3.00
Л4поз.4.4/19	Квартира	4	1	56.60	2	33.71	3.00
Л4поз.4.4/20	Квартира	5	1	109.29	3	42.75	5.63
Л4поз.4.4/21	Квартира	5	1	90.88	3	53.83	5.63
Л4поз.4.4/22	Квартира	5	1	90.85	3	53.54	5.63
Л4поз.4.4/23	Квартира	5	1	49.37	1	24.58	5.63
Л4поз.4.4/24	Квартира	5	1	61.04	2	33.32	5.63
Л5поз.4.5/1	Квартира	1	1	119.97	3	46.76	3.00
Л5поз.4.5/2	Квартира	1	1	114.23	3	41.78	3.00
Л5поз.4.5/3	Квартира	1	1	43.63	1	25.96	3.00
Л5поз.4.5/4	Квартира	1	1	89.55	2	30.79	3.00
Л5поз.4.5/5	Квартира	2	1	96.66	3	46.76	3.00
Л5поз.4.5/6	Квартира	2	1	80.87	3	48.30	3.00
Л5поз.4.5/7	Квартира	2	1	79.15	3	45.54	3.00
Л5поз.4.5/8	Квартира	2	1	39.95	1	25.89	3.00
Л5поз.4.5/9	Квартира	2	1	56.60	2	33.71	3.00
Л5поз.4.5/10	Квартира	3	1	96.66	3	46.76	3.00
Л5поз.4.5/11	Квартира	3	1	80.87	3	48.30	3.00
Л5поз.4.5/12	Квартира	3	1	79.15	3	45.54	3.00
Л5поз.4.5/13	Квартира	3	1	39.95	1	25.89	3.00
Л5поз.4.5/14	Квартира	3	1	56.60	2	33.71	3.00
Л5поз.4.5/15	Квартира	4	1	96.66	3	46.76	3.00
Л5поз.4.5/16	Квартира	4	1	80.87	3	48.30	3.00
Л5поз.4.5/17	Квартира	4	1	79.15	3	45.54	3.00
Л5поз.4.5/18	Квартира	4	1	39.95	1	25.89	3.00
Л5поз.4.5/19	Квартира	4	1	56.60	2	33.71	3.00
Л5поз.4.5/20	Квартира	5	1	109.29	3	42.75	5.63
Л5поз.4.5/21	Квартира	5	1	90.88	3	53.83	5.63
Л5поз.4.5/22	Квартира	5	1	90.85	3	53.54	5.63
Л5поз.4.5/23	Квартира	5	1	49.37	1	24.58	5.63
Л5поз.4.5/24	Квартира	5	1	61.04	2	33.32	5.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Л1 поз.4.1/1	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая 2	4.88	
Л1 поз.4.1/2	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая 3	5.59	
Л1 поз.4.1/3	Кладовая	-1	1	9.68	Кладовая 4	9.68	
Л1 поз.4.1/4	Кладовая	-1	1	9.52	Кладовая 5	9.52	
Л1 поз.4.1/5	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая 6	6.46	
Л1 поз.4.1/6	Кладовая	-1	1	9.25	Кладовая 7	9.25	
Л1 поз.4.1/7	Кладовая	-1	1	9.53	Кладовая 8	9.53	
Л1 поз.4.1/8	Кладовая	-1	1	5.84	Кладовая 9	5.84	
Л1 поз.4.1/9	Кладовая	-1	1	7.68	Кладовая 1	7.68	

Л2поз.4.2/1	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая 2	4.88	
Л2поз.4.2/2	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая 3	5.59	
Л2поз.4.2/3	Кладовая	-1	1	9.68	Кладовая 4	9.68	
Л2поз.4.2/4	Кладовая	-1	1	9.52	Кладовая 5	9.52	
Л2поз.4.2/5	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая 6	6.46	
Л2поз.4.2/6	Кладовая	-1	1	9.25	Кладовая 7	9.25	
Л2поз.4.2/7	Кладовая	-1	1	9.53	Кладовая 8	9.53	
Л2поз.4.2/8	Кладовая	-1	1	5.84	Кладовая 9	5.84	
Л2поз.4.2/9	Кладовая	-1	1	7.68	Кладовая 1	7.68	
Л3поз.4.3/1	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая 2	4.88	
Л3поз.4.3/2	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая 3	5.59	
Л3поз.4.3/3	Кладовая	-1	1	9.68	Кладовая 4	9.68	
Л3поз.4.3/4	Кладовая	-1	1	9.52	Кладовая 5	9.52	
Л3поз.4.3/5	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая 6	6.46	
Л3поз.4.3/6	Кладовая	-1	1	9.25	Кладовая 7	9.25	
Л3поз.4.3/7	Кладовая	-1	1	9.53	Кладовая 8	9.53	
Л3поз.4.3/8	Кладовая	-1	1	5.84	Кладовая 9	5.84	
Л3поз.4.3/9	Кладовая	-1	1	7.68	Кладовая 1	7.68	
Л4поз.4.4/1	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая 2	4.88	
Л4поз.4.4/2	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая 3	5.59	
Л4поз.4.4/3	Кладовая	-1	1	9.68	Кладовая 4	9.68	
Л4поз.4.4/4	Кладовая	-1	1	9.52	Кладовая 5	9.52	
Л4поз.4.4/5	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая 6	6.46	
Л4поз.4.4/6	Кладовая	-1	1	9.25	Кладовая 7	9.25	
Л4поз.4.4/7	Кладовая	-1	1	9.53	Кладовая 8	9.53	
Л4поз.4.4/8	Кладовая	-1	1	5.84	Кладовая 9	5.84	
Л4поз.4.4/9	Кладовая	-1	1	7.68	Кладовая 1	7.68	
Л5поз.4.5/1	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая 2	4.88	
Л5поз.4.5/2	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая 3	5.59	
Л5поз.4.5/3	Кладовая	-1	1	9.68	Кладовая 4	9.68	
Л5поз.4.5/4	Кладовая	-1	1	9.52	Кладовая 5	9.52	
Л5поз.4.5/5	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая 6	6.46	
Л5поз.4.5/6	Кладовая	-1	1	9.25	Кладовая 7	9.25	
Л5поз.4.5/7	Кладовая	-1	1	9.53	Кладовая 8	9.53	
Л5поз.4.5/8	Кладовая	-1	1	5.84	Кладовая 9	5.84	
Л5поз.4.5/9	Кладовая	-1	1	7.68	Кладовая 1	7.68	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал (Л1, поз. 4.1)			Общественное	8.17	
2	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1, поз. 4.1)			Общественное	90.52	

3	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, Подвал (Л1, поз. 4.1)	Общественное	16.24
4	Насосная / ИТП	Подъезд 1, Подвал (Л1, поз. 4.1)	Техническое	33.40
5	Аппаратная	Подъезд 1, Подвал (Л1, поз. 4.1)	Техническое	16.35
6	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал (Л1, поз. 4.1)	Техническое	14.19
7	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1, поз. 4.1)	Общественное	6.09
8	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л1, поз. 4.1)	Общественное	12.18
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (Л1, поз. 4.1)	Общественное	8.49
10	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж (Л1, поз. 4.1)	Общественное	39.17
11	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 1 этаж (Л1, поз. 4.1)	Общественное	11.48
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (Л1, поз. 4.1)	Общественное	4.56
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж (Л1, поз. 4.1)	Общественное	2.15
14	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж (Л1, поз. 4.1)	Общественное	3.15
15	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж (Л1, поз. 4.1)	Техническое	3.58
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж (Л1, поз. 4.1)	Общественное	28.29
17	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж (Л1, поз. 4.1)	Общественное	8.84
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж (Л1, поз. 4.1)	Общественное	25.67
19	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 2 этаж (Л1, поз. 4.1)	Общественное	17.44
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж (Л1, поз. 4.1)	Общественное	25.67
21	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 3 этаж (Л1, поз. 4.1)	Общественное	17.44
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж (Л1, поз. 4.1)	Общественное	25.67
23	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 4 этаж (Л1, поз. 4.1)	Общественное	17.44
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж (Л1, поз. 4.1)	Общественное	25.67
25	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 5 этаж (Л1, поз. 4.1)	Общественное	17.44
26	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, кровля (Л1, поз. 4.1)	Общественное	15.44
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал (Л2, поз. 4.2)	Общественное	8.17
2	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л2, поз. 4.2)	Общественное	90.52
3	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, Подвал (Л2, поз. 4.2)	Общественное	16.24
4	Насосная / ИТП	Подъезд 1, Подвал (Л2, поз. 4.2)	Техническое	33.40
5	Аппаратная	Подъезд 1, Подвал (Л2, поз. 4.2)	Техническое	16.35
6	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л2, поз. 4.2)	Общественное	6.09
7	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л2, поз. 4.2)	Общественное	12.18
8	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал (Л2, поз. 4.2)	Техническое	14.19
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (Л2, поз. 4.2)	Общественное	8.49
10	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж (Л2, поз. 4.2)	Общественное	39.17
11	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 1 этаж (Л2, поз. 4.2)	Общественное	11.48

12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (Л2, поз. 4.2)	Общественное	4.56
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж (Л2, поз. 4.2)	Общественное	2.15
14	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж (Л2, поз. 4.2)	Общественное	3.15
15	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж (Л2, поз. 4.2)	Техническое	3.58
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж (Л2, поз. 4.2)	Общественное	28.29
17	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж (Л2, поз. 4.2)	Общественное	8.84
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж (Л2, поз. 4.2)	Общественное	25.67
19	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 2 этаж (Л2, поз. 4.2)	Общественное	17.44
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж (Л2, поз. 4.2)	Общественное	25.67
21	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 3 этаж (Л2, поз. 4.2)	Общественное	17.44
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж (Л2, поз. 4.2)	Общественное	25.67
23	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 4 этаж (Л2, поз. 4.2)	Общественное	17.44
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж (Л2, поз. 4.2)	Общественное	25.67
25	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 5 этаж (Л2, поз. 4.2)	Общественное	17.44
26	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, кровля (Л2, поз. 4.2)	Общественное	15.44
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал (Л3, поз. 4.3)	Общественное	8.17
2	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л3, поз. 4.3)	Общественное	90.52
3	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, Подвал (Л3, поз. 4.3)	Общественное	16.24
4	Насосная / ИТП	Подъезд 1, Подвал (Л3, поз. 4.3)	Техническое	33.40
5	Аппаратная	Подъезд 1, Подвал (Л3, поз. 4.3)	Техническое	16.35
6	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л3, поз. 4.3)	Общественное	6.09
7	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л3, поз. 4.3)	Общественное	12.18
8	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал (Л3, поз. 4.3)	Техническое	14.19
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (Л3, поз. 4.3)	Общественное	8.49
10	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж (Л3, поз. 4.3)	Общественное	39.17
11	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 1 этаж (Л3, поз. 4.3)	Общественное	11.48
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (Л3, поз. 4.3)	Общественное	4.56
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж (Л3, поз. 4.3)	Общественное	2.15
14	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж (Л3, поз. 4.3)	Общественное	3.15
15	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж (Л3, поз. 4.3)	Техническое	3.58
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж (Л3, поз. 4.3)	Общественное	28.29
17	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж (Л3, поз. 4.3)	Общественное	8.84
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж (Л3, поз. 4.3)	Общественное	25.67
19	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 2 этаж (Л3, поз. 4.3)	Общественное	17.44

20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж (ЛЗ, поз. 4.3)	Общественное	25.67
21	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 3 этаж (ЛЗ, поз. 4.3)	Общественное	17.44
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж (ЛЗ, поз. 4.3)	Общественное	25.67
23	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 4 этаж (ЛЗ, поз. 4.3)	Общественное	17.44
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж (ЛЗ, поз. 4.3)	Общественное	25.67
25	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 5 этаж (ЛЗ, поз. 4.3)	Общественное	17.44
26	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, кровля (ЛЗ, поз. 4.3)	Общественное	15.44
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал (Л4, поз.4.4)	Общественное	8.17
2	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л4, поз.4.4)	Общественное	90.52
3	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, Подвал (Л4, поз.4.4)	Общественное	16.24
4	Насосная / ИТП	Подъезд 1, Подвал (Л4, поз.4.4)	Техническое	33.40
5	Аппаратная	Подъезд 1, Подвал (Л4, поз.4.4)	Техническое	16.35
6	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал (Л4, поз.4.4)	Техническое	14.19
7	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л4, поз.4.4)	Общественное	6.09
8	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л4, поз.4.4)	Общественное	12.18
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (Л4, поз.4.4)	Общественное	8.49
10	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж (Л4, поз.4.4)	Общественное	39.17
11	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 1 этаж (Л4, поз.4.4)	Общественное	11.48
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (Л4, поз.4.4)	Общественное	4.56
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж (Л4, поз.4.4)	Общественное	2.15
14	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж (Л4, поз.4.4)	Общественное	3.15
15	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж (Л4, поз.4.4)	Техническое	3.58
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж (Л4, поз.4.4)	Общественное	28.29
17	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж (Л4, поз.4.4)	Общественное	8.84
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж (Л4, поз.4.4)	Общественное	25.67
19	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 2 этаж (Л4, поз.4.4)	Общественное	17.44
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж (Л4, поз.4.4)	Общественное	25.67
21	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 3 этаж (Л4, поз.4.4)	Общественное	17.44
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж (Л4, поз.4.4)	Общественное	25.67
23	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 4 этаж (Л4, поз.4.4)	Общественное	17.44
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж (Л4, поз.4.4)	Общественное	25.67
25	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 5 этаж (Л4, поз.4.4)	Общественное	17.44

26	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, кровля (Л4, поз.4.4)	Общественное	15.44
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал (Л5, поз. 4.5)	Общественное	8.17
2	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л5, поз. 4.5)	Общественное	90.52
3	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, Подвал (Л5, поз. 4.5)	Общественное	16.24
4	Насосная / ИТП	Подъезд 1, Подвал (Л5, поз. 4.5)	Техническое	33.40
5	Аппаратная	Подъезд 1, Подвал (Л5, поз. 4.5)	Техническое	16.35
6	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал (Л5, поз. 4.5)	Техническое	14.19
7	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л5, поз. 4.5)	Общественное	6.09
8	Коридор	Подъезд 1, Подвал (Л5, поз. 4.5)	Общественное	12.18
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (Л5, поз. 4.5)	Общественное	8.49
10	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж (Л5, поз. 4.5)	Общественное	39.17
11	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 1 этаж (Л5, поз. 4.5)	Общественное	11.48
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (Л5, поз. 4.5)	Общественное	4.56
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж (Л5, поз. 4.5)	Общественное	2.15
14	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж (Л5, поз. 4.5)	Общественное	3.15
15	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж (Л5, поз. 4.5)	Техническое	3.58
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж (Л5, поз. 4.5)	Общественное	28.29
17	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж (Л5, поз. 4.5)	Общественное	8.84
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж (Л5, поз. 4.5)	Общественное	25.67
19	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 2 этаж (Л5, поз. 4.5)	Общественное	17.44
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж (Л5, поз. 4.5)	Общественное	25.67
21	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 3 этаж (Л5, поз. 4.5)	Общественное	17.44
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж (Л5, поз. 4.5)	Общественное	25.67
23	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 4 этаж (Л5, поз. 4.5)	Общественное	17.44
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж (Л5, поз. 4.5)	Общественное	25.67
25	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, 5 этаж (Л5, поз. 4.5)	Общественное	17.44
26	Лестничная клетка ЛК-Л1	Подъезд 1, кровля (Л5, поз. 4.5)	Общественное	15.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Л 1 (поз. 4.1), подъезд 1	Лифт - 1шт	вертикальный транспорт

2	Л 1 (поз. 4.1), подъезд 1, подвал	Насосная/ИТП	система горячего водоснабжения и отопления, система холодного водоснабжения
3	Л 1 (поз. 4.1), подъезд 1, подвал	Аппаратная	слаботочные системы
4	Л 1 (поз. 4.1), подъезд 1, подвал	Электрощитовая	электроснабжение
5	Л 2 (поз. 4.2), подъезд 1	Лифт - 1шт	вертикальный транспорт
6	Л 2 (поз. 4.2), подъезд 1, подвал	Насосная/ИТП	система горячего водоснабжения и отопления, система холодного водоснабжения
7	Л 2 (поз. 4.2), подъезд 1, подвал	Электрощитовая	электроснабжение
8	Л 2 (поз. 4.2), подъезд 1, подвал	Аппаратная	слаботочные системы
9	Л 3 (поз. 4.3), подъезд 1	Лифт - 1шт	вертикальный транспорт
10	Л 3 (поз. 4.3), подъезд 1, подвал	Насосная/ИТП	система горячего водоснабжения и отопления, система холодного водоснабжения
11	Л 3 (поз. 4.3), подъезд 1, подвал	Аппаратная	слаботочные системы
12	Л 3 (поз. 4.3), подъезд 1, подвал	Электрощитовая	электроснабжение
13	Л 4 (поз. 4.4), подъезд 1	Лифт - 1шт	вертикальный транспорт
14	Л 4 (поз. 4.4), подъезд 1, подвал	Насосная/ИТП	система горячего водоснабжения и отопления, система холодного водоснабжения
15	Л 4 (поз. 4.4), подъезд 1, подвал	Электрощитовая	электроснабжение
16	Л 4 (поз. 4.4), подъезд 1, подвал	Аппаратная	слаботочные системы
17	Л 5 (поз. 4.5), подъезд 1	Лифт - 1шт	вертикальный транспорт
18	Л 5 (поз. 4.5), подъезд 1, подвал	Электрощитовая	электроснабжение
19	Л 5 (поз. 4.5), подъезд 1, подвал	Насосная/ИТП	система горячего водоснабжения и отопления, система холодного водоснабжения
20	Л 5 (поз. 4.5), подъезд 1, подвал	Аппаратная	слаботочные системы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 800 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028103300000075653
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельные участок с кадастровым номером 31:15:0904001:148 находится в залоге в пользу ПАО "СБЕРБАНК"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a2e58b0015b365a04958c25cfab77389

Владелец: **ООО "ИМПЕРИАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ",
АМОСОВ НИКОЛАЙ АНДРЕЕВИЧ, ГОРОД
КРАСНОДАР**

Действителен: с 09.07.2025 по 09.10.2026