г. Белгород

«15» июля 2016г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Застройщик — ОАО «Домостроительная компания», объект строительства — «Застройка МКР «Парковый» в г.Белгороде. Жилой дом поз. 4 со встроенными нежилыми помещениями. Блок-секция в осях III-IV»

I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование: открытое акционерное общество «Домостроительная компания»,
- место нахождения: 308002, РФ, Белгородская область, г. Белгород, пр.Б.Хмельницкого,133 ж.
- ОГРН - 1023101658425 контактные телефоны: 26-02-92, 26-17-86, корпоративный сайт www.dsk31.ru
E-mail: DS-Kom@mail.ru,
режим работы администрации - в рабочие дни с 8.30 ч. до 17.30 ч, перерыв с 12.30 ч. до 13.30 ч., выходные дни - суббота, воскресенье.

2. Государственная регистрация застройщика:
ОАО «Домостроительная компания» зарегистрировано Белгородской Регистрационной палатой Администрации г. Белгорода 03 октября 1997 г. что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации серия PI Регистрационный № 1660. Единый государственный реестр юридических лиц 20 ноября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1023101658425 внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. что подтверждено Свидетельством, выданным Инспекцией Министерств Российской Федерации по налогам и сборам по г. Белгороду Белгородской области серия 31 № 000292179.

3. Учредители застройщика:

ООО «Автотранснорд» – 1%
ТОО «Строительно-монтажный участок №1» – 2%
Бочаров Анатолий Серафимович – 1%
Гремяко Андрей Павлович – 1%
Егоров Евгений Степанович – 55%
Жерновой Александр Захарович – 10,5%
Ефименко Алексей Трофимович – 1%
Егоров Максим Евгеньевич – 10,5%
Карцев Владимир Александрович – 5,7%
Кузнецов Владимир Васильевич – 1%
Латышев Леонид Дмитриевич – 1%
Литвинов Иван Васильевич – 0,7%
Литовкин Андрей Николаевич – 1%
Лунев Алексей Артемович – 2%
Новоятлев Александр Владимирович – 1%
Огородова Алевтина Дмитриевна – 1%
Починский Владимир Александрович – 1%

Оставить заявку

Рязанов Владимир Васильевич – 1,6%
Шулаков Виктор Геннадьевич – 1%
Посохов Евгений Васильевич – 1%

4. Застройщик принимал участие в строительстве следующих многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

Наименование объекта	Адрес	Дата ввода в эксплуатацию	
		По проекту	Фактически
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 16 в XI ЮМР б/с 1	г. Белгород Бульвар Юности, 33	2011 г.	2011 г.
Паркинг поз. 60 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 56А	2011 г.	2011 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 3 б/с 2	г. Белгород, ул. Парковая, 5	2012 г.	2012 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 70 в XI ЮМР б/с 1-2	г. Белгород, ул. Есенина, 58	2012 г.	2012 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 47 в XI ЮМР б/с 8-9	г. Белгород, ул. Есенина, 54	2012 г.	2012 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 42 в XI ЮМР б/с 1-4	г. Белгород Бульвар Юности, 43	2012 г.	2012 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 1 б/с 1-2	МКР «Новосадовый» Массив 41, ПЖК2 ул. Майская, 8	2012 г.	2012 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 42 в XI ЮМР б/с 5-9	г. Белгород Бульвар Юности, 43	2013 г.	2013 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 3 б/с 1	г. Белгород, ул. Парковая, 5	2013 г.	2013 г.
Офисное здание (поз.1)	г. Белгород, пр-т Гражданский, 47	2013 г.	2013 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 73 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 50А	2013 г.	2013 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 72 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 50Б	2013 г.	2013 г.
Многоквартирный кирпичный жилой дом поз. 4 б/с 1-2	г. Белгород ул. Гостенская, 14	2013 г.	2013 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 19 в XI ЮМР	г. Белгород Бульвар Юности, 41А	2014 г.	2014 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 71 в XI ЮМР	г. Белгород, ул. Есенина, 50В	2014 г.	2014 г.
Многоквартирный панельный 10-ти этажный жилой дом поз. 70 в XI ЮМР б/с 3	г. Белгород, ул. Есенина, 58	2014 г.	2014 г.

Оставить заявку

5. Вид лицензируемой деятельности – Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с Государственным стандартом, выполнение функций заказчика-застройщика.

Свидетельство о допуске к работам: № 0354.04-2010-3123040930-С-012, выдана саморегулируемой организацией «Строители Белгородской области». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. Финансовый результат за I полугодие 2016 года:

- чистая прибыль – 6269 тыс. руб.
- кредиторская задолженность – 1379431 тыс. руб.
- дебиторская задолженность – 543469 тыс. руб.

II Информация о проекте строительства

Наименование объекта: Застройка МКР «Парковый» в г.Белгороде. Жилой дом поз.4 со встроенными нежилыми помещениями. Блок-секция в осях III-IV

1. Цель проекта – возведение многоквартирного дома с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц, благоустройство и озеленение прилегающей территории.
Этапы и сроки реализации проекта:
начало освоения земельного участка – июль 2016г.
ввод объекта в эксплуатацию – первый квартал 2018 г.
результаты экспертизы проектной документации – имеется положительное заключение от 12 февраля 2016 года, № 77-2-1-2-0001-16

2. Разрешение на строительство RU31-301000-165-2016 выдано 14 июля 2016 года Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода.

3. Строительство многоквартирного дома будет осуществлено на земельном участке, расположенным в г. Белгород, МКР «Парковый», на земельном участке, которые принадлежат ОАО «Домостроительная компания» на праве аренды (собственник земельного участка Муниципальное образование городской округ «Город Белгород»), общей площадью 6136,0 м^2, согласно распоряжению администрации г. Белгорода №315 от 10.03.2016г., кадастровый номер земельного участка 31:16:0116008:52, договор аренды земельного участка рег.№ 51 от 15.03.2016г.
Границами участка строительства являются: с севера — существующие 2-х этажные кирпичные жилые дома: с запада – внутриквартальный проезд: с востока – земельные участки, свободные от застройки; с юга - примыкает к строящейся блок-секции в осях V-VI.
Проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства: устройство проездов, тротуаров, газонов, посадка зеленых насаждений устройство игровых, детских, бельевых площадок.

4. Строящийся жилой дом поз. 4 со встроенными нежилыми помещениями. Блок-секция в осях III-IV. Описание многоквартирного дома:
наружные стены – трёхслойной конструкции: внутренний слой – керамзитобетонные блоки СКЦ, утеплитель – минераловатные плиты, наружный слой – навесной вентилируемый фасад; стены лестнично-лифтовых холлов – монолитные

Оставить заявку

железобетонные: перекрытия – монолитные железобетонные; плиты лоджий и балконов – монолитные железобетонные; окна – пластиковые: кровля – из 2-х слоев «Линокром»; полы – цементно-песчаная стяжка.

5. Основные технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование показателей	Показатели
1.	Количество этажей	7 эт.+1эт. подвал
2.	Количество квартир: в том числе: - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	42 шт. 24 шт. 12 шт. 6 шт.
3.	Площадь застройки	719,0 м2
4.	Площадь жилого дома	3277,24 м2
5.	Жилая площадь	1103,82 м2
6.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	2364,10 м2
7.	Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	2210,04 м2
8.	Общая полезная площадь нежилых помещений: в том числе: - Нежилое помещение № 1 (магазин) - Нежилое помещение № 2 (магазин) - Нежилое помещение № 3 (магазин) - Нежилое помещение № 4 (магазин) - Нежилое помещение № 5 (магазин) - Нежилое помещение № 6 (магазин)	633,23 м2 155,96 м2 132,73 м2 53,13 м2 131,66 м2 35,14 м2 124,61 м2
9.	Площадь теплогенераторной	15,19
10.	Строительный объем в том числе ниже отм. 0.000	16227,43 м3 2237,62м3

6. Планируемая стоимость объекта – 112,97 млн. руб.

7. В состав **общего имущества** в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: лестничные клетки, лифтовые холлы, мусорокамеры, технический этаж, подвальное помещение, земельный участок в пределах благоустройства, в том числе тротуары, газоны, игровые площадки, детские площадки, бельевые площадки, проезды.

8. Финансирование строительства дома должно производиться с использованием собственных средств застройщика и средств участников долевого строительства.

9. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», Рег.№0072, ОГРН1021801434643, ИНН1832008660, КПП997950001, ОКПО16899882, г.Москва, ул.Складочная, д.1 к.15.

Оставить заявку

Условия страхования определены «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве» утвержденными ООО «Региональная страховая компания», с учетом положений Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

10. Иных договоров и сделок на основании которых привлекались денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

11. Перечень генподрядных организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы:
- ООО «УМ ДСК»

Генеральный директор

ОАО «Домостроительная компания» **М.Е. Егоров.**

Начальник ОДО

ОАО «Домостроительная компания» **С.И. Клушин**

Оставить заявку

15.07.2016, 82 просмотра.