

г. Белгород

«19» февраля 2016г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Застройщик – ООО «Домостроительная компания», объект строительства – застройка МКР «Парковый». Жилой дом поз. 1 со встроенными нежилыми помещениями и наружными сетями инженерно – технического обеспечения. Кирпичная блок – секция в осях III-IV.

I. Информация о застройщике

1. 1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Домостроительная компания»,
- место нахождения: 308518, РФ, Белгородская область, Белгородский район, пос. Новосадовый, ул. Майская, д.7
- ОГРН - 1153130000210
- контактные телефоны: (4722) 31-12-30
- режим работы администрации - в рабочие дни с 8.30 ч. до 17.30 ч, перерыв с 12.30 ч. до 13.30 ч., выходные дни - суббота, воскресенье.

2. Государственная регистрация застройщика:
ООО «Домостроительная компания» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Белгородской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1153130000210 02 февраля 2015 г., что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации серия 31 Регистрационный № 002480618, выданным Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Белгородской области.

3. Учредители застройщика:

Егоров Максим Евгеньевич – 100%

4. Вновь созданное юридическое лицо.

5. Вид лицензируемой деятельности – Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с Государственным стандартом, выполнение функций заказчика-застройщика.

Свидетельство о допуске к работам: № 0631.01-2015-3102005483-С-012, выдана саморегулируемой организацией «Строители Белгородской области».
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. Финансовый результат за III квартал 2015 года:

- чистая прибыль – – тыс. руб.
- кредиторская задолженность – 10 тыс. руб.
- дебиторская задолженность – 352 тыс. руб.

II Информация о проекте строительства

Наименование объекта: Застройка МКР «Парковый» в г. Белгороде. Жилой дом поз. 1 со встроенными нежилыми помещениями. Кирпичная блок-секция в осях III–IV.

1. Цель проекта – возведение многоквартирного дома с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц, благоустройство и озеленение прилегающей территории. этапы и сроки реализации проекта:

начало освоения земельного участка – август 2016г.

ввод объекта в эксплуатацию – декабрь 2017 г.

результаты экспертизы проектной документации – имеется положительное заключение от 18 февраля 2016 года, № 77-2-1-2-0016-16.

2. Разрешение на строительство RU31-301000-021-2016 выдано 19 февраля 2016 года департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода.

3. Строительство многоквартирного дома будет осуществлено на свободном от застройки земельном участке, расположенном в границах части элемента планировочной структуры квартал пр. Б. Хмельницкого — ул. Парковая — ул. Шевченко в «Центральной общественно-деловой зоне», на земельных участках, которые принадлежат ООО «Домостроительная компания» на праве субаренды (собственник земельного участка «Городской округ г. Белгород»), общей площадью 2058 м², кадастровые номера земельных участков 31:16:0116009:8, 31:16:0116009:185.

Проектируемое здание представляет собой кирпичную 7-ми этажную блок-секцию, имеющую как жилые помещения (квартиры), так и встроенные помещения иного функционального назначения: предприятия торговли и офисы. Данные встроенные помещения отделяются от жилых помещений противопожарными стенами и перекрытиями, имеют обособленные от жилой части входы. В нежилые помещения обеспечивается доступ маломобильных групп населения посредством устройства пандусов.

Здание оборудовано лифтом грузоподъемностью 630 кг с возможностью перевозки человека на носилках. В здании запроектирован мусоропровод. Мусороприемная камера отделяется от помещений жилой части противопожарными преградами и имеет отдельный выход на придомовую территорию.

Проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства: устройство проездов, тротуаров, газонов, посадка зеленых насаждений устройство игровых, детских, бельевых площадок.

Внутренние стены из силикатного кирпича. Толщина стен и армирование приняты по расчету.

4. Строящийся жилой дом поз. 1 со встроенными нежилыми помещениями. Кирпичная блок-секция в осях III–IV. Описание многоквартирного дома: наружные стены – трёхслойной конструкции: внутренний слой – керамический кирпич на цементно-песчаном растворе, утеплитель – минераловатные плиты, наружный слой – навесной вентилируемый фасад; лестничные марши и площадки – сборные железобетонные; плиты перекрытия – сборные железобетонные безопалубочного; фундаменты здания – монолитные ростверки по свайному основанию. Свайное основание выполнено из

бурунабивных свай; окна – пластиковые; конструкция кровли принята плоской рулонной с внутренним водостоком с учетом этажности жилого дома, частично скатная с покрытием из мягкой черепицы; в жилых помещениях полы предусмотрены под чистовую отделку, которая выполняется непосредственно владельцами квартир; покрытие полов нежилых помещений в проекте не заложено и выполняется собственниками.

5. Основные технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование показателей		Показатели
1.	Этажность	эт.	7
2.	Количество этажей (с учетом подвала и чердака)	эт.	8
3.	Количество квартир:		
	- всего	шт.	36
	- однокомнатных	шт.	18
	- двухкомнатных	шт.	6
	- трёхкомнатных	шт.	12
4.	Общий строительный объем,	м ³	16576,17
	В том числе ниже отм. 0,000	м ³	1703,35
5.	Площадь застройки	м ²	708,22
6.	Площадь жилая	м ²	1203,78
7.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	2141,28
8.	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	1991,22
9.	Общая полезная площадь нежилых помещений	м ²	569,98
10.	Общая расчетная площадь нежилых помещений	м ²	519,72
11.	Площадь теплогенераторной	м ²	18,69
12.	Площадь жилого дома	м ²	4974,43

6. Планируемая стоимость объекта – 139,1 млн. руб.

7. В состав **общего имущества** в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: лестничные клетки, лифтовые холлы, мусорокамеры, технический этаж, подвальное помещение, земельный участок в пределах благоустройства, в том числе тротуары, газоны, игровые площадки, детские площадки, бельевые площадки, проезды.

8. Финансирование строительства дома должно производиться с использованием собственных средств заказчика, подрядчиков, поставщиков строительных материалов.

9. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от

30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»

Условия страхования определены «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве» утвержденными ООО «Страховая Инвестиционная Компания», с учетом положений Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

10. Иных договоров и сделок на основании которых привлекались денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

11. Перечень генподрядных организаций, осуществляющих строительные-монтажные работы:

- ООО «УМ «ДСК»

Генеральный директор

ООО «Домостроительная компания»

М.Е. Егоров

