

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Домостроительная компания»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

308518, Белгородская обл., Белгородский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

п. Новосадовый, Майская улица, д. 7

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **27 апреля 2018 года**

№ **RU31-301000-104-2018**

Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	+
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Губкина в г. Белгороде. Реконструкция. Блок-секция в осях I-II (I этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Белгородский Центр Экспертиз»-Филиал ООО «Центр Экспертиз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-2-0520-17 от 19 декабря 2017 года.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0124024:4		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0124024		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	31:16:0124024:7696		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.12.2017 г. №RU31301000-20170888 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БелСтройКорпорация-ИнвестПроект» выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 22.08.2017 г. № 43		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Реконструкция. Блок-секция в осях I-II (I этап)			
	Общая площадь (кв. м):	7412,50	Площадь участка (кв. м):	4498,00
	Объем (куб. м):	33007,10	в том числе подземной части (куб. м):	9270,04
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	31,70

Количество подземных этажей, в том числе цокольный (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1193,60		
Иные показатели:	<p>количество квартир – 59 шт. общая площадь квартир с учетом летних помещений – 3825,60 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 3702,00 кв.м. жилая площадь квартир – 1728,00 кв.м. общая площадь подземной автостоянки – 623,8 кв.м., в том числе: -общая площадь машино-мест № 1-20 – 359,20 кв.м. количество машино-мест в подземной автостоянке – 20 м/м общая площадь нежилых помещений – 1244,60 кв.м., в том числе: - площадь нежилого помещения № 1 – 125,50 кв.м. - площадь нежилого помещения № 2 – 84,50 кв.м. - площадь нежилого помещения № 3 – 132,20 кв.м. - площадь нежилого помещения № 4 – 58,60 кв.м. - площадь нежилого помещения № 5 – 63,10 кв.м. - площадь нежилого помещения № 6 – 55,00 кв.м. - площадь нежилого помещения № 7 – 67,50 кв.м. - площадь нежилого помещения № 8 – 153,30 кв.м. - площадь нежилого помещения № 9 – 229,30 кв.м. - площадь нежилого помещения № 10 – 119,00 кв.м. - площадь нежилого помещения № 11 – 156,60 кв.м. площадь подсобного помещения № 1 – 4,80 кв.м. площадь подсобного помещения № 2 – 5,40 кв.м. площадь подсобного помещения № 3 – 5,20 кв.м. площадь подсобного помещения № 4 – 4,30 кв.м. площадь подсобного помещения № 5 – 4,40 кв.м. площадь подсобного помещения № 6 – 5,40 кв.м. площадь подсобного помещения № 8 – 5,00 кв.м. площадь подсобного помещения № 9 – 3,50 кв.м. площадь подсобного помещения № 10 – 2,90 кв.м. площадь подсобного помещения № 11 – 9,70 кв.м. площадь подсобного помещения № 12 – 9,80 кв.м. площадь подсобного помещения № 13 – 9,70 кв.м. площадь подсобного помещения № 14 – 10,10 кв.м. площадь подсобного помещения № 15 – 9,70 кв.м. площадь подсобного помещения № 16 – 10,10 кв.м. площадь подсобного помещения № 17 – 10,90 кв.м. площадь подсобного помещения № 18 – 9,50 кв.м. площадь подсобного помещения № 19 – 10,60 кв.м. площадь подсобного помещения № 20 – 9,50 кв.м. кладовая уборочного инвентаря – 3,20 кв.м. электрощитовая – 15,90 кв.м. теплогенераторная мест общего пользования – 13,80 кв.м. теплогенераторная нежилых помещений – 9,10 кв.м. теплогенераторная нежилых помещений – 6,80 кв.м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	Белгородская область, город Белгород, улица Губкина, дом 52	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” апреля 2021 г. в соответствии с _____ проектом
 организации строительства _____

**Руководитель департамента
 строительства и архитектуры
 администрации
 г. Белгорода**

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Г. Голиков

(расшифровка подписи)

“ 27 ” апреля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.
