

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 02 февраля 2017 года

на строительство «14-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенного по адресу: г. Белгород, Белгородский проспект, 114»

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «Респект» <u>Юр. адрес:</u> 308017, г. Белгород, ул. Волчанская, д. 141, оф. 50 <u>Почтовый адрес:</u> 308017, г. Белгород, ул. Волчанская, д. 141, оф. 50 <u>Факт. адрес:</u> 308000, г. Белгород, пр. Белгородский, д. 116 Режим работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обед 12.00-13.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(4722) 32-15-30, 32-15-40 Сайт: http://belrespekt.ru
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 17.02.2014. Наименование регистрирующего органа: инспекция Федеральной налоговой службы России по г. Белгороду. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 31 № 002419940 от 17.02.2014) ОГРН 1143123002747 ИНН 3123339014 КПП 312301001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Якушев С.М. - 100 % голосов;
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Отсутствует
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0621.01-2014-3123339014-С-012 от 21.11.2014г. Выдано НП «СРО «Строители Белгородской области» Срок действия: с 21.11.2014 без ограничения срока и территории его действия.

	денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат по состоянию на 30 сентября 2016г. – 49 853 тыс. рублей (убыток). На день опубликования настоящей декларации по итогам 9 месяцев 2016 года размер задолженности составляет: кредиторской 50 681 тыс. рублей, дебиторской 1 805 тыс. рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство 14-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом для решения жилищных проблем населения
		В один этап
		Начало – 1 квартал 2015г. Окончание – 4 квартал 2017г. Положительное заключение государственной экспертизы № 2-1-1-0001-15 от 29.01.2015г. выдано ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» г. Белгорода с изменениями и дополнениями, внесенными 22.06.2015г. № 2-1-1-0005-15
2.	Разрешение на строительство	№ RU31301000-20151110031 от 29.01.2015 г. выдано Департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода, с последующими изменениями от 23.06.2015г., 30.07.2015г., 27.01.2017г., сроком до 29.12.2017г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Договор купли-продажи земельного участка б/н от 10.04.2014г., зарегистрированный 11.04.2014 в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, номер регистрационной записи 31-01/095/2014-710. Земельный участок находится в собственности ООО «Респект».
		Общая площадь земельного участка – 3 000 кв. м.,

		<p>Кадастровый номер 31:16:0116014:1479</p> <p>Земельный участок расположен по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский, д. 114</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное, из бетонной тротуарной плитки. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются: детская игровая площадка, площадка для хозяйственных целей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой. Предусмотрены гостевые автостоянки.</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном по адресу: г. Белгород, пр. Белгородский 114 14-этажный жилой дом с техническим этажом, крышной котельной и подземным паркингом, выполнен по индивидуальному проекту, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – буронабивные сваи с монолитным ростверком; - несущий каркас (колонны, диафрагмы жесткости, перекрытия, стены лифтовых шахт, стены лестничных клеток) – монолитные железобетонные; - лестничные марши – сборные монолитные; - стены и перегородки из мелкоштучных стеновых камней (керамзитобетонные блоки, газобетонные блоки, керамический кирпич) с утеплением наружных стен и устройством навесного вентилируемого фасада; - кровля плоская рулонная из наплавливаемых материалов; частично эксплуатируемая, с покрытием из бетонной тротуарной плитки; - окна и балконные двери из ПВХ профилей; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуального теплового пункта

5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - 88 шт., общая проектная площадь квартир – 6871,70 кв.м., в т.ч.:</p> <p>однокомнатных - 24 шт., общая проектная площадь квартир – 1300,07 кв.м., из них 9 шт. общей проектной площадью квартиры 537,84 кв.м., 9 шт. общей проектной площадью квартир 434,43 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью 58,70 кв.м., 1 шт. общей проектной площадью 47,54 кв.м., 1 шт. общей проектной площадью 57,63 кв.м., 1шт. общей проектной площадью 54,91 кв.м.; 1шт. общей проектной площадью 60,27 кв.м.; 1шт. общей проектной площадью 48,75 кв.м.;</p> <p>двухкомнатных – 42 шт. Общая проектная площадь квартир – 3311,42 кв.м., из них 9 шт. общей проектной площадью квартир 742,95 кв.м., 9 шт. общей проектной площадью квартир 762,66 кв.м.; 9 шт. общей проектной площадью квартир 613,62 кв.м.; 9 шт. общей проектной площадью квартир 715,41 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью квартира 84,74 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью квартира 82,80 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью квартира 68,42 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью квартира 79,49 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью квартира 94,98 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью квартира 66,35 кв.м.;</p> <p>трехкомнатных - 22 шт., общая проектная площадь квартир – 2260,21 кв.м., из них 9 шт. общей проектной площадью квартир 938,16 кв.м.; 9 шт. общей проектной площадью квартир 860,13 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью квартира 104,62 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью квартира 95,75 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью квартира 144,47 кв.м.; 1 шт. общей проектной площадью квартира 117,08 кв.м.;</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>На первых этажах здания располагаются торгово – офисные помещения. Кол-во машино-мест паркинга – 95 шт., общей проектной площадью 3248,86 кв. м. Кол-во магазинов - 11 шт., общей проектной площадью 965,74 кв.м. Кол-во офисов – 26 шт., общей проектной площадью 2380,87 кв. м.</p>

7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Системы дымоудаления и пожаротушения; крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные; общедомовые узлы учета теплоэнергии, воды и электрической энергии; электрощитовая; внутридомовая система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом этаже; кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции; лифты.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	4 кв. 2017 года Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	418 673 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Континент»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона (ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ от 22.12.2004г.), членство в НО «ПОВС Застройщиков» от 20.02.2015г.
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Отсутствуют
13.	Место опубликования проектной декларации	http://belrespekt.ru

Директор
ООО «Респект»



В.П. Болтенков