

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 25 ноября 2016 года

на строительство «Многоквартирного жилого дома (Поз. 2) с нежилыми помещениями и подземной одноуровневой автостоянкой автостоянкой в осях А-С, 17-26, II этап строительства для решения жилищных проблем населения, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Н. Островского, 27»

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «Респект»  <u>Юр. адрес:</u> 308017, г. Белгород, ул. Волчанская, д. 141, оф. 50 <u>Почтовый адрес:</u> 308017, г. Белгород, ул. Волчанская, д. 141, оф. 50 <u>Факт. адрес:</u> 308000, г. Белгород, пр. Белгородский, д. 116 Режим работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обед 12.00-13.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(4722) 32-15-30, 32-15-40 Сайт: <a href="http://belrespekt.ru">http://belrespekt.ru</a>
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 17.02.2014. Наименование регистрирующего органа: инспекция Федеральной налоговой службы России по г. Белгороду. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 31 № 002419940 от 17.02.2014) ОГРН 1143123002747 ИНН 3123339014 КПП 312301001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Якушев С.М. - 100 % голосов;
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Строительство 14- этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенным по адресу: г.Белгород, пр. Белгородский, 114
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0621.01-2014-3123339014-С-012 от 21.11.2014г. Выдано НП «СРО «Строители Белгородской области» Срок действия: с 21.11.2014 без ограничения срока и территории его действия.

	деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат по состоянию на 30 сентября 2016г. – 49 853 тыс. рублей (убыток). На день опубликования настоящей декларации по итогам 9 месяцев 2016 года размер задолженности составляет: кредиторской 50 681 тыс. рублей, дебиторской 1 805 тыс. рублей.

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство Многоквартирного жилого дома (Поз. 2) с нежилыми помещениями и подземной одноуровневой автостоянкой в осях А-С, 17-26, II этап строительства, для решения жилищных проблем населения
		В один этап
		Начало – 4 квартал 2016г. Окончание – 2 квартал 2019г.
		Положительное заключение государственной экспертизы № 31-2-1-2-0004-16 от 04.10.2016г. выдано ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» г. Белгорода
2.	Разрешение на строительство	№ RU31-301000-384-2016 от 25.11.2016 г. выдано Департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода, срок действия до 25.05.2019 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Договор аренды земельного участка рег. № 210 от 27.10.2016г. Собственник – Муниципальное образование городской округ «Город Белгород»
		Общая площадь земельного участка – 2058 кв. м., Кадастровый номер 31:16:0116014:17
		Земельный участок расположен по адресу: г. Белгород, ул. Н.Островского, 27
		Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное, из бетонной тротуарной плитки. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном

		<p>в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются: детская игровая площадка, площадка для хозяйственных целей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой. Предусмотрены гостевые автостоянки.</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Н.Островского, 27 Многоэтажный жилой дом с техническим этажом и подземной одноуровневой автостоянкой, выполнен по индивидуальному проекту, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент – буронабивные сваи с монолитным ростверком;</li> <li>- несущий каркас (колонны, диафрагмы жесткости, перекрытия, стены лифтовых шахт, стены лестничных клеток) – монолитные железобетонные;</li> <li>- лестничные марши – сборные, монолитные;</li> <li>- стены и перегородки из мелкоштучных стеновых камней (керамзитобетонные блоки, керамический кирпич) с утеплением наружных стен и устройством навесного вентилируемого фасада;</li> <li>- кровля плоская рулонная из наплавляемых материалов;</li> <li>- окна и балконные двери из ПВХ профилей; остекление балконов и лоджий – витражное;</li> <li>- отопление и горячее водоснабжение поквартирное, от индивидуального двухконтурного газового котла;</li> <li>- вентиляция естественная.</li> </ul>
5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - 56 шт., общая проектная площадь квартир – 3754,91 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных - 21 шт., общая проектная площадь квартир – 1049,25 кв.м., из них</li> <li>5 шт. общей проектной площадью квартиры 250,25 кв.м., 2 шт. общей проектной площадью квартиры 98,42 кв.м., 5 шт. общей проектной площадью квартиры 252,95 кв.м., 2 шт. общей проектной площадью квартиры 101,04 кв.м., 2 шт. общей проектной площадью квартиры 100,04 кв.м., 5 шт. общей проектной площадью квартиры 246,55</li> </ul>

		<p>кв.м.;</p> <p>- двухкомнатных – 18 шт. Общая проектная площадь квартир – 1255,51 кв.м., из них:</p> <p>4 шт. общей проектной площадью квартир 315,52 кв.м., 1 шт. общей проектной площадью квартир 78,86 кв.м., 2 шт. общей проектной площадью квартир 157,56 кв.м., 1 шт. общей проектной площадью квартир 78,41 кв.м., 4 шт. общей проектной площадью квартир 276,72 кв.м., 3 шт. общей проектной площадью квартир 207,45 кв.м., 1 шт. общей проектной площадью квартир 47,43 кв.м., 1 шт. общей проектной площадью квартир 46,45 кв.м., 1 шт. общей проектной площадью квартир 47,11 кв.м.;</p> <p>- трехкомнатных - 17 шт., общая проектная площадь квартир – 1450,15 кв.м., из них:</p> <p>4 шт. общей проектной площадью квартир 345,92 кв.м., 2 шт. общей проектной площадью квартир 172,78 кв.м., 1 шт. общей проектной площадью квартир 86,08 кв.м., 1 шт. общей проектной площадью квартир 86,38 кв.м., 4 шт. общей проектной площадью квартир 347,16 кв.м., 2 шт. общей проектной площадью квартир 173,48 кв.м., 1 шт. общей проектной площадью квартир 86,72 кв.м., 1 шт. общей проектной площадью квартир 86,28 кв.м., 1 шт. общей проектной площадью квартир 65,35 кв.м.</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	<p>На первых этажах здания располагаются помещения коммерческого назначения. Кол-во помещений - 4 шт., общей проектной площадью 374,19 кв.м. Кол-во машино-мест паркинга – 27 шт., общей проектной площадью 1724,06 кв. м.</p>
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<p>Системы дымоудаления и пожаротушения; крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные; общедомовые узлы учета теплоэнергии, воды и электрической энергии; электрощитовая; внутридомовая система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом этаже; кровля, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции; лифты.</p>



8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	2 кв. 2019 года Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	166 363 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Континент»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона (ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ от 22.12.2004г.), членство в НО «ПОВС Застройщиков» от 20.02.2015г.
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Отсутствуют
13.	Место опубликования проектной декларации	<a href="http://belrespekt.ru">http://belrespekt.ru</a>

Директор  
ООО «Респект»



В.П. Болтенков