

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Трансюжстрой - ПГС»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

308034, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 36 «б»

юридических лиц), его почтовый индекс

адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2015 г.

№ RU31-301000-170-2015

I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой многоквартирный комплекс со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

и подземной автостоянкой (1-я очередь строительства 1-го этапа).

капитального строительства

Блок – секция №7

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Белгород, ул. Харьковская, 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **31:16:0208027:21**

строительный адрес: **г. Белгород, ул. Харьковская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU31301000-20141120005**, дата выдачи **27 января 2014г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24482,1	23978
в том числе надземной части	куб. м	22565	21749

Общая площадь	кв. м	6738,76	6366,5
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	390,4	390,4
В том числе:		165,9	165,9
		96,6	96,6
		107,2	107,2
		20,7	20,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4242,1	4242,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	390,4	390,4
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	86/4387,7	86/4387,7
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв. м	74/3438,4	74/3438,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	12/949,3	12/949,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4387,7	4387,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонные сваи и монолитные ростверки	железобетонные сваи и монолитные ростверки
Материалы стен	-	монолитный железобетон, блоки «Аэробел»	монолитный железобетон, блоки «Аэробел»
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	битумно-полимерный материал	битумно-полимерный материал
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
-------------------	---	---	---

Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22 декабря 2015 г., Лазарева Лариса Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 31-13-190 от 06.07.2013 г. Департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.02.2013 г.

**Начальник управления
регулирования и контроля
организации строительства
департамента строительства и
архитектуры администрации
города Белгорода**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Ю. Середин
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 15 г.

М.П.