

Купить дачу, дом, коттедж за 8 700 000 рублей на ул князя Андрея Волконского, 43

Белгородская область, Городской округ Белгород, Белгород, ул князя Андрея Волконского, 43

8 700 000 Р

73 729Р за м²



118.00 м²

Общая

В 8 км от Центра города Микрарайон Юго-западный 2.1 в 2012г построен замечательный дом. Стены из блоков газосиликатных несущие толщина 40 см перегородки толщина 20 см. Над окнами проложен армированный пояс, что бы при усадке дома не было трещин. Фундамент заармирован и залит бетоном ПРЕМИУМ КЛАССА глубина 1,5м толщина 0.7 м. Цоколь с одной стороны 0,8м с другой 1,2м (т.к. участок был не ровный). Перекрытия бетонные плиты ЖБК. Окна большие ПВХ - энергосберегающие. Крыша металлочеперица с высотой конька 6,5м (что бы на втором этаже было 70м2 с высотой потолка 3м). Участок 15 соток. Обременение на землю снято в 2022г. Забор профлист - на передней части высота 2,5м, на задней части двора высота 3м. Все коммуникации в доме: газ, электричество, вода, канализация. В доме 3 жилых комнаты + коридор+ кухня+монсардный этаж (второй этаж) + цокольный этаж (подвал). Во всех комнатах тёплый пол: в одной электрический, а в остальных газовый от котла. Потолки натяжные. Санузел пол кафель, стены пластик. Цокольный этаж БОМБОУБЕЖИЩЕ площадью 45 м2 с толщиной бетонных стен 0,7м и высотой 2,8м. с отоплением и освещением. Во дворе беседка для отдыха, мангальная зона и сушилка для белья. Интернет и ТВ проводное. Остановка общественного транспорта 300м: автобусы в центр, гар.гора, аэропорт ...

👁 1 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79194314092](tel:+79194314092)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2012
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	15.0 сот

