

Купить офис, помещение под офис за 39 963 600 рублей на улица Николая Чумичова, 24

Белгородская область, Белгород, улица Николая Чумичова, 24

39 963 600 Р

121 470Р за м²



329.00 м²

Общая

329.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Здание в центре города. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ОБЪЕКТ С ИСТОРИЧЕСКИМ ШАРМОМ В ЦЕНТРЕ БЕЛГОРОДА Представляем уникальную возможность инвестировать в историческое здание по адресу ул. Николая Чумичёва, 24, расположенное в самом центре Белгорода. Это особняк управляющего с богатой историей XIX века, общей площадью 329 м², идеально подходит для создания прибыльного бизнеса в одной из самых востребованных локаций города. Почему стоит инвестировать? Историческая ценность здание, являющееся памятником архитектуры, привлекает внимание и ценится за уникальность. Расположение в центре города высокая деловая активность и туристический трафик обеспечивают стабильный поток клиентов. Гибкость использования здание идеально подходит как для посуточной аренды, так и для создания бизнес-центра или культурного проекта. Дополнительный земельный участок возможность организации парковки для 4 автомобилей, что добавляет удобства для арендаторов и гостей. Стоимость участка 1 500 000 руб. Возможные сценарии для использования 1. Апартамент-отель с посуточной арендой Превратите историческое здание в стильный апартамент-отель, где каждый номер будет сочетать уникальную атмосферу и комфорт, привлекая гостей и туристов. 2. Бизнес-центр для малого и среднего бизнеса Переведите здание в бизнес-центр с современными ...

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805208226](tel:+79805208226)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	329.00 кв. м		

