

Купить офис, помещение под офис за 20 000 000 рублей на ул Костюкова, 13а

Белгородская область, Городской округ Белгород, Белгород, ул Костюкова, 13а

20 000 000 Р

172 414Р за м<sup>2</sup>



116.00 м<sup>2</sup>

Общая

116.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 17

Этаж

Продажа коммерческого помещения под офис или частную клинику! Площадь: несколько функциональных комнат, включая кабинет, кухню и санузел. Удобный вход с пандусом и лестницей, панорамные окна, расположение в жилом районе с развитой инфраструктурой. Идеально для медицинской практики или офиса. Звоните для просмотра! Можно рассмотреть покупку готового бизнеса под медицинский центр с учетом требований СанПиН 2.1.3678-20 (действующего с 1 марта 2025 года). Помещение полностью соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам для медицинской деятельности: 1. Размещение и планировка: Удобное расположение в жилом районе с развитой инфраструктурой, отдельный вход с пандусом и лестницей, обеспечивающий доступность. Отсутствие проходных зон, разделение чистых и грязных помещений. 2. Площадь и оснащение: Несколько функциональных кабинетов (включая процедурный с УЗИ-аппаратом, кушеткой и стерильными шкафами, а также кухню с раковиной). Площадь соответствует нормам для медицинских процедур, включая зону для персонала и пациентов. 3. Внутренняя отделка: Стены и потолки с гладкой, влагостойкой поверхностью, пригодной для влажной уборки и дезинфекции. Полы без трещин, покрытие допускает санитарную обработку. 4. Инженерные системы: Наличие водопровода с горячей и холодной водой, канализация, приточно-вытяжная ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103600664](tel:+79103600664)

## Характеристики

|               |              |                 |    |
|---------------|--------------|-----------------|----|
| Этаж          | 1            | Этажей<br>всего | 17 |
| Площадь жилая | 116.00 кв. м |                 |    |



