

Купить офис, помещение под офис за 641 493 рублей на Студенческая улица, 28

Белгородская область, Белгород, Студенческая улица, 28

641 493 Р

71 277Р за м²



9.00 м²

Общая

9.00 м²

Жилая

4 из 5

Этаж

Продается офисное помещение площадью 9,4 м2, расположенное на четвертом этаже пятиэтажного здания Торгово-Офисного Центра в промышленно деловой зоне города Белгорода. Здание кирпичное, советской постройки, тёплое и фундаментальное. Подойдет под широкий спектр видов деятельности. В помещении находятся арендаторы которые исправно, ежемесячно оплачивают арендную плату, что приносит постоянную стабильную прибыль собственнику. В стоимость данного объекта также входит доля мест общего пользования: лестницы, санузлы и доля земельного участка. - Вход в здание осуществляется с улицы, перед зданием имеются парковочные места. К зданию прилагается дворовая территория, которая огорожена, имеются откатные ворота. - Здание расположено на земельном участке общей площадью 1429 м2., который находится в общей долевой собственности. Участок частично занят строениями и частично используется, как дворовая территория с подъездными путями для большегрузных и габаритных автомобилей. - Производственная территория расположена в очень удобном месте с хорошей транспортной доступностью и пешеходным трафиком. Рядом расположены автомобильные развязки, с помощью которых можно двигаться в любом направлении по России. Показы по договоренности. С уважением Ваш специалист по недвижимости Павел Владимирович.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803705538](tel:+79803705538)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	9.00 кв. м		

