

Купить офис, помещение под офис за 6 040 470 рублей на б-р Юности, 2

Белгородская область, Городской округ Белгород, Белгород, б-р Юности, 2

6 040 470 Р

85 077Р за м²



71.00 м²

Общая

71.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

Коммерческое помещение для арендного или собственного бизнеса. Простой расчет: цена 2-х комнатной квартиры, сдача которой дает доход 20 тыс. рублей (+ затраты на мебель, ремонты). Это помещение приносит доход 40 тыс. рублей в месяц (нет затрат на мебель и ремонт). В помещении были заменены проводка, водопровод, отопление. Хорошая локация в городе, 300 м от остановки Щорса, удобный заезд и выезд с бульвара Юности. Есть постоянный арендатор. Большой двор, хорошее соседство. Небольшая коммуналка и низкий налог. Ожидается капитальный ремонт фасада. В собственности более 3 лет. Код пользователя: 63030 Номер в базе: 9968896

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107454390](tel:+79107454390)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	71.00 кв. м		

