

Купить офис, помещение под офис за 8 472 230 рублей на улица Белгородского Полка

Белгородская область, Белгород, улица Белгородского Полка

8 472 230 Р

138 889Р за м²



61.00 м²

Общая

61.00 м²

Жилая

3 из 8

Этаж

Предлагаем к покупке нежилое помещение в ЦЕНТРЕ города. Помещение расположено в Бизнес - центре на Гражданском 18 на 3 этаже. Общая площадь составляет 61,2 м2, вода проведена в офис. Помещение с отличным ремонтом, на протяжении 3-х лет сдаётся в аренду постоянным арендаторам! Низкие коммунальные платежи (летом до 2 800 р, зимой до 4 800 р), так как в здании своя котельная! Установлены счётчики на воду и электроэнергию! Новый мощный кондиционер (климат-контроль) на 100 м2. Доступ 24/7! Весь первый и второй этаж здания отведены под коммерческие организации. Само здание построено с полной модернизацией всех инженерных систем. Имеется охраняемая парковка на огороженной территории. Здание находится в историческом районе с развитой инфраструктурой. Удобная транспортная развязка. Хороший трафик. Звоните, Торг! Быстрое и комфортное одобрение ипотеки возможно в офисе отдела продаж. Для вас наш ипотечный брокер выберет лучшую ипотечную программу, поможет со сбором документов, сопроводит на всех этапах сделки и предложит страхование со скидкой. Специальные ипотечные ставки со скидкой для наших клиентов

👁 1 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805209394](tel:+79805209394)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	8
Площадь жилая	61.00 кв. м		



