

Купить складское помещение за 5 000 000 рублей на ул Механизаторов, 22

Белгородская область, Городской округ Белгород, Белгород, ул Механизаторов, 22

5 000 000 Р

25 000Р за м<sup>2</sup>



200.00 м<sup>2</sup>

Общая

Код объекта: 1737592. Выгодное предложение для инвесторов! Продаются два складских комплекса общей площадью 2 200 м<sup>2</sup> каждый с гибкой нарезкой помещений от 70 до 350 м<sup>2</sup>. 100% заполняемость арендаторами стабильный доход уже сегодня. Готовый арендный бизнес объект не требует дополнительных вложений. Средняя окупаемость ~ 9 лет. Преимущества объекта: Современные постройки (7 лет эксплуатации). На территории офисные помещения 80 м<sup>2</sup>. Охраняемая территория с просторной площадкой для манёвра. Удобный подъезд для большегрузов. Первая линия, проезжая улица. Всего 3 км от центра города — отличная локация для бизнеса. Развитая транспортная развязка — идеально под логистику. Идеально для инвесторов, которые ищут надёжный объект с гарантированным доходом и высокой ликвидностью.

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79945022360](tel:+79945022360)

## Характеристики

Этажей всего 1

