

Купить складское помещение за 9 990 120 рублей на б-р 1 Салюта, 6в

Белгородская область, Городской округ Белгород, Белгород, б-р 1 Салюта, 6в

9 990 120 Р

84 662Р за м²



118.00 м²

Общая

Коммерческое помещение площадью 118 кв. м на первом этаже в центре района Харьковской горы готово для немедленного запуска бизнеса. Объект обладает выгодной планировкой, включающей три изолированные комнаты, два подсобных помещения и два санузла, что обеспечивает гибкость для организации офиса центра оказания услуг. Состояние помещения исключительное: выполнен качественный ремонт с ламинатом и плиткой на полу, ровными окрашенными стенами и подвесными потолками со встроенным светодиодным освещением. Все инженерные системы модернизированы — установлены счетчики воды и электроэнергии, биметаллические радиаторы с терморегуляторами и приточно-вытяжная вентиляция, что гарантирует комфортную эксплуатацию и контролируемые расходы. Коммунальные платежи экономичны и прогнозируемы: летом составляют 45 тысяч рублей, зимой — 810 тысяч рублей. Ключевым преимуществом является локация: высокая проходимость обеспечивается близостью к торговым и бизнес-центрам, остановкам общественного транспорта, школам и детским садам. Наличие удобного подъезда и парковки повышает доступность для клиентов и сотрудников. По договоренности продавец готов передать мебель и оборудование, что минимизирует первоначальные затраты и ускорит начало работы. Документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Объект ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192813568](tel:+79192813568)

Характеристики

Этажей всего 14

