

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Гражданский проспект, 20

Белгородская область, Белгород, Гражданский проспект, 20

7 300 000 Р

137 736Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 8

Этаж

Продаётся уютная квартира-распашонка в центре города. Очень удобная транспортная развязка с маршрутками практически в любую точку города и района. В шаговой доступности 2 школы (35 сош и 5 гимназия), детский сад напротив дома во дворе, магазины Пятёрочка, Магнит, Европа, 1000 мелочей и многие другие. На квартал выше МФЦ на проспекте Славы. Салют можно смотреть не выходя из дома. Безопасная детская площадка на уровне 2 этажа без снующих авто. Район безопасный с усиленным патрулированием полиции и военных. Бесплатная парковка со шлагбаумом, подземный паркинг платный с охраной и автомойкой Пузыри. Огромные просторные подъезды с грузовым лифтом. Соседи тихие, семейные, доброжелательные, дискотеки не устраивают. На первых двух этажах магазины, офисы, рестораны Корчма, Суши-Дом и Додо-пицца, Росбанк, нотариус. Два балкона: на кухне небольшой и в спальне большой квадратный как маленькая комната (был зимний сад). Очень просторные санузлы (туалет с раковиной и отдельно большая ванная). На кухне хорошая мебель и встроенные варочная индукционная поверхность и духовой шкаф с грилем Krting. В большой спальне встроенный шкаф-купе. Проведены телефон и высокоскоростной интернет по выделенной линии Связьтелеком. В каждую квартиру в доме проведена центральная система кондиционирования, подключаемая ...

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

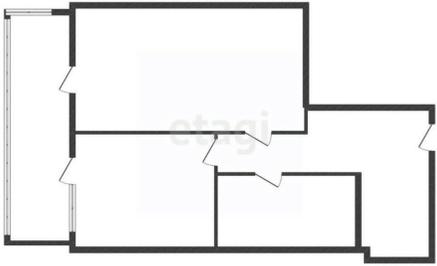
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155713400](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	8
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м





Этаж	Площадь по плану здания	Назначение помещений	Функциональное назначение помещений	В т.ч. площадь					Высота помещений от уровня земли	Совмещенные помещения	Примечание
				площадь пола	площадь стен	площадь потолка	площадь пола	площадь стен			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.45	1	Комната		20	20	20			2,72		
	2	Кухня		10,3	10,3	10,3					
	3	Коридор		9,6	9,6	9,6					
	4	Санузел		5,5	5,5	5,5					
	5	Зимний сад		2	8	8					
		Итого		53,4	53,4	20	33,4				

Restate

Restate