

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на ул Преображенская, 46

Белгородская область, Городской округ Белгород, Белгород, ул Преображенская, 46

4 750 000 Р

105 556Р за м²



45.00 м²

Общая

31.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Предлагается к продаже 2-х комнатная квартира в центре г.Белгород. Дом 5-этажный, расположен на ул.Преображенская д.46. Рядом Кулинария, остановка общ. Транспорта, 1-ая стоматологическая поликлиника, прекрасный сквер под окнами. В шаговой доступности центральный рынок, ж.д. вокзал, Народный бульвар. Есть где погулять, отдохнуть, купить все необходимое. Квартира с косметическим ремонтом, чистая, светлая. Можно заехать и жить сразу после сделки. Расположена на 4 этаже. Есть кладовка в подвале. Балкон выходит во двор, застеклен. Одна комната проходная, но можно поставить временную перегородку(ранее была). Сан.узел отдельный, в плитке. Стоит автоматическая система защиты от протечек воды в мокрых зонах с мгновенным перекрытием подачи воды в квартиру. Кухня небольшая, 6 м2, но уютная. Наличие газовой колонки позволяет исключить дискомфорт летом при отключении горячей воды. Окна ПВХ. Продается полностью укомплектованная мебелью, возможно рассматривать под инвестиции, легко сдается в аренду центральный район города. Покажу в любое время, звонок за час. Подходит под любые ипотечные программы! Быстрая сделка, документы готовы! Код пользователя: 360114 Номер в базе: 7422071

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155713488](tel:+79155713488)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

