

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на Театральный проезд, 1

Белгородская область, Городской округ Белгород, Белгород, Театральный проезд, 1

6 100 000 Р

135 556Р за м²



45.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается чистая, светлая, уютная 2-х комнатная квартира с панорамным видом и идеальным новым ремонтом. После ремонта никто не жил. Огромная лоджия, с которой виден парк Победы и речка. В нескольких минутах ходьбы вся инфраструктура центра - зоны отдыха, театр, музеи, кафе и рестораны, лучший в городе спорткомплекс, детские и спортивные площадки школы, магазины и ТЦ, БелГУ, социальные объекты (МФЦ, поликлиники и пр.). Шлагбаум и парковка во дворе, всегда в наличии места. В собственности больше 3-х лет, два года назад был сделан капитальный ремонт с заменой пола, проводки, окон и др. Все делалось для себя, использовались качественные дорогие материалы, уровень выполненных работ очень высокий. Современный лаконичный дизайн, в который впишется любая мебель. Мощный кондиционер производства Италии, стиральная машина Indesit, в туалете инсталляция. Последний, 9 этаж, при закрытых окнах тихо и спокойно, по голове никто не топает. При этом в 2025 году в доме капитально отремонтировали крышу, а также был проведен косметический ремонт подъезда. Нет протечек и каких-либо проблем. Очень приличные, доброжелательные и спокойные соседи со всех сторон. В подъезде не курят, соблюдают чистоту, мусоропровод без запаха, все в идеальном состоянии. На площадке есть шкафы для хранения вещей и хозяйственного ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100230263](tel:+79100230263)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



