

Купить квартиру за 7 150 000 рублей на Народный бульвар, 36

Белгородская область, Белгород, Народный бульвар, 36

7 150 000 Р

77 717Р за м²



92.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

1 из 12

Этаж

коммерческое помещение по документам как жилое. Данное помещение имеет ряд преимуществ, которые могут быть привлекательными для потенциальных арендаторов или покупателей, особенно учитывая его расположение и характеристики. Вот основные моменты, которые можно подчеркнуть: 1. Расположение: - Первая линия и близость к филармонии делают помещение привлекательным для коммерческой деятельности, особенно для заведений, ориентированных на культурную аудиторию или пешеходный трафик. - Хороший пешеходный трафик увеличивает потенциальную посещаемость, что важно для бизнеса. 2. Планировка: - Площадь 92.8 м², разделенная на два зала, позволяет гибко использовать пространство (например, для кафе, магазина, офиса или галереи). - Наличие отдельного санузла и балкона добавляет удобство и может быть дополнительным плюсом для клиентов или сотрудников. 3. Отдельный вход: - Это важный фактор для коммерческого использования, так как обеспечивает автономность и удобство для посетителей. 4. Документация: - Помещение оформлено как жилое, но используется как коммерческое. Если вы планируете сдавать или продавать помещение, сделайте акцент на его преимуществах: расположение, пешеходный трафик, отдельный вход и удобная планировка Код пользователя: 117520 Номер в базе: 7616403

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803201052](tel:+79803201052)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м

