

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на 2-й Мичуринский пер, 4

Белгородская область, Городской округ Белгород, Белгород, 2-й Мичуринский пер, 4

3 450 000 Р

104 545Р за м²



33.00 м²

Общая

18.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Квартира в КИРПИЧНОМ доме с отличной планировкой. В прихожей большая ниша под гардеробную. Есть балкон. НЕ угловая, теплая зимой и не жаркая летом. Отличное месторасположение - тихий центр, дом не у проезжей части, но остановка рядом, в 1-2 минутах ходьбы. Рядом 32 лицей, 12 гимназия, детские сады, магазины, центральный рынок, магазин Пятерочка на другом торце этого же дома. Возле дома в этом году построен уютный и красивый сквер с детской площадкой с безопасным покрытием, тихими зонами для отдыха и игры в шахматы, амфитеатром. Квартира требует ремонта.

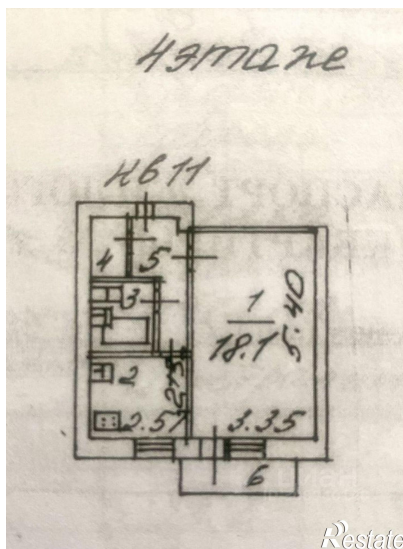
👁 1 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155713690](tel:+79155713690)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОШАДИ КВАРТИРЫ									
Этажи, этажи	Номер по плану здания	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т ч площадь				
					квартиры	из нее			лоджии, балконы, террасы, веранды и кладовые (с коэф.)
						жилая	общая	подсобная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4	1	жилая		16,1	16,1	16,1			
	2	кухня		5,5	5,5		5,5		
	3	ванная		3,4	3,4		3,4		
	4	кладовая		1,5	1,5		1,5		
	5	коридор		3,8	3,8		3,8		
	6	балкон		0,7				0,7	
Итого:				33,0	33,0	16,1	14,2	0,7	

