

Купить квартиру за 8 450 000 рублей на ул Преображенская, 94

Белгородская область, Городской округ Белгород, Белгород, ул Преображенская, 94

8 450 000 Р

120 714Р за м²

70.00 м²

Общая

46.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 4

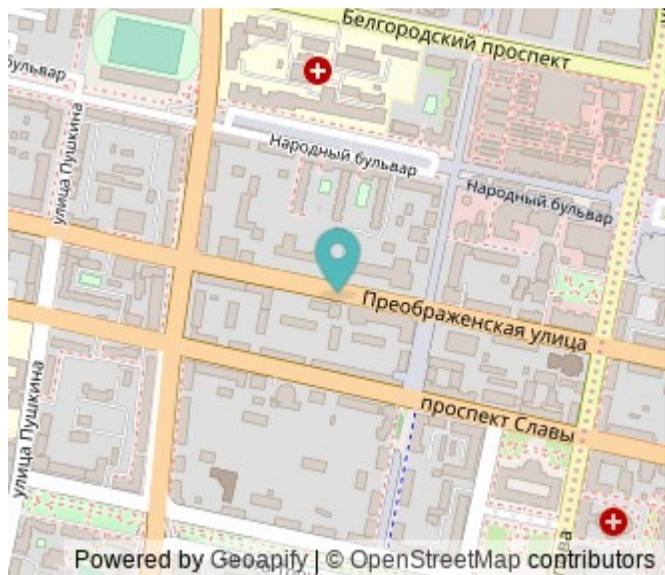
Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре Белгорода по адресу: Преображенская улица, 44. Общая площадь квартиры составляет 70.5 кв. м, жилая площадь — 46.9 кв. м, а кухня — 7.2 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 4-этажного кирпичного дома. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и света. Просторные комнаты и функциональная планировка делают квартиру идеальной для семьи. В наличии одна лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Санузел отдельный, что добавляет удобства. Пол очень теплый за счет используемых качественных материалов-дубового паркета. Квартира продается частично с мебелью, поэтому у вас будет возможность обустроить её по своему вкусу. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Стены толщиной в 1 метр. Во дворе предусмотрена наземная парковка, а наличие пандуса делает подъезд к дому удобным для всех категорий жителей. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Удобные транспортные развязки позволяют быстро добраться в любую часть города. Квартира готова к продаже, документы в порядке. Ипотека возможна, что делает покупку ещё более доступной. Без обременений. Агентство гарантирует прозрачность сделки и юридическую ...

👁 3 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803820581](tel:+79803820581)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	46.90 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

