

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Шевченко, 1

Белгородская область, Белгород, улица Шевченко, 1

7 000 000 Р

184 211Р за м<sup>2</sup>

38.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 8

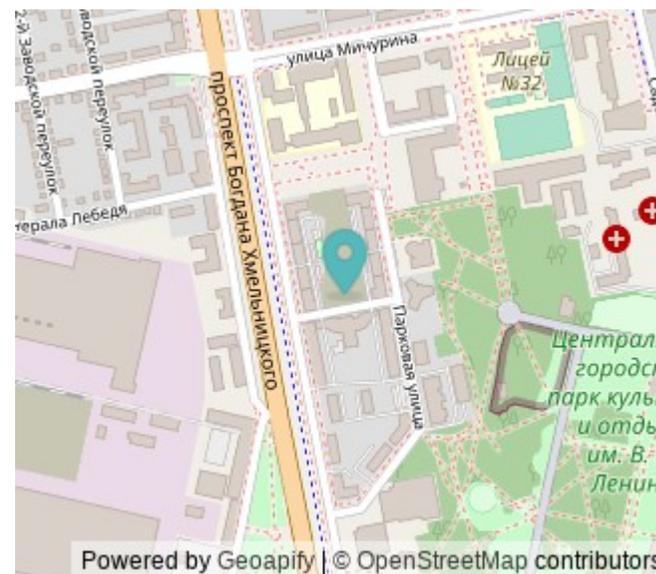
Этаж

Однокомнатная квартира площадью 38,3 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже монолитно-кирпичного дома в тихом центральном районе города. Объект находится в шаговой доступности от Центрального парка, что обеспечивает приятные прогулки и свежий воздух. В пешей доступности расположены лицей №32, детские секции, фитнес-клуб, кафе и магазины повседневного спроса, что делает локацию удобной для жизни с детьми или комфортного проживания одного человека. Квартира оснащена индивидуальным отоплением, позволяющим регулировать температуру в помещении независимо от сезона. Два остекленных балкона общей площадью 4 м<sup>2</sup> увеличивают полезное пространство — их можно использовать как зону для отдыха или летнюю столовую. Планировка функциональная: изолированная комната, просторная кухня с возможностью размещения обеденного стола, прихожая с кладовой для хранения. Санузел отдельный, в отличном состоянии. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Дом подключен к высокоскоростному интернету, есть возможность парковки во дворе. Район обладает развитой транспортной инфраструктурой — в 5 минутах ходьбы остановки автобусов. Квартира подходит для постоянного проживания или инвестиций — район пользуется стабильным спросом благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре. Состояние ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Кобыляцкий Дмитрий Викторович](#)

Телефон: [+79623072840](tel:+79623072840)



## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	8	Площадь кухни	10.00 кв. м

