

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Шаландина, 15

Белгородская область, Белгород, улица Шаландина, 15

5 500 000 Р

90 164Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается трехкомнатная квартира 61м2+балкон в самом центре Харьковской горы! Дом панельный, огромным плюсом является то, что в 2024 году в нем выполнен полный капитальный ремонт. Менялись все трубы, проводка, окна, лифт, ремонт в подъезде, дом утеплен и облицован. Квартира расположена на 4/9 этаже. Очень удобная и функциональная планировка. Гостиная 16,1м2, спальня 12,7м2 с выходом на балкон, комната 8,4м2, кухня 8,4м2, просторный коридор. Санузел отдельный. Квартира требует ремонта, который вы сможете выполнить по своему усмотрению. Заменены трубы коммуникаций, окна ПВХ, новые радиаторы. Тихие, спокойные соседи. Двор после реконструкции. Установлена современная детская и спортивная площадка, оборудованы места для отдыха лавочками, есть парковки. Ухоженные газоны и красивые клумбы. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Детский сад №72 и школа №40 сразу возле дома, рядом остановки, магазины магнит и пятерочка, детская поликлиника, стоматология, гипермаркет Линия, Русич, Модный бульвар - все рядом. Документы готовы к продаже! Один собственник, без обременений. Полное юридическое сопровождение сделки под ключ. Гарантия безопасной сделки! Оперативный показ! Звоните! Код пользователя: 166954 Номер в базе: 9564072

👁 2 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Федосеенко Ольга Александровна](#)

Телефон: [+79065678407](tel:+79065678407)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

