

Купить квартиру за 4 010 000 рублей на ул Есенина, 40

Белгородская область, Городской округ Белгород, Белгород, ул Есенина, 40

4 010 000 Р

121 515Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 33,7 кв.м на первом этаже в спальном районе Харьковской горы. Объект находится в собственности, готов к проживанию без дополнительных вложений — свежий ремонт, утепленные полы, индивидуальное отопление. Планировка продумана для комфортного проживания 13 человек: в основной комнате оборудовано спальное место и рабочая зона, предусмотрен вместительный платяной шкаф. На кухне размещен диван-кровать. Санузел недавно отремонтирован, проведен интернет-кабель, встроен холодильник. Квартира отличается функциональной лоджией с новым остеклением, которая служит дополнительным пространством для хранения. За лоджией разбит небольшой сад с плодовыми деревьями, создающий приятный микроклимат и исключающий необходимость в кондиционере. Дом расположен в тихом месте с чистым подъездом, рядом — аллея для прогулок. Район обладает развитой инфраструктурой: в двух минутах ходьбы находятся магазины Магнит, Пятерочка, WB и пункт выдачи Ozon. В шаговой доступности — 8-я поликлиника и гимназия 3, что делает локацию удобной для семей с детьми, студентов или молодых специалистов. Транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ к другим районам города. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — стабильный спрос на аренду в ...

👁 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155706510](tel:+79155706510)

## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома     | панельный |
| Этаж              | 1           | Этажей всего | 10        |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |              |           |



