

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на проспект Ватутина, 13А

Белгородская область, Белгород, проспект Ватутина, 13А

4 450 000 Р

111 250Р за м²



40.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

13 из 17

Этаж

Продается однокомнатная квартира в современном доме с панорамным остеклением. Ключевым преимуществом объекта является впечатляющий вид из окна, открывающий перспективу города. Планировка функциональна и рациональна: изолированная кухня, совмещенный санузел с современной отделкой, просторная жилая комната и вместительная прихожая с кладовой для организации систем хранения. Жилой комплекс характеризуется развитой инфраструктурой: на расстоянии пешей доступности расположены детские сады, школы, спортивные комплексы, включая ледовую арену «Оранжевый лед», торговый центр «Линия» и кинотеатр «Русич». Транспортная доступность высокая — выезд на основные магистрали города занимает несколько минут, что обеспечивает быстрое автомобильное сообщение с любой точкой. В подъезде функционируют два лифта, включая грузопассажирский, поддерживается круглосуточное видеонаблюдение и контролируется доступ. Объект обладает высоким инвестиционным потенциалом благодаря низкой нагрузке на транспортную и социальную инфраструктуру, постоянному спросу на аренду и покупку в данном районе. Квартира свободна от обременений, в ней никто не зарегистрирован. Рассматриваются различные формы расчетов, включая ипотечное кредитование и покупку с использованием материнского капитала. Для организации просмотра доступен ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Висельский Дмитрий Павлович](#)

Телефон: [+79058795327](tel:+79058795327)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	13
Этажей всего	17	Площадь кухни	9.00 кв. м

