

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на проспект Ватутина, 9А

Белгородская область, Белгород, проспект Ватутина, 9А

6 200 000 Р

81 579Р за м²



76.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 17

Этаж

Трехкомнатная квартира на Харьковской горе предлагает уникальное сочетание выгодного расположения и отличного состояния. Объект находится в одном из самых востребованных районов города с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены торговые центры «Русич», «Линия» и «Модный бульвар», Южный рынок, институт культуры и технологический университет. Рядом находятся детские сады и школы, что делает локацию идеальной для семей с детьми. Транспортная доступность высокая, рядом проходят основные маршруты общественного транспорта, организована удобная парковка. Квартира полностью готова к проживанию. Дом утеплен, проведен капитальный ремонт инженерных систем: заменены трубы и батареи отопления. Установлены трехкамерные пластиковые окна КВЕ, обеспечивающие высокий уровень тепло- и шумоизоляции, на окнах присутствуют защитные решетки. Квартира находится в состоянии, позволяющем рассмотреть вариант перевода в нежилой фонд под коммерческие цели. Объект представляет собой рациональное решение для тех, кто ценит удобство, готовность к заселению и перспективность локации. Квартира продается непосредственно от собственника. Для организации просмотра связывайтесь по телефону или в сообщении. Документы готовы к оформлению сделки. Код пользователя: 110807 Номер в базе: 9819316

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Зубкова Екатерина Васильевна](#)

Телефон: [+79056751442](tel:+79056751442)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	17	Площадь кухни	9.00 кв. м

