

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул 5 Августа, 1

Белгородская область, Городской округ Белгород, Белгород, ул 5 Августа, 1

4 250 000 Р

125 000Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается светлая и уютная квартира в отличном состоянии, готовая к заселению. Объект расположен в кирпичном доме с закрытым тамбуром, что обеспечивает дополнительную тишину и безопасность. Планировка практичная и рациональная: изолированные комнаты, раздельный санузел, полностью облицованный кафелем, и застекленный балкон. В подъезде имеется кладовая для сезонного хранения вещей. Все инженерные системы функционируют исправно, в квартире тепло и проведен качественный ремонт с нейтральной отделкой, что позволяет новым владельцам легко адаптировать пространство под свой стиль. Ключевым преимуществом является исключительная локация и развитая инфраструктура района. В пешей доступности, в радиусе 300-500 метров, расположены две остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города, супермаркеты, аптека, детский сад и школа. Это делает объект идеальным выбором для семьи с детьми или для инвестирования в арендную недвижимость. Микрорайон характеризуется спокойной атмосферой и благоустроенной территорией. При необходимости, возможна продажа с имеющейся мебелью и техникой, что минимизирует хлопоты при переезде и открывает возможность для быстрого начала аренды. Это надежное и выгодное предложение на рынке недвижимости, сочетающее комфорт проживания с перспективой капиталовложения ...

👁 0 с 21.09.2025, обновлен 21.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155706510](tel:+79155706510)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома     | панельный |
| Этаж              | 6          | Этажей всего | 10        |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м |              |           |

