

Купить квартиру за 5 990 000 рублей на Преображенская улица, 78

Белгородская область, Белгород, Преображенская улица, 78

5 990 000 Р

130 217Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

23.50 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 14

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в доме повышенной комфортности, на 8 этаже 14-этажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 23.5 кв. м, а кухня — 9.6 кв. м. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан качественный евроремонт. Просторная кухня удобно оборудована для приготовления пищи и семейных обедов. Из окон открывается вид на улицу, а лоджия станет приятным местом для отдыха. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Дом в отличном состоянии, есть как пассажирский, так и грузовой лифты, что очень удобно для переездов и большого количества покупок. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому с поиском места для машины проблем не будет. В доме также есть мусоропровод. Центр города, отличный район, предлагает всё необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники, и магазины. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города. Квартира продается без долгов и обременения, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс покупки и делает его максимально простым и прозрачным. Один собственник, более пяти лет. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы записаться и оценить все преимущества лично.

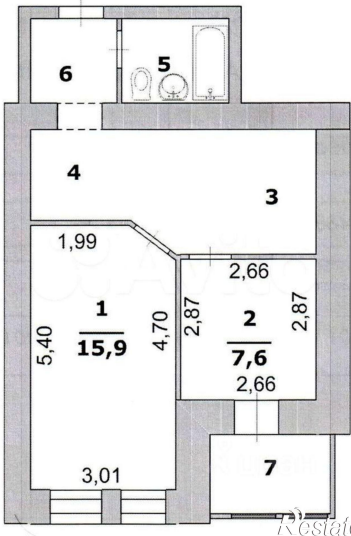
👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803826752](tel:+79803826752)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 14         |
| Площадь жилая     | 23.50 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |



| Этажи<br>литера | Помею по<br>плану<br>этажа<br>кitchen,<br>bathroom,<br>corridor | Наименование<br>частей<br>помещений<br>и их<br>назначение,<br>кухня и т.п. | Формулы подсчета<br>площадей | В т.ч. площадь   |                  |                    |                                          | Высота помещений<br>по проекту | Совмещенная<br>площадь<br>по проекту | Примечание |    |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------|----|
|                 |                                                                 |                                                                            |                              | Общая<br>площадь | жилая<br>площадь | нежилая<br>площадь | в т.ч. площадь<br>подсобных<br>помещений |                                |                                      |            |    |
| 1               | 2                                                               | 3                                                                          | 4                            | 5                | 6                | 7                  | 8                                        | 9                              | 10                                   | 11         | 12 |
| A2/7            | 1                                                               | Гостиная                                                                   |                              | 15.9             | 15.9             | 15.9               |                                          |                                | 2.73                                 |            |    |
|                 | 2                                                               | Комната<br>жилая                                                           |                              | 7.6              | 7.6              | 7.6                |                                          |                                |                                      |            |    |
|                 | 3                                                               | Кухня                                                                      |                              | 9.6              | 9.6              | 9.6                |                                          | 9.6                            |                                      |            |    |
|                 | 4                                                               | Коридор                                                                    |                              | 3.9              | 3.9              | 3.9                |                                          | 3.9                            |                                      |            |    |
|                 | 5                                                               | Санузел                                                                    |                              | 3.7              | 3.7              | 3.7                |                                          | 3.7                            |                                      |            |    |
|                 | 6                                                               | Коридор                                                                    |                              | 3                | 3                | 3                  |                                          | 3                              |                                      |            |    |
|                 | 7                                                               | Лоджия                                                                     |                              | 2.2              | 2.2              | 2.2                |                                          | 2.2                            |                                      |            |    |
|                 |                                                                 | ИТОГО                                                                      |                              | 45.9             | 45.9             | 23.5               | 22.4                                     |                                |                                      |            |    |