

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на улица Шаландина, 4 к1

Белгородская область, Белгород, улица Шаландина, 4 к1

8 000 000 Р

108 108Р за м²



74.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

6 из 17

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира на улице Шаландина предлагает редкое сочетание уединенности и развитой инфраструктуры. Расположение в центре жилого массива гарантирует тихую и спокойную обстановку вдали от шума и пыли магистралей, при этом все необходимое — магазины, рынок, поликлиники, школы и детские сады — находится в шаговой доступности. В квартире была выполнена профессиональная перепланировка, где каждый квадратный метр используется рационально и функционально; все изменения полностью узаконены и зарегистрированы в Росреестре и БТИ. Планировка включает изолированную спальню, отдельную комнату, которую можно использовать как гардеробную или рабочий кабинет, а также просторный совмещенный санузел. Основное жилое пространство объединяет гостиную и кухню, создавая идеальную зону для отдыха и приема гостей, а большая светлая лоджия с панорамным остеклением наполняет квартиру светом. Дополнительным преимуществом является наличие кладовой комнаты на этаже. Квартира находится в собственности у одного физического лица, что обеспечивает быстрый и прозрачный выход на сделку. Код пользователя: 190550 Номер в базе: 10148995

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803829039](tel:+79803829039)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	6	Этажей всего	17
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

