

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Гостенская, 12

Белгородская область, Городской округ Белгород, Белгород, ул Гостенская, 12

5 100 000 Р

141 667Р за м²



36.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

8 из 12

Этаж

В продаже уютная однокомнатная квартира, расположенная на 8 этаже 10 этажного панельного дома. Ключевым преимуществом объекта является индивидуальное газовое отопление, что обеспечивает независимость от сезонных отключений и позволяет самостоятельно регулировать температуру в помещении. Благодаря этому коммунальные расходы в летний период составляют порядка 1,5 тысяч рублей. Квартира находится в отличном состоянии после косметического ремонта: вы можете заехать сразу после сделки, без дополнительных затрат и хлопот. Жилой район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой — в шаговой доступности расположены школы, детские сады, университет БелГУ, спортивный комплекс и магазины для повседневных нужд. Остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Юридическая чистота сделки гарантирована: один взрослый собственник, материнский капитал не использовался. Возможна покупка с привлечением ипотечного кредитования. Это надежное и выгодное вложение в недвижимость для собственного проживания или долгосрочных инвестиций. Код пользователя: 193166 Номер в базе: 10305424

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Скиданова Ольга Юрьевна](#)

Телефон: [+79065669886](tel:+79065669886)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	12	Площадь кухни	8.00 кв. м

