

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на Шумилова ул, 6

Белгородская область, Городской округ Белгород, Белгород, Шумилова ул, 6

5 600 000 ₽

141 058 ₽ за м<sup>2</sup>



39.70 м<sup>2</sup>

Общая

18.10 м<sup>2</sup>

Жилая

10.90 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 17

Этаж

Подъезд в доме обеспечен пандусом для людей с ограниченными возможностями. Просторный вестибюль на нулевом этаже с местом для хранения колясок и велосипедов. Два лифта: грузовой и пассажирский. Также есть второй выход из подъезда (пожарная лестница). Дом кирпичный. В квартире удобная планировка, поделённая на зоны: спальная, прихожая с встроенной отдельной гардеробной, кухня, лоджия (балкон) и раздельный санузел. Новая мебель (диван Аскона с гарантией на 10 лет) и техника. Двухуровневый натяжной потолок. Отделанная кафелем ванная. Кухня с доводчиками. Большая застекленная лоджия. Очень теплая квартира, можно регулировать отопление в ней индивидуально. Квартира не сдавалась. Придомовая территория облагорожена: много парковочных мест, установлена детская площадка, видеонаблюдение. Один собственник - во владении более 5 лет. Уютный и тихий микрорайон Новый-2 на Харьковской горе, экологически чистый, так как рядом в 15-ти минутах располагается лес и река Северский Донец. Кроме того, по соседству находится спортивная лыже-роллерная трасса Олимпия. Удобное расположение инфраструктуры позволяет в пределах 5 минут добраться до необходимых для жизни торговых объектов (ПВЗ, магазины и тд). В микрорайоне находятся: - Аптеки; - Продуктовые магазины; - Центр образования 6 Перспектива ...

 0 с 08.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Румянцева Зинаида Васильевна](#)

Телефон: [+79155736558](tel:+79155736558)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	17
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	18.10 кв. м
Площадь кухни	10.90 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	нет	Вид из окон	на улицу
Наличие мусоропровода	нет		



