

Купить комнату за 1 450 000 рублей на улица Белгородского Полка, 47

Белгородская область, Белгород, улица Белгородского Полка, 47

1 450 000 Р

80 556Р за м²



18.00 м²

Общая

4 из 5

Этаж

КОМНАТА с заведённой ВОДОЙ! В ЦЕНТРЕ ГОРОДА продаётся светлая комната площадью 18,5 м² в благоустроенном общежитии. Комната со свежим косметическим ремонтом, пластиковым окном, выходящим во двор, и удобной планировкой: здесь уже ПОДВЕДЕНА ВОДА И КАНАЛИЗАЦИЯ, установлена РАКОВИНА, что повышает комфорт проживания. Общежитие из двух секций, 3 санузла, 1 душевая кабина, общая кухня, которой практически не пользовались, так как готовили в комнате. Соседи — спокойные и аккуратные, в помещениях поддерживается чистота, этажи закрываются на ключ, обеспечивая дополнительную безопасность. При продаже остаётся: - двухкомфорочная плитка; - два нижних кухонных шкафа на 80 см, стол, 2 стула; - большой, вместительный шкаф-купе; - стиральная машинка Расположение объекта — ключевое преимущество: в пешей доступности находятся сетевые магазины, торговые центры, детский сад, школы, больница и Филармония. Транспортная доступность отличная — рядом остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. В 2027 году запланирован капитальный ремонт здания, что повысит его рыночную стоимость. Комната свободна от обременений, в ней никто не зарегистрирован. ЕДИНСТВЕННЫЙ СОБСТВЕННИК готов к быстрой и прозрачной сделке. Предлагается полное юридическое сопровождение, помощь в оформлении ипотеки ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155713593](tel:+79155713593)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	5		



