

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 45 000 200 рублей на Садовая улица, 80

Белгородская область, Белгород, Садовая улица, 80

45 000 200 Р

84 906Р за м²

530.00 м²

Общая



Арт. 88469254. Уникальный шанс приобрести не просто здание, а готовый, прибыльный бизнес в самом сердце городской жизни. Это капитальное трехэтажное здание с цокольным этажом — уже не просто объект, а работающий механизм для генерации дохода. Почему это предложение невозможно упустить: Золотая локация: Первая линия в центре! Ваши витрины будут видеть тысячи людей ежедневно. Это — максимальный трафик, престиж и узнаваемость. Деньги начинаются сразу: Часть помещений уже сдана надежным арендаторам. Вы получаете не объект, а готовый финансовый поток с момента покупки. Абсолютная свобода для бизнеса: От роскошного шоу-рума и элитного ресторана до современных офисов или медицинского центра. На каждом этаже есть все необходимые коммуникации. Включайте фантазию! Инвестиция мечты: Прочный капитальный объект, не требующий вложений. Земля и просторная парковка — в вашей полной собственности. При полной загрузке аренды окупаемость всего 10 лет — это выдающийся показатель для такого актива. Это не просто сделка, это — стратегическое приобретение на всю жизнь. Место, где ваш капитал будет работать на вас, расти и приумножаться.

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103209802](tel:+79103209802)

Характеристики

Этажей всего 3



