Купить производственную площадь за 37 000 000 рублей на Коммунальная улица, 4

Белгородская область, Городской округ Белгород, Белгород, Коммунальная улица, 4

37 000 000 Р

15 258Р за м^2

2425.00 м^2

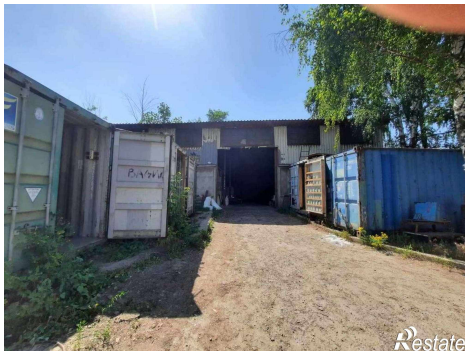
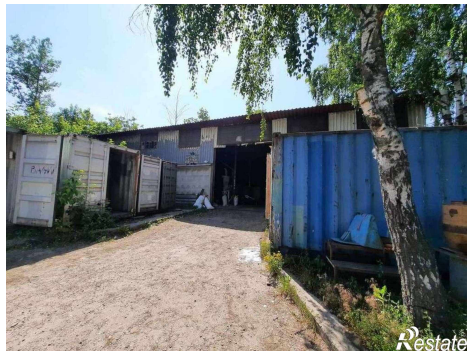
Общая

Продается производственная база и земельный участок общей площадью 2425,6 м2, расположенный в Восточной части города. \r\nЗемельный участок площадью 13832 м2 для эксплуатации нежилых зданий и сооружений производственного назначения. В границах земельного участка размещены действующие: СТО, мебельный цех, мукомольня, токарный цех, литейный цех и много свободных помещений и складов. \r\nНа территорию базы заведены коммуникации: газ, свет, вода (источник питания ПС Белгород-2 Г-3, ТП-159 максимальная мощность 70 кВт, напряжение присоединения 6 кВт, категория надежности электроснабжения 3, коэффициент трансформации \r\nЕсть котельная для отапливания несколько помещений. Объект недвижимости расположен вдоль железнодорожной ветки, что удобно для выгрузки необходимых материалов. \r\nРядом с базой находятся строительно-монтажные компании, производственно-ремонтные, торговые, оптово-розничные, СТО, авто рынок, магазин строительных материалов. \r\nОстановка общественного транспорта, автобус № 14. В шаговой доступности (1 минута). \r\nПоказы по договоренности. \r\nРассматриваем все виды оплат (одобряем ипотеку) \r\nВаш специалист по недвижимости.

2 с 30.06.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: Русский Дом Недвижимости

Телефон: +79205664058

Характеристики

Этажей всего	1