

Купить производственную площадь за 21 000 000 рублей на Набережная ул, 38

Белгородская область, Городской округ Белгород, Белгород, Набережная ул, 38

21 000 000 Р

80 769Р за м²



260.00 м²

Общая

Один земельный участок 0.48га в собственности(кадастровый номер 31: 16: 0114008: 5, назначение земли - промышленное) поделен на долевые равные части между двумя юр.лицами, по адресу: г. Белгород, ул .Набережная 38 (бывшая ул. Лугова ба). Сначала проектирования были разные учредители, а сейчас один на оба юр.лица. Два проекта, две положительные экспертизы. Получены ТУ на электричество, воду, газ, ливневой канализации, санитарной зоны. Получалось на каждого юр.лица отдельно. Раз- работаны проекты подключения газа, водоснабжения, энергоснабжения. Установлены два КТП мощностью по 220кВт каждый с разрешенной отпускной мощностью по 150кВт на каждое юр.лицо. Есть действующие договора и лицевые счета по вопросам электричества. Подведен на участок водопровод согласно ТУ и проекта с узлом дистанционного учета в колодце. Есть действующий договор и лицевой счет на водоснабжение. Газопровод заведен на участок, есть точка подключения с проектом и правом на врезку. Разрешение на строительство выдано одно, но на два юр.лица со ссылкой что один объект и на одном адресе. Срок разрешения на строительство до 15.07.2019, но при указанном в ПОС 15 месяцев на один объект, с правом продления сроков строительства. На территории находится двухэтажное здание 12х11м, площадь первого этажа 130кв.м с подъемновертикальными ...

👁 0 с 19.08.2022, обновлен 06.01.2025

Характеристики

Этажей всего 2



