

Купить производственную площадь за 21 000 200 рублей на Луговая улица, 6А

Белгородская область, Белгород, Луговая улица, 6А

21 000 200 Р

80 770Р за м²

260.00 м²

Общая



Один земельный участок 0.48га в собственности(кадастровый номер 31: 16: 0114008: 5, назначение земли - промназначение) поделен на долевые равные части между двумя юр.лицами, по адресу: г. Белгород, ул . Набережная 38 (бывшая ул. Луговая 6а). Сначала проектирования были разные учредители, а сейчас один на оба юр.лица. Два проекта, две положительные экспертизы. Получены ТУ на электричество, воду, газ, ливневой канализации, санитарной зоны. Получалось на каждого юр.лица отдельно. Раз-работаны проекты подключения газа, водоснабжения, энергоснабжения. Установлены два КТП мощностью по 220 кВт каждый с разрешенной отпускной мощностью по 150к Вт на каждое юр.лицо. Есть действующие договора и лицевые счета по вопросам электричества. Подведен на участок водопровод согласно ТУ и проекта с узлом дистанционного учета в колодце. Есть действующий договор и лицевой счет на водоснабжение. Газопровод заведен на участок, есть точка подключения с проектом и правом на врезку. Разрешение на строительство выдано одно, но на два юр.лица со ссылкой что один объект и на одном адресе. Срок разрешения на строительство до 15.07.2019, но при указанном в ПОС 15 месяцев на один объект, с правом продления сроков строительства. На территории находится двухэтажное здание 12х11м, площадь первого этажа 130кв.м с подъемновертикальными ...

👁 1 с 05.01.2024, обновлен 05.01.2024

Характеристики

Этажей всего 2



