

Купить производственную площадь за 51 120 000 рублей на ул Сумская, 24

Белгородская область, Городской округ Белгород, Белгород, ул Сумская, 24

51 120 000 Р

40 000Р за м²



1278.00 м²

Общая

Предлагается к продаже производственное помещение в составе нежилого здания Общая площадь 1278 м2: 1й этаж 486 м2 2й этаж 770 м2 + два антресольных этажа в лестничных пролетах (10,9 + 10,8) + холодный склад (временная конструкция) Земля в собственности + установлен сервитут (за который собственник/вы будете взимать арендную плату по договору) Все коммуникации: центральное водоснабжение/водоотведение, газ (котельная), электричество 2 ввода (40 кВт) вводы и резерв мощности на ТП позволяют увеличить мощность до 250 кВт) Новые стеклопакеты Капитальный ремонт кровли сделан в 2023 году Отличное состояние помещения/здания Отличная логистика/близость к центру города Уважаемые потенциальные покупатели! Убедительная просьба: пожалуйста, если вы сами идете смотреть помещение, не беспокойте арендатора и персонал арендатора! Договаривайтесь о просмотре, мы Вам покажем помещение более детально, включая тех помещения и т.п. Звоните, расскажем более подробно

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192800449](tel:+79192800449)

Характеристики

Этажей всего 2

