

Купить торговое помещение за 47 281 200 рублей на ул Садовая, 29а

Белгородская область, Городской округ Белгород, Белгород, ул Садовая, 29а

47 281 200 Р

94 752Р за м<sup>2</sup>



499.00 м<sup>2</sup>

Общая

499.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается коммерческая недвижимость общей площадью 500 кв.м, представляющая собой готовый кластер розничных услуг с устойчивым покупательским трафиком. Объект состоит из четырех изолированных помещений, каждое из которых является действующим бизнесом с подтвержденной доходностью. Основной актив — помещение площадью 286.1 кв.м, арендуемое федеральной продуктовой сетью Магнит , что гарантирует стабильный арендный доход и минимальные риски. Второе помещение (180.3 кв.м) расположено на цокольном этаже и включает в себя пекарню и магазин Еда , пользующиеся популярностью у местных жителей. Дополнительный доход генерируют два малых формата: салон груминга для животных Мотильда (21.7 кв.м) и комплексное ателье с ремонтом обуви (12.4 кв.м). Объект обладает высокой транспортной доступностью, находится в пешей доступности от остановок общественного транспорта и жилых массивов с высокой проходимостью. Помещения имеют отдельные входы и необходимые инженерные коммуникации. Предлагается к продаже как единым лотом для консолидации доходного актива в портфеле инвестора, так и по частям для предпринимателей, желающих приобрести готовый бизнес с работающей клиентской базой. Это решение для прагматичных инвесторов, нацеленных на надежные ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192210814](tel:+79192210814)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 1            | Этажей всего | 1 |
| Площадь жилая | 499.00 кв. м |              |   |



