

Купить помещение свободного назначения за 200 000 000 рублей на Сумская улица, 42

Белгородская область, Городской округ Белгород, Белгород, Сумская улица, 42

200 000 000 Р

83 333Р за м²

2400.00 м²

Общая

4 из 4

Этаж

Предлагается к приобретению эксклюзивный имущественный комплекс, представляющий собой огороженную территорию с твердым покрытием на участке 0,5 га зданиями: административный корпус площадью 2400, 4 кв.м. и производственные и гаражные боксы - 2500 кв.м. Отличное расположение с точки зрения логистики:Первая линия по ул. Сумской. За 5-15 минут можно добраться в любую часть города, а также за его пределы. Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями: собственной котельной , водоснабжением, системой водоотведения и электроснабжения (180 кВт). Более 50 соток участка можно использовать как открытую пром.площадку или как место для строительства новых объектов. Ежемесячный арендный поток 900 тыс.руб. с возможностью увеличения за счет индексации АП и за счет сдачи в аренду части свободных площадей. Административный корпус представляет собой 4-х этажное здание с кабинетной системой, которую можно при необходимости перепланировать в пространство open-space с колонной системой. В здании выполнен хороший ремонт. Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре купли-продажи. Возможна ипотека. Спешите записаться на просмотр

👁 0 с 28.02.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Русский Дом Недвижимости](#)

Телефон: [+79205664058](tel:+79205664058)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	4
--------------	---	------	---



