Купить помещение свободного назначения за 10 684 300 рублей на Парковая улица, 11 к4

Белгородская область, Белгород, Парковая улица, 11 к4

10 684 300 Р

157 122Р за м^2

68.00 м^2
Общая

1 из 7
Этаж

Продаю нежилое помещение площадью 68,1 м2 от собственника, без посредников. Возможна продажа за 9 600 000 руб. - если Вас устроит оформление покупки по 2-м договорам: 1) Договор купли-продажи объекта недвижимости + 2) Договор на отделочные работы и материалы. ЖК Парковый. Отдельный вход. Первая линия. Фасад выходит на аллею от ДК Энергомаш к малой Богданке. Рядом 3 парковки. Дом сдан в 2021г., застройщик - ДСК. Помещение приобретено в 2019г. непосредственно у ДСК по ДДУ - на стадии строительства, без ипотеки, без обременений. Один собственник за все время. Очень удачное угловое расположение - фасад отлично просматривается со всех направлений. Можно разместить две угловых вывески. Высокий пешеходный трафик, транспортная доступность, в шаговой доступности парк им. Ленина, остановки и вся необходимая инфраструктура. Идеально подходит для различных видов деятельности: Офис, Магазин, Кафе, Фитнес-зал, Салон красоты и многих других! Сделан качественный ремонт из материалов достойного уровня. Установлена система пожарной сигнализации и охранная система с пультовой охраной ЧОП. Все окна открываются, включая фасадное. Имеются хорошие, добросовестные арендаторы на длительный срок (действующий салон красоты). Район обладает развитой инфраструктурой, вокруг много современных ...

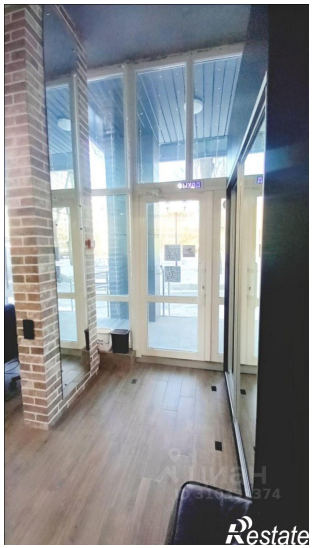
0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

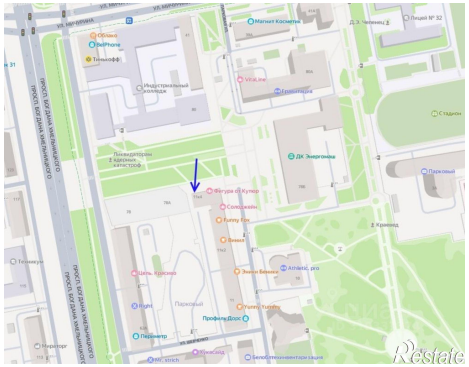
Продавец: Собственник

Телефон: +79805200866

Характеристики

Этажей всего	7	Этаж	1





Фигура от Кутюр
КОРРЕКЦИЯ ФИГУРЫ