

Купить помещение свободного назначения за 84 974 200 рублей на Белгород городской округ

Белгородская область, Городской округ Белгород, Белгород, Белгород городской округ

84 974 200 Р

21 655Р за м²



3924.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается уникальный коммерческий объект общей площадью 3924,9 м², расположенное на земельном участке площадью 17543 м².
Ключевые преимущества: В состав комплекса входят коммерческие помещения идеально подходящее для хранения товаров и материалов: - Складское помещение площадью 1221,6 м², - Складское помещение площадью 1406,7 м², - Складское помещение площадью 714,6 м², - Складское помещение площадью 410,1 м², - Нежилое здание (конторское помещение) 171,9 м², - Земельный участок 17543 м². - Все коммуникации: газ, электричество и вода. - Собственная электроподстанция: 100 кВт, что обеспечит стабильное энергоснабжение вашего бизнеса. Финансовая выгода: - Объект уже приносит стабильный ежемесячный доход - Арендная плата индексируется ежегодно ваши инвестиции всегда защищены от инфляции. - Прибыль с первого дня после сделки! - Возможность размещения вывески на фасаде здания! Локация: - Помещение находится в г. Белгород, с отличной транспортной логистикой. - Большая парковка для автомобилей, что обеспечит комфортный доступ для ваших клиентов и сотрудников. - Территория базы огорожена, пропускной режим. - Отдельный заезд под разгрузку, ramпы позволят оптимизировать логистику и ускорить процессы. Дополнительно: - Один собственник юридическое лицо, - Быстрая окупаемость, - Гибкие возможности ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192816250](tel:+79192816250)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

